

施設名:甲斐大泉温泉(パノラマの湯)他1施設

No.	質問	回答
1	過去3年間の修繕履歴および今後の予定をご教示ください。	別表①—1から①—7、別表②でお示しいたします。
2	平成28年度の利用者数およびエネルギー使用量についてご教示ください。	別表③—1および③—2、別表④—1および④—2でお示しいたします。
3	過去3年間の水道および下水道の、使用料ならびに使用料金をご教示ください。	別表⑤でお示しいたします。

別表①-1(北杜市実施分)

平成26年度 修繕実施状況

実施日	内容	業者名	契約金額	備考
9月2日	外壁改修工事	(有)今井建設	8,121,600	パノラマ
10月20日	外壁改修工事	(有)今井建設	1,414,800	パノラマ
11月4日	男女排煙窓修繕工事	(有)今井建設	1,080,000	パノラマ
3月16日	温泉加圧ポンプ自動制御修理	(有)メンテック調和	496,800	パノラマ
3月16日	濾過機電動五方弁バルブ取替修理	(有)メンテック調和	432,000	パノラマ
計			11,545,200	

平成27年度 修繕実施状況

実施日	内容	業者名	契約金額	備考
5月27日	温泉用深井戸水中ポンプ入替修繕	(株)萩原ボーリング	1,242,000	パノラマ
2月22日	温泉用深井戸水中ポンプオーバーホール	(株)萩原ボーリング	3,774,600	パノラマ
計			5,016,600	

別表①-2(平成26年度指定管理者実施分)

修繕等の実施状況

実施日	内 容	業 者 名	金 額	備 考
4/12	冷水器修理	共信冷熱	11016	パノラマ
4/22	部品交換	メンテック調和	34198	パノラマ
5/26	誘導灯・非常灯バッテリー交換	五味電気商会	26962	パノラマ
6/18	サウナタイマー交換	五味電気商会	33480	パノラマ
8/11	女湯洗い場板緊急補修	平井工務店	70740	パノラマ
4/1	イオンスパーク発生体交換	エフエムポート	48825	いずみ
4/10	宿泊トイレつまり	平井工務店	15096	いずみ
4/15	グリストラップ清掃	藤沢興業	30240	いずみ
4/30	浄化槽再設置工事	エフエムポート	91800	いずみ
8/31	男湯石貼修理	平井工務店	8834	いずみ
9/16	客室分電盤スイッチ取替え・自動ドア修理	五味電気商会	12960	いずみ
9/22	駐車場照明修理	五味電気商会	22680	パノラマ
8/11	女湯洗い場壁緊急補修	平井工務店	70740	パノラマ
10/31	パンク修理	宮坂自動車	20000	いずみ荘
9/27	テニスコートトイレ水漏れ修理	平井工務店	8834	いずみ荘
12/24	浴室用スピーカー修理	五味電気商会	34560	パノラマ
10/2	客室ストーブ修理	山口商会	123660	いずみ荘
12/27	客室ストーブ修理	白州電気	43956	いずみ荘
3/31	東露天チャッキ弁取替え	メンテック調和	19440	パノラマ
3/31	サウナタイマー	五味電気商会	34560	パノラマ

別表①-3(平成27年度指定管理者実施分)

