

○北杜市境界確認事務取扱要綱

平成26年3月28日

告示第28号

(趣旨)

第1条 この告示は、北杜市有地と、これに隣接する土地との境界の確認(以下「境界確認」という。)を行う事務の手續について、必要な事項を定めるものとする。

(対象となる北杜市有地)

第2条 この告示において境界確認の対象とする北杜市有地(以下「市有地」という。)は、次の各号に掲げるとおりとする。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)第8条第1項の適用を受ける道路
- (2) 河川法(昭和39年法律第167号)第100条第1項の適用を受ける河川
- (3) 北杜市法定外公共物管理条例(平成16年北杜市条例第232号)第2条各号に定める法定外公共物
- (4) 前3号に掲げるもののほか、各部局が所管する市有地

(境界確認の申請者)

第3条 境界確認の申請ができる者(以下「申請者」という。)は、当該土地(以下「申請地」という。)の所有者とする。ただし、次の各号に掲げる場合は、それぞれ当該各号に定める者とする。

- (1) 申請地の所有者が、法人の場合は、代表者とする。ただし、法人が解散又は倒産した場合は、精算人又は破産管財人とする。
- (2) 申請地の所有者が、死亡している場合は、相続人とする。
- (3) 申請地の所有者が、破産者の場合は、破産管財人とする。
- (4) 申請地の所有者が、未成年者又は成年被後見人の場合は、法定代理人とする。
- (5) 申請地が、公共事業の施行に伴い境界確認を必要とする場合は、事業主体の官公署の長とする。
- (6) その他市長が申請資格を有すると認めた者

2 前項の規定にかかわらず、前項に掲げる者から、境界確認の権限を委任された

者は、境界確認の申請を代理して行うことができる。

(費用の負担)

第4条 境界確認に要する費用は、全て申請者の負担とする。

(境界確認の申請)

第5条 申請者は、境界確認申請書(様式第1号。以下「申請書」という。)に、次に掲げる関係書類を添付して、市長に提出しなければならない。

(1) 位置図(案内図)

(2) 公図の写し(法務局備付けの、不動産登記法(平成16年法律第123号)第14条で規定する地図の写し)

(3) 実測現況平面図(縮尺は500分の1以上で、申請地の現況を表示するのに適当なものとし、申請箇所を中心にその周辺の地形及び地上物件を正確に表示した図面に申請者の主張する境界線を朱線により表示する。)に、アからオまでに掲げるものを記入したもの

ア 縮尺及び方位

イ 境界標及び基準点の座標

ウ 道路、河川、鉄道等公共施設の名称

エ 図面を作成した年月日並びに作成した有資格者の職名、氏名及び印

オ 道路・水路等の構造物からの点間状況及び幅員

(4) 土地調書(様式第2号)(同意を必要とする隣接地(以下「隣接地」という。)の地番毎の地籍並びに所有者の住所及び氏名を記載したもの)

(5) 土地登記事項全部事項証明書(申請地及び隣接地が最新のものとする。ただし、隣接地は、要約書とすることができる。)

(6) 隣接地所有者の立会い証明書の写し。ただし、同時立会いの場合は、立会い後速やかに提出すること。

(7) 申請箇所状況写真

(8) 委任状(様式第3号)。ただし、代理申請の場合。

(9) その他市長が必要と認める書類

(境界確認)

第6条 市長は、前条に規定する申請書の提出があったときは、速やかに関係書類

を審査し、境界確認を行うことを決定したときは、現地立会いの方法によるものとする。ただし、特別な事情がある場合は、この限りでない。

- 2 市長は、申請者及び隣接地所有者と対等の立場で境界確認を行うものとする。
- 3 申請者は、境界確認をする区間の起点、終点及び必要な箇所に、境界標を設置するものとする。
- 4 市長は、市有地と申請地の境界線及びその対側地の境界線について境界確認を行うものとする。ただし、次の各号に掲げる場合は、市有地と申請地の境界線のみについて境界確認を行うことができる。

(1) 客観的な資料、図面その他の関係書類に基づき市有地の対側地までの距離が確保され、境界線の線形の整合性が妥当と確認でき、かつ、関係土地の所有者に不利益が生じないと認められる場合

(2) 申請者が境界確認の協議を求めた関係土地の所有者と協議することができないとき又は協議が整わない場合

(申請の取下げ)

第7条 申請者は、申請を取り下げようとするときは、境界確認申請取下げ書（様式第4号）を提出しなければならない。

- 2 市長は、申請者から前項の規定による書面の提出があったときは、申請者に申請書を返却するものとする。

(境界確認書の交付)

第8条 市長は、境界確認により境界を確定する協議が完了したときは、境界確認書（様式第5号）に境界線を朱線により示した地籍図を添付して申請者に交付するものとする。

(境界確定不調の通知)

第9条 市長は、第6条に規定する境界確認が成立しなかった場合は、申請者の意見を聴取した上で、境界確定不調通知書（様式第6号）により申請者へ通知するものとする。

- 2 市長は、前項の規定による通知を行うときは、申請者に申請書を返却するものとする。

(境界確認受付台帳への記載及び文書の保存)

