

明野ふるさと太陽館

No.	質問	回答
1	「管理業務仕様書」に記載の施設・設備・備品の市負担となる50万円以上の修繕について、過去10年間における、指定管理者からの申請と実績と、実際に実施された修繕の実績。	<p>施設設備及び備品における50万円以上の修繕及び備品購入については以下のとおりとなります。</p> <p>【平成24年度】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宿泊室空調取替工事 ・温泉用深井戸ポンプ入替・オーバーホール修繕 ・昇温ポンプ等取替工事 <p>【平成25年度】 なし</p> <p>【平成26年度】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・源泉ポンプ入替・オーバーホール修繕・ミストサウナ用電気ボイラー修繕・浴槽用濾過循環ポンプ取替 <p>【平成27年度】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務用食器洗浄機購入 ・ろ過材取替工事 <p>【平成28年度】 なし</p> <p>【平成29年度】 なし</p> <p>【平成30年度】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ろ過機五方弁取替修繕 ・食器洗い機購入 <p>【令和元年度】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・男性風呂サウナ壁面修繕（指定管理者において実施） ・男女浴槽昇温用自動制御器及び熱交換器修繕 ・男女寝湯濾過熱機交換器取替修繕 <p>【令和2年度】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サウナ用蒸気ボイラー取替修繕 ・非常用直流電源装置蓄電池修繕 <p>【令和3年度】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・源泉ポンプ電気設備修繕 ・ろ過装置取替修繕 <p>指定管理者からの申請（修繕等）は平成29年度より実施しますので、平成29年度以降の資料を参照してください。</p>

2	現在検討している高額な費用の掛かる修繕の内容	令和4年度に以下の修繕を予定しております。 1 明野ふるさと太陽館ろ材入替修繕 2 明野ふるさと太陽館温泉ポンプ及びろ過装置取替工事
3	「北杜市明野ふるさと太陽館条例」の別表に記載された料金表につきまして、過去に料金改定がございましたら、可能な限り遡っての改定の情報（年度や改定額について）	平成26年及び令和元年の消費税改定に伴う料金改定のほか、平成26年10月1日に温泉施設の料金改定を行っています。 【市民】 大人1人 310円 → 410円 小人1人 200円 → 210円 【市民以外】 大人1人 570円 → 680円 小人1人 420円 → 変更なし 【別荘所有者】 大人1人 310円 → 撤廃 小人1人 200円 → 撤廃
4	自主事業について、コロナ禍前のイベントの年間実績（イベントカレンダー等）	別添の平成30年度及び令和元年度自主事業実施状況報告書を参照してください。
5	運営をしていくうえで必要な許認可の一覧	以下の許認可が必要となります。 飲食店営業許可 食品衛生管理者 旅館業法に基づく営業許可 酒類販売業免許（酒類を販売する場合） 温泉利用許可 温泉採取許可 公衆浴場営業許可 防火管理者

6	<p>法令で行われる消防点検の結果を事前に開示頂くことはできますでしょうか。</p>	<p>別添の令和２年度消防用設備等点検結果報告書を参照してください。</p>
7	<p>施設名称の変更は可能でしょうか。 例) 宿泊施設に自社ブランドの名前を付け加えるなど。</p>	<p>条例で定めのある名称「明野ふるさと太陽館」施設名称の変更については、原則、変更することは出来ません。しかし、宿泊施設等の名称の変更につきましては、所管課の承認が得られた際には変更が可能となります。他、ネーミングライツは、本市における「北杜市命名権売却事業実施要綱」に基づき、要綱に該当するものであれば導入も可能であります。</p>
8	<p>運営スタッフで市から出向される方などはいますか。</p>	<p>現在出向している者はありません。 また、今後市から出向する者の予定はありません。</p>
9	<p>現状の顧客情報は引き継げるのでしょうか。</p>	<p>顧客情報については個人情報に該当するため引き継げないものとします。</p>

10	北杜市で発行している機関紙などでの広告はできるのでしょうか。	北杜市では市ホームページ、広報ほくと、封筒に広告を掲載することは可能ですが、有料となります。
11	ハイジなどのアニメキャラクターの使用権に関するルールについてご教示願います。	著作権を持っている会社との契約行為が必要となります。