施設名	甲斐大泉温泉および北杜市林業休養センター「八ヶ岳いずみ荘」
-----	-------------------------------

施設等修繕実施状況報告書

番号	修繕の概要(件名等)	発生状況/対応状況	修繕の実施状況		備考
			実施日	費用(円)	
1	サウナタイマー	東側サウナ室タイマー故障。修理実施	4月2日	34,560	パ 五味電気
2	足湯配管取替	足湯給湯配管つまりによる取替修理実施	4月20日	210,168	パ 平井工務店
3	照明器具交換	浴室洗い場照明器具交換修理実施	5月3日	114,912	パ 平井工務店
4	露天(東)バルブ取替	東側露天風呂補修給水装置ボールバルブ取替修理実施	5月29日	388,476	パ メンテック調和
5	冷水機入替	脱衣所冷水機冷媒ガス漏れによる不良のため新規入替工事実施	7月14日	129,276	パ 共信冷熱
6	排水金具交換	特殊グレーチング取替修理実施	8月10日	16,200	パ 平井工務店
7	温泉ポンプ制御盤	温泉ポンプ制御盤修繕実施	8月27日	40,507	パ 萩原ボーリング
8	空調屋外機修理	脱衣所系統空調機修理実施	8月31日	21,600	パ メンテック調和
9	温泉ラインポンプ	温泉ラインポンプ修繕実施	10月7日	84,240	パ 萩原ボーリング
	機械室給湯循環ポンプ	機械室内給湯1次循環ポンプ分解修理実施	10月23日	41,040	パ メンテック調和
	女湯浴室入り口	浴室入り口半自動装置ドア一式取替工事実施	10月28日	237,600	パ エム
	ドアクローサー	入口 鍵不具合により取替実施	10月28日	58,028	パ エム
	バッテリー取替修理	トイレ前・下足室非常照明バッテリー取替修理	10月29日	23,501	パ 五味電気
	サウナ耐熱スピーカー	西側サウナ室耐熱スピーカー取替修理	12月2日	36,612	パ 五味電気
	LED入れ替え工事	対応の電球が廃番商品となるため、LED機に入替工事実施	12月22日	529,200	パ 共信冷熱
	浴室石張り修理	浴室御影板石破損による修理実施	12月24日	57,900	パ 原石材
	LED入れ替え工事	対応の電球が廃番商品となるため、LED機に入替工事実施	1月31日	529,200	パ 共信冷熱
	サウナ壁補修	サウナ室壁が高温による木材の破損、補修工事実施	2月26日	40,500	パ 平井工務店

別表①-4(平成27年度指定管理者実施分)

	循環ポンプ分解修理	機械室 西側露天濾過機熱交換加温用循環ポンプ分解修理実施	2月29日	39,960	パ メンテック調和
	洗い場壁補強	西側浴室 洗い場壁一部崩落。補強工事実施	3月14日	122,000	パ 平井工務店
	浴室ドア	露天風呂へのドア建具歪みにより開閉困難。ドア建具入替工事実施	3月29日	412,452	パ エム
	冷蔵庫ファンモーター交換	業務用冷蔵庫の庫内ファンモーター不良。部品交換修理実施	6月25日	23,976	い 共信冷熱
	客室網戸	客室網戸張替え実施	7月31日	21,384	い 平井工務店
	茹で麵機バーナー修理	茹で麵機空気穴詰まりによる不具合。修理実施	7月24日	11,556	い 共信冷熱
	ガストつまみ	ガスレンジつまみ破損のため部品交換修理実施	8月26日	17,712	い 共信冷熱
	男子トイレウォシュレット	男子トイレウォシュレットトイレ修理工事実施	9月28日	8,640	い 五味電気
	誘導灯修理	食堂、厨房カウンター上誘導灯バッテリー取替修理	10月29日	27,929	い 五味電気
	畳替え	無料休憩所畳、客室畳表替え実施	11/9~11	579,420	い やつしろおもて
	客室ストーブ修理	全客室ストーブ、オーバーホールによる不良、修理実施	12月30日	124,416	い 山口商会
	客室換気扇	しらかばの間、格子換気扇交換修理実施	12月8日	11,610	い 五味電気
	厨房ドア、排煙ガラス窓	厨房ドア交換修理実施	12月14日	339,908	い エム
	正面入りロシリンダー交換	正面入り口自動ドアキーシリンダー交換実施	12月23日	31,968	い エム
	客室ストーブ修理	すずらんの間、しゃくなげの間の客室ストーブ燃焼不良による修理実施	1月31日	89,640	い 山口商会
	洗濯機修理	洗濯機部品取替え	2月2日	2,160	い 五味電気
	テニスコートトイレ	テニスコート横トイレ水道管修理実施	3月31日	37,800	い 平井工務店
10					
修繕費 合計				4,496,051	

別表①-5(平成28年度指定管理者実施分)