第10条 市長は、境界確認の事務を完了したときは、境界確認受付台帳（様式第7号）に必要な事項を記載するものとする。

2 境界確認受付台帳及び境界確認に係る文書は、所管する部局において保存するものとする。

（その他）

第11条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この告示は、平成26年4月1日から施行する。

様式第1号（第5条関係）

		提出日	年	月	日
境界確認申請書					
北杜市長 殿 下記申請地及び隣接する市有地との境界について、立会調査の上、確認いただくよう申請いたします。 (太線の枠内を記入、および□にチェックをしてください。)	申請者（土地の所有者）	住 所			
		氏 名	印		
		電話番号			
	申請手続の代理人	資 格			
		住 所			
		氏 名	印		
電話番号					
申請地（登記簿上の地番）	北杜市 町 番				
上記申請地に隣接する市有地	<input type="checkbox"/> 市道、準用河川	市道名、準用河川名：			
	<input type="checkbox"/> 法定外公共物	<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 水路 <input type="checkbox"/> ため池			
		<input type="checkbox"/> 農道・林道（ ）			
	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他（ ）			
町名・地番 地 目 種類（名称）					
申請の理由	<input type="checkbox"/> 土地の測量 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 建築確認申請 <input type="checkbox"/> 占用・施工承認申請 <input type="checkbox"/> 開発 <input type="checkbox"/> 用途廃止申請 <input type="checkbox"/> 農地転用 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
参考事項等					
添付書類	(1)位置図（案内図） (2)公図の写し (3)実測現況平面図 (4)土地調書 (5) 土地登記事項全部事項証明書 (6)隣接地 所有者の立会い証明書の写し (7)申請箇所 状況写真 (8)委任状 (9)その他 ()			受付印	
現地立会い日時	年 月 日 時 分				

様式第2号（第5条関係）

土 地 調 査 書

作成年月日	年 月 日
作成者氏名	印

申請土地		北杜市 町 番				
隣接土地 町名字名	地番	地目	地積	所 有 者		備考
				住所	氏名	

様式第3号（第5条関係）

委 任 状

北杜市長 殿

下記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

(代理人) 住 所
氏 名
連絡先

(委任事項) 下記申請地と隣接する市有地の境界確認手続に関すること。

申請地（登記簿上の地番）	北杜市	町	番
上記申請地に隣接する市有地	<input type="checkbox"/> 市道、準用河川	市道名、準用河川名：	
	<input type="checkbox"/> 法定外公共物	<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 水路 <input type="checkbox"/> ため池	
		<input type="checkbox"/> 農道・林道（ ）	
	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
		町名・地番	
地 目			
	種類（名称）		

年 月 日

(委任者) 住 所
氏 名

印

様式第4号（第7条関係）

年 月 日

北杜市長 殿

住 所

氏 名

印

境界確認申請取下げ書

年 月 日付けで提出した境界確認申請書は、下記理由により取り下げます。

記

1 境界確認取下げ土地

申請地（登記簿上の地番）	北杜市	町	番
上記申請地に隣接する市有地	<input type="checkbox"/> 市道、準用河川	市道名、準用河川名：	
	<input type="checkbox"/> 法定外公共物	<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 水路 <input type="checkbox"/> ため池	
		<input type="checkbox"/> 農道・林道（ ）	
	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
町名・地番			
地 目			
	種類（名称）		

2 取下げ理由

様式第5号（第8条関係）

第 号
年 月 日

様

北杜市長 印

境 界 確 認 書

年 月 日付けで申請のあった境界確認申請書に基づき、年 月 日現地にて、申請地に隣接する市有地について境界確認を行いましたので交付します。

1 境界確認土地

申請地（登記簿上の地番）	北杜市	町	番
上記申請地に隣接する市有地	<input type="checkbox"/> 市道、準用河川	市道名、準用河川名：	
	<input type="checkbox"/> 法定外公共物	<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 水路 <input type="checkbox"/> ため池	
		<input type="checkbox"/> 農道・林道（ ）	
	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
町名・地番			
地 目			
	種類（名称）		

2 その他特記事項

添付書類：地籍図（境界線を朱線により示したもの）

様式第6号（第9条関係）

第 号
年 月 日

様

北杜市長 印

境界確定不調通知書

年 月 日付けで申請のあった境界確認申請書による、境界確認協議については、次の理由により不調となりましたので、申請書を返却するとともに、本書をもって協議の終了を通知します。

1 境界確定不調土地

申請地（登記簿上の地番）	北杜市	町	番
上記申請地に隣接する市有地	<input type="checkbox"/> 市道、準用河川	市道名、準用河川名：	
	<input type="checkbox"/> 法定外公共物	<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 水路 <input type="checkbox"/> ため池	
		<input type="checkbox"/> 農道・林道（ ）	
	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
町名・地番			
地目			
		種類（名称）	

2 不調理由

様式第7号（第10条関係）

年度 境界確認受付台帳

番号	受付年月日			申請者住所	申請者	代理人	申請地(境界確認箇所)		用途	立会日			発送番号	発送年月日			所有者	確定・不調	備考
	年	月	日				所在地	番		年	月	日		年	月	日			

備考 用途の欄は、路線名（市道名、農道名及び林道名がないものは、法定外道路とする。）、ため池の名称及び準用河川名（河川名がないものは、法定外水路とする。）とし、その他の場合は、施設名称もしくは地目等を記入する。

様式第 1 号 (第 5 条関係)

様式第 2 号 (第 5 条関係)

様式第 3 号 (第 5 条関係)

様式第 4 号 (第 7 条関係)

様式第 5 号 (第 8 条関係)

様式第 6 号 (第 9 条関係)

様式第 7 号 (第 1 0 条関係)