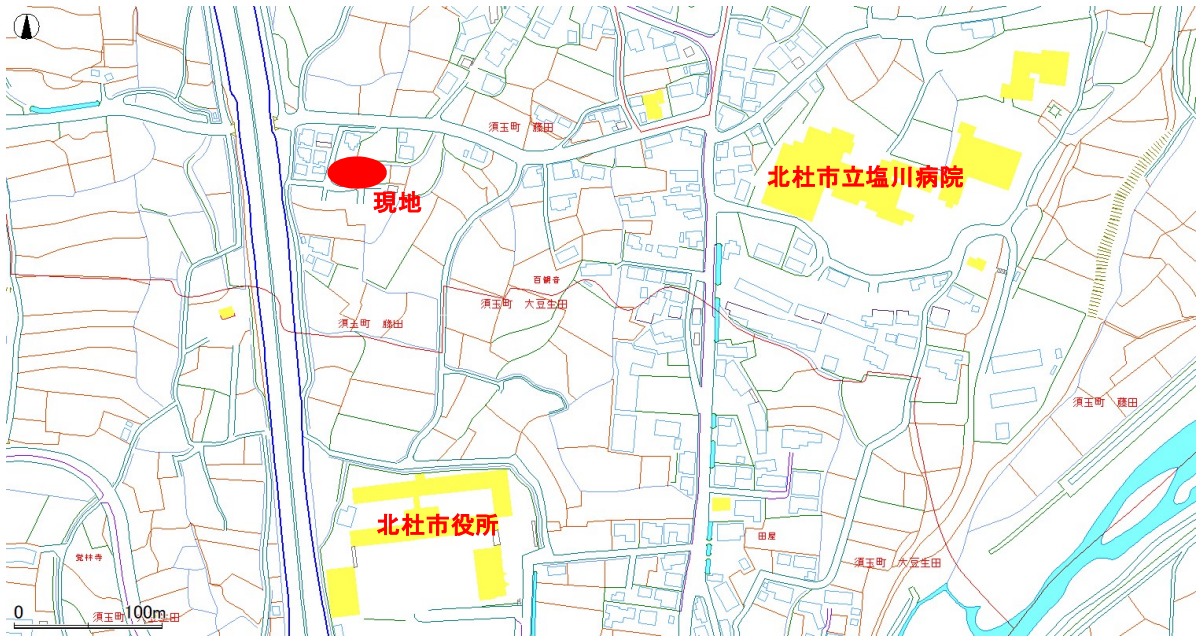


## 別表

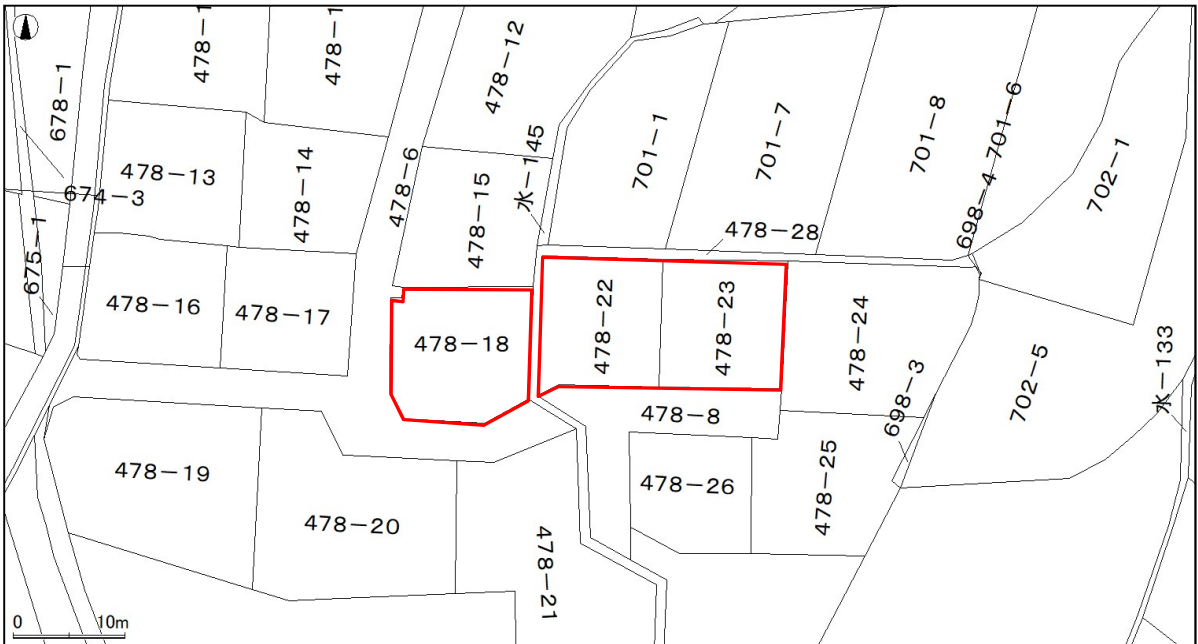
## 物件調書

		物件番号	1		
所在地		北杜市須玉町藤田字二ツ木478番18、22、23			
実測面積(公簿面積)		389.19 m <sup>2</sup>	地目	宅地	
売却価格		5,060,000円(不動産鑑定価格による)			
接面道路の幅員及び構造		法定外道路3.8m 舗装道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	なし			
	用途地域	なし			
	建ぺい率	60%以下	容積	200%以下	
	その他の制限	高さ20m以下			
供給・処理施設の状況				事業所名	電話番号
		電気	引込可	東京電力(株)山梨総	0120-995-881
		上水道	引込可	北杜市役所 南部上下水道センター	0551-42-1344
		下水道	引込可	北杜市役所 南部上下水道センター	0551-42-1344
		ガス	プロパンガス		
交通機関		鉄道	JR穴山駅 約4.2km		
		バス	市バス南部巡回線 他 百観音 約0.4km		
公共施設		施設名		現地からの距離	
		北杜市役所		約0.45km	
		北杜市役所須玉総合支所		約2.0km	
		北杜市立須玉中学校		約2.8km	
		北杜市立須玉小学校		約2.3km	
		北杜市立須玉保育園・南部こども園		約0.8km	
		北杜市立塩川病院		約0.48km	
参考事項		まちづくり条例 地域拠点区域			
		景観条例 田園集落景観形成地域			