施設名	甲斐大泉温泉および北杜市林業休養センター「八ヶ岳いずみ荘」
-----	-------------------------------

平成28年度 修繕実施状況報告書

番号	修繕の概要(件名等)	発生状況/対応状況	修繕の実施状況		備考
			実施日	費用(円)	
1	業務用クリーナー修理	パノラマ	4月2日	2,160	五味電気商会
2	温泉水槽水位計修理	パノラマ	4月30日	21,600	メンテック調和
3	男湯扉交換修理	パノラマ	4月16日	412,236	エム
4	サウナ室パワー丁番取替	パノラマ	4月12日	48,082	エム
5	サウナ室パワー丁番取替・下框部修理	パノラマ	4月23日	69,250	エム
6	温泉ポンプ制御盤部品交換	パノラマ	5月30日	22,680	萩原ボーリング
7	消防設備取替	パノラマ	5月12日	51,624	五味電気商会
8	渡廊下ガラス取替1/2	パノラマ	7月26日	27,572	平井工務店
9	駐車場照明漏電修理	パノラマ	7月21日	5,400	五味電気商会
10	温泉加圧ポンプ取替・吐出配管逆止弁取替	パノラマ	7月26日	523,800	メンテック調和
11	源泉用自動制御機器修理	パノラマ	8月23日	88,560	メンテック調和
12	渡廊下ガラス取替2/2	パノラマ	7月26日	27,572	平井工務店
13	駐車場電灯交換	パノラマ	9月13日	12,960	五味電気商会
14	誘導灯バッテリー取替	パノラマ	10月27日	72,360	五味電気商会
15	職員駐車場水銀灯	パノラマ	11月4日	18,230	五味電気商会
16	駐車場照明	パノラマ	11月16日	12,960	五味電気商会
17	通路誘導灯取替	パノラマ	11月3日	64,379	五味電気商会
18	浴室鏡取替	パノラマ	12月13日	14,040	平井工務店

別表①-6(平成28年度指定管理者実施分)

19	風呂用温度計取付	パノラマ	12月13日	140,400	メンテック調和
20	渡廊下増築	パノラマ	1月9日	234,306	平井工務店
21	各風呂用デジタル温度計	パノラマ	1月24日	550,800	メンテック調和
22	機械室内濾過機濾過機加温循環ポンプ(内風呂)	パノラマ	1月24日	86,400	メンテック調和
23	濾過機循環ポンプ(西側露天)分解修理	パノラマ	2月14日	220,320	メンテック調和
24	濾過機循環ポンプ(東側露天)分解修理	パノラマ	3月11日	220,320	メンテック調和
25	休憩室屋根修理・男子トイレつぼみ	パノラマ	3月11日	23,760	平井工務店
26	駐車場ライン引き工事	パノラマ	3月28日	172,800	J Pライン
27	無料休憩所換気扇修理	いずみ荘	6月14日	33,523	五味電気商会
28	テニスコートネット修理	いずみ荘	7月26日	44,900	みやざわスポーツ
29	洗浄機換気扇修理	いずみ荘	7月29日	124,978	五味電気商会
30	網戸修理	いずみ荘	7月26日	32,060	平井工務店
31	客室鍵交換	いずみ荘	7月12日	14,580	平井工務店
32	厨房エアコン設置	いずみ荘	7月22日	118,669	共信冷熱
33	内蔵エアポンプ部品交換	いずみ荘	8月7日	21,600	イオンジャパン
34	茹麺機交換	いずみ荘	8月31日	367,200	共信冷熱
35	網戸修理	いずみ荘	8月23日	32,060	平井工務店
36	内湯照明器具修理	いずみ荘	9月5日	3,240	五味電気商会
37	非常灯バッテリー交換、自動火災報知設備感知器取替	いずみ荘	10月27日	46,850	五味電気商会
38	浄水器カートリッジ修理	いずみ荘	11月28日	18,360	ホシザキ
39	コーヒーマーカー修理	いずみ荘	11月4日	23,492	ユーシーシー
40	FFストーブ分解整備	いずみ荘	11月8日	124,308	山口商会

別表①-7(平成28年度指定管理者実施分)

41	男湯排水詰まり・トイレフラッシュバルブ取替	いずみ荘	11月26日	37,800	平井工務店
42	廊下CF張替工事	いずみ荘	1月21日	94,500	平井工務店
43	ガステーブル取替	いずみ荘	2月10日	53,460	共信冷暖
44	防水ボックス取替修理	いずみ荘	2月28日	7,992	五味電気商会
修繕費 合計				4,344,143	
【備考】					

- ※ 様式第6号「保守・点検業務等実施結果報告書」と重複する案件については、修繕を行ったものについて記入すること。
- ※ 修繕を実施した内容に関しては、着工前後の写真、見積書・請求書等の関係書類を適切に保管すること。(7年間)
- ※ 「修繕費合計」は、原則として様式第4号「収支報告書」の「修繕費」の金額と一致すること。
- ※ 自主事業等に基づく改修工事などは、修繕にあたらなため本様式には記入しないこと。

別表②

修繕予定箇所

部署	修理箇所	
パノラマ	脱衣所床パネル張り替え(東・西)	
	濾過器基盤交換	
	サウナ室座面修理	
いずみ荘	入口自動ドア	
	トイレ和式→洋式チェンジ	
	いずみ荘 クーラー導入	

