

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
清里駅周辺地区

平成23年2月

山梨県北杜市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	駅乗降者数	人/日	1,500	1,650	1,482	確定 見込み ●	△	あり なし ●	1,341	H22年7月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	清里駅前線(ロータリー)の整備・歩行空間の確保により、送迎車、歩行者が利用しやすくなり、駅利用者の利便性は向上した。
指標2	地域内観光施設利用者数	人/年	28,000	32,000	29,520	確定 見込み ●	△	あり なし ●	27,331	H23年1月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路整備及びサイン設置による誘導により各施設へのアクセスはスムーズになった。
指標3	地区内宿泊者数	人/日	7,500	8,300	7,775	確定 見込み ●	△	あり なし ●	9,675	H23年1月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	H21年3月末に区域内宿泊施設の新館が完成し宿泊者数が増加し評価値が上昇した。 道路整備により各施設へのアクセスがスムーズになった。
指標4	清泉寮ソフトクリーム売上げ	個/月	46,000	55,000	50,171	確定 見込み ●	△	あり なし ●	51,187	H23年1月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路整備及びサイン設置によって、施設への案内が容易になったことによる利用者の確保ができた。
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	ピクニックバス利用者数	人/年	25600	/	52700	確定 見込み ●	/	/	53226	H23年2月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	清里駅前線(ロータリー)の整備によりバス停留所が駅前に移動。また、高気空形成施設(歩道整備)により、歩行者の安全性が確保された。また、サイン設置により周辺施設からも周辺の利用者が増加した。
その他の数値指標2			/	/	/	確定 見込み	/	/	/	H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み	/	/	/	H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	交流の場としての駅前広場の活用及び、地域住民による維持管理の方法の検討	・地域住民による駅前広場の維持管理について協議	・地元住民による駅前広場の環境整備(除草等)が実施された。	
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	駅を中心とした回遊性の向上	・ウォークイベント等駅前を回遊するイベントの開催 ・冬期期間中、観光振興会による駅前広場でのオブジェ設置	・各種イベントには多くの方の参加があり、賑わいをみせた。 ・冬期期間中も駅前広場へ立ち寄り機会が増えた。	
	清里駅前に長時間滞在するための施設の活用促進策	・冬期期間中、観光振興会による駅前広場でのオブジェ設置	冬期期間中も駅前広場へ立ち寄り機会が増えた。	

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項