案内図



明細図

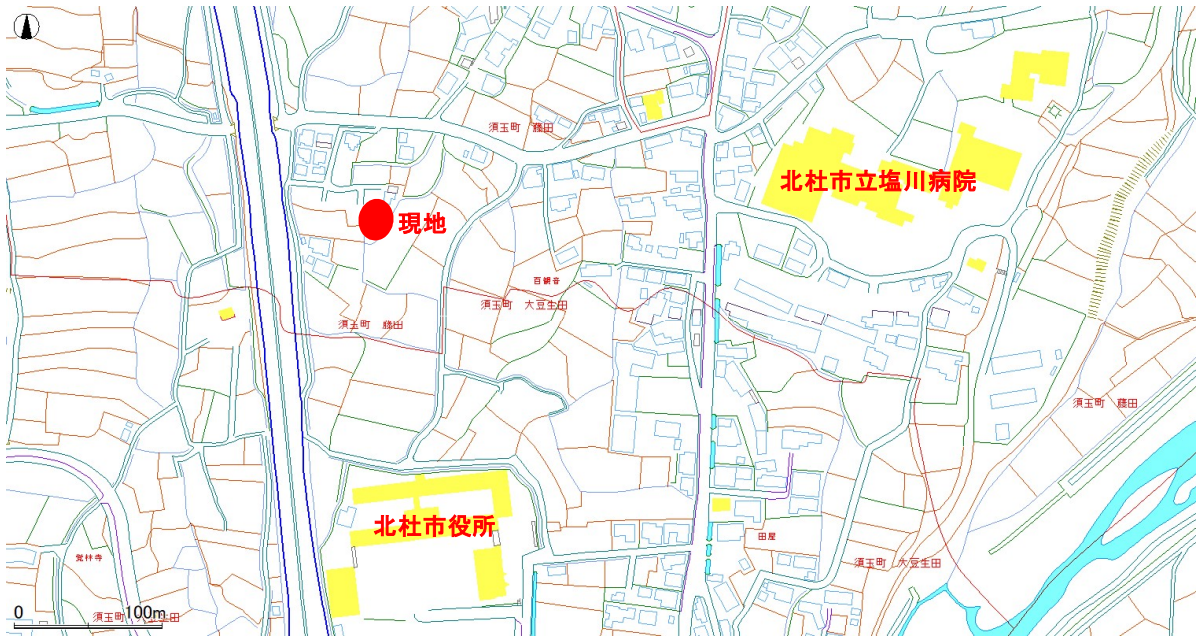


## 別表

## 物件調書

			物件番号	2	
所在地		北杜市須玉町藤田字二ツ木478番27			
実測面積(公簿面積)		328.84 m <sup>2</sup>	地目	宅地	
売却価格		4,040,000円(不動産鑑定価格による)			
接面道路の幅員及び構造		法定外道路3.4m 未舗装道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	なし			
	用途地域	なし			
	建ぺい率	60%以下	容積	200%以下	
	その他の制限	高さ20m以下 埋蔵文化財発掘届出			
供給・処理施設の状況				事業所名	電話番号
		電気	引込可	東京電力(株)山梨総	0120-995-881
		上水道	引込可	北杜市役所 南部上下水道センター	0551-42-1344
		下水道	引込可	北杜市役所 南部上下水道センター	0551-42-1344
		ガス	プロパンガス		
交通機関		鉄道	JR穴山駅 約4.2km		
		バス	市バス南部巡回線 他 百観音 約0.4km		
公共施設		施設名		現地からの距離	
		北杜市役所		約0.45km	
		北杜市役所須玉総合支所		約2.0km	
		北杜市立須玉中学校		約2.8km	
		北杜市立須玉小学校		約2.3km	
		北杜市立須玉保育園・南部こども園		約0.8km	
		北杜市立塩川病院		約0.48km	
参考事項		まちづくり条例 地域拠点区域			
		景観条例 田園集落景観形成地域			

案内図



明細図

