

白州交流促進施設

No.	質問	回答
1	施設のCADデータをいただくことは可能か。	CADデータは保有していないため、提供できません。
2	雑収入、拠出金、精算金の内訳を教えてください。(開示できる範囲内のみで結構)	<ul style="list-style-type: none"> ・雑収入は、自動販売機の販売手数料等です。 ・拠出金について。現指定管理者は施設の管理を直売所部門、食堂部門、管理部門に分け運営しており、施設全体の総合的な維持管理は管理部門が担当していることから、この経費に充てるため、直接収益を生み出さない管理部門に対して直売所部門と食堂部門から拠出しているものです。 ・精算金は、農産物等の売上から指定管理者が販売手数料を差し引き、出品者へ精算しているものです。
3	減価償却の簿価の扱いはどうなるのか。	指定管理者自らが導入したものであると考えますが、団体の経理方式により扱っていただいて差し支えありません。しかし指定管理期間が耐用年数を下回る場合がありますので、この場合は指定管理者としての収支にあつては指定管理期間で償却しきっていただいて構いません。
4	多くの故障箇所に対して昨年度の修繕が少ないのは現指定管理者の意向か。	他年度と比較し、平成29年度の修繕は少なくなっておりますが、現指定管理者の意向により故障箇所を放置し、修繕を控えたものではありません。
5	現在の直売所に出荷している生産者団体との契約の継続ではなく、生産者個人との契約は可能か。	仕様書に記載のとおり、白州道の駅利用組合と密に連携を図ることとしております。この主旨を踏まえての契約であれば可能と考えます。
6	市外の野菜や県外の野菜についての取り扱いに制限はあるか。	原則、取り扱う野菜は白州道の駅利用組合の会員のものとしていただきます。市外、県外の野菜については、同組合と協議した上で取り扱うことが望ましいものと考えます。
7	農産物以外の商品(お土産菓子等)の仕入れや委託販売に対する取り決めや制限等はあるか。	農産物と同様に、生産者団体の会員の商品に限定させていただくのが基本となります。

白州交流促進施設

No.	質問	回答
8	現在勤務されている従業員の人数の引継ぎは可能か。	現時点では未定です。
9	内装の改修はどこまで可能か。	ご提案の内容にもよりますが、市の承認を前提としていますので、その都度、市と協議していただきます。
10	今回の引継ぎの際に飲食のエアコンなどの市側の改修や修繕の予定はあるか。	引継ぎ時点では、修繕はないものと考えております。エアコンに関しては、スポットクーラーでの対応とさせていただきます。今後、修繕を検討してまいります。
11	引き継ぎ後のリニューアルオープンはいつを予定しているか。	募集要項に記載のとおり8月上旬としております。指定管理候補者に選定された場合、速やかに市と協議を行い、仮協定の締結時点でおおよその指定期間を決めますが、指定管理者となるためには、市議会の議決が必要となりますので、ご理解をお願いします。
12	現在の指定管理者との今後の関わりはどうなるか。	引継ぎが完了した後は、関わる必要はなくなるものと考えております。
13	消防用設備定期点検について消火器の本数、自動火災報知設備のメーカー型式及び発信機の数、感知器の数、非常電源のメーカー型式、屋内消火栓のポンプ電動機メーカー型式及び水源、誘導灯及び誘導標識の数、排煙設備(ダンパー、防火戸)の数、連結送水管の放水口数を教えてください。(上記は消防設備定期点検報告書の開示でも結構)	<ul style="list-style-type: none"> ・消火器の本数 粉末:9本 ・自動火災報知設備のメーカー型式及び発信機の数 メーカー:能美防災(株)、型式:FAP232、発信機:2 ・感知器の数 熱感知器スポット型:36、煙感知器スポット型:17 ・非常電源のメーカー型式:Ni-cd蓄電池 ・屋内消火栓のポンプ電動機メーカー型式及び水源 屋内消火栓は設置しておりません。 ・誘導灯及び誘導標識の数 避難口誘導灯B級:7、通路誘導灯B級:2 ・排煙設備(ダンパー、防火戸)の数 防火戸は設置しておりません。 ・連結送水管の放水口数 連結送水管は設置しておりません。

白州交流促進施設

No.	質問	回答
14	浄化槽の処理方法、処理能力、設置場所を教えてください。また、浄化槽の設置図面があれば教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・処理方法: 流量調整接触曝気 ・処理能力: 200人 ・設置場所: 国道20号線からの進入路南側(植栽箇所) ・浄化槽の設置図面: 別添①浄化槽図面、②配置図のとおりです。
15	既存の井戸滅菌装置の設置場所、台数、メーカー型式、使用薬剤名と使用量を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・設置場所: 道の駅建物西側 ・台数: 1台 ・メーカー型式: オーヤラックスGT-7 ・使用薬剤名: 塩素 ・使用量: 毎月20~30リットル使用
16	自家用電気工作物の設備容量、契約種別及び非常用発電機の有無を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・設備容量: 175kVA ・契約種別: 契約電力80kW ・非常用発電機: 有
17	施設の休館日について管理業務仕様書には「水曜日と12月30日~翌年1月3日まで」とあるが、北杜市観光協会のHPには無休と載っている。管理業務仕様書通りの休館日で問題ないか。	管理業務仕様書は条例に基づき休館日を記載しております。管理業務仕様書どおりの休館日として問題はありませんが、これまでの経過、サービス向上の観点からは、条例を上回る提案を期待しております。
18	トイレトーパー及び水石鹼の年間の使用量はどのくらいか。	<p>平成30年度使用量</p> <ul style="list-style-type: none"> ・トイレトーパー: 150m: 1, 224ロール、65m: 700ロール、700m: 560ロール、250m: 224ロール ・水石鹼: 120, 000ミリリットル
19	床面及び窓ガラスの定期清掃を現在何回実施しているか。	年1回実施しています。
20	募集要項に添付されている平面図は文字と数字が潰れているので、部屋の名前や面積が分かる平面図及び立面図をいただきたい(定期清掃及び窓ガラス清掃の提案のため)。	別添図面③~⑤のとおりです。

白州交流促進施設

No.	質問	回答
21	敷地内の植栽管理について、剪定、除草、施肥及び薬剤散布を現在年間何回実施しているか。	剪定：ツツジ(年2回程度)、バラ(年5回程度)、芝刈り(年3回程度) 除草：毎日 施肥、薬剤散布：年1回程度
22	事業系一般廃棄物について、現在可燃物、不燃物、ビン、缶、ペットボトル等それぞれどの程度排出されるか。また、産業廃棄物が出る場合があれば、どのようなものがどの程度排出されるか。	事業系一般廃棄物の排出量は12,730kgです。空き缶、ペットボトルについては、自動販売機設置業者が処分しており、排出量を不明です。
23	自動ドアのメーカー型式、台数と現在年何回保守点検を実施しているか教えていただきたい。	メーカー型式：YKKAP 型式：YF100 台数：5台 保守点検：現指定管理者は未実施。故障発生時に都度修繕を実施。
24	「空調換気設備の保守」と業務仕様書とあるが、それぞれメーカー型式、空調方式(パッケージエアコン、冷温水発生機、チラー、ロスナイ、ファンコイル等)、フィルターの枚数を教えていただきたい。	ガスヒートポンプマルチエアコン方式・フィルター17枚(室内機17台) ・屋外機 ①三菱重工・GHCJ560HMT4・ガスヒートポンプ式・2台 ②三菱重工・GHCJ450HMT4・ガスヒートポンプ式・1台 ・屋内機①三菱重工・GHTWJ90HMD1・天井埋込2方向吹出し式・6台 ②三菱重工・GHTWJ56HMD1・天井埋込2方向吹出し式・1台 ③三菱重工・GHTJ90HMD・天井埋込4方向吹出し式・1台 ④三菱重工・GHTJ71HMD・天井埋込4方向吹出し式・1台 ⑤三菱重工・GHTSJ90HMA・天井埋込1方向吹出し式・4台 ⑥三菱重工・GHKJ71HMD・壁掛式・1台 ⑦三菱重工・GHEJ140HMD1・天吊式・1台 ⑧三菱重工・GHAJ140HMD・天井埋込式・1台 ⑨三菱重工・GHUJ224HMD・天井埋込式・1台
25	「空調換気設備の保守」について具体的な仕様はあるか。又、現在年何回実施しているか教えていただきたい。	具体的な仕様はありません。現在は年1回定期的に清掃を実施しています。
26	厨房にグリストラップはあるか。もしある場合は、その容量と現在の清掃、汲み取り回数を教えていただきたい。	グリストラップは道の駅建物の西側にあります。許容流入容量は99.8L/min。清掃、汲み取りは状況を確認の上、随時実施しております。