別表③-1

(様式第3号)

施設の利用状況

年度 平成 28 年度

施設名 甲斐大泉温泉

利用 区分 (単位)	市 民										市 民 以 外									
	通常		減免利用者		フリーパス利用者		割引利用者		その他		通常		減免利用者		フリーパス利用者		割引利用者		その他	
	大 (人)	小 (人)	大 (人)	小 (人)	大 (人)	小 (人)	大 (人)	小 (人)	大 (人)	小 (人)	大 (人)	小 (人)	大 (人)	小 (人)	大 (人)	小 (人)	大 (人)	小 (人)	大 (人)	小 (人)
4月	1,624	214	135	1	926					3,156			295	6				146		920
5月	1,765	242	125		942					3,256			707	12				63		1,366
6月	1,608	127	112	4	937					2,777			153	4				271		774
7月	1,639	229	127		930					2,904			527	1				297		1,299
8月	1,789	376	103	3	898					3,601			1,598	14				116		2,764
9月	1,584	167	116	3	841					2,897			292	4				117		1,133
上半期 計	10,009	1,355	718	11	5,474	0	0	0	0	18,591	0	0	33,572	41	0	0	0	1,010	0	8,256
10月	1,646	189	124	5	844					3,042			314	5				79		1,297
11月	1,556	161	131	3	830					3,083			159	2				71		830
12月	1,803	304	141	2	908					3,373			350	6				153		763
1月	2,159	302	159	1	954					3,596			627	2				433		567
2月	1,566	143	149	5	888					2,744			474	6				487		433
3月	1,793	261	140	7	984					3,297			482	3				557		695
下半期 計	10,543	1,360	844	23	5,418	0	0	0	0	19,135	0	0	2,406	24	0	0	0	1,780	0	4,586
合 計	20,552	2,715	1,562	34	10,892	0	0	0	0	37,726	0	0	51,919	65	0	0	0	2,790	0	12,842

	市民			市民以外			合計		
	大 人	小 人	計	大 人	小 人	計	大 人	小 人	計
上半期計	34,792	1,366	36,158	42,796	3,613	46,409	77,588	4,979	82,567
下半期計	35,940	1,383	37,323	25,303	2,430	27,733	61,243	3,813	65,056
総合計	70,732	2,749	73,481	68,099	6,043	74,142	138,831	8,792	147,623

別表③-2

(様式第3号)
施設の利用状況

年 度	平成 28 年度
施 設 名	北社市林業休養センター「八ヶ岳いずみ荘」

施設名 / 利用区分 集計区分 (単位)	宿泊			日帰り入浴					
	大人 (人)	子供 (人)	備 考	大人 (人)	人数 (人)	備 考	団体数 (組)	人数 (人)	備 考
4月	313	3		7					
5月	371	7		46					
6月	362	1		25					
7月	411	6		11					
8月	482	11		51					
9月	319			15					
上半期 計	2,258	28		155	0		0	0	
10月	316	5		11					
11月	265	8		31					
12月	209	4		10					
1月	221	12		11					
2月	240	8		5					
3月	298	7		8					
下半期 計	1,549	44		76	0		0	0	
合 計	3,807	72		231	0		0	0	

※「施設名/利用区分」「集計区分」及び「単位」を漏れなく記載すること。

集計区分 単 位	宿 泊 (人)	日 帰 り (人)	備 考
上半期 合計	2,413	28	
下半期 合計	1,625	44	
総 合 計	4,038	72	

別表④-1

工ネルギー使用量調査票

平成 28 年度 (4月~3月)

所 管 課 名	観光商工課
施設名 (指定管理施設)	甲斐大泉温泉
備 考	
所 在 地	北杜市大泉町西井出8240-1
施設面積 (㎡)	
記入者名	
電話番号	0551-38-1341
内 線	
お客様番号 (東京電力)	
エネルギー使用の合理化に関する事項 (本年度実施した設備の改修等)	

項 目	合 計		H27年度 使用量
	使用量	金額	
燃料使用量	140,175	7,775,487	137,080
灯	L		
軽	L		
A	L		
L	㎡		
バグイゼン燃料	L		
電気使用量 (一般電気事業者)	Kwh	9,302,084	481,568
余剰電力売電量	Kwh		809
コピー用紙購入量	枚	17,000	16,500
コピーカウンター (モノクロ)	数	13,281	13,436
コピーカウンター (カラー)	数	7,229	7,212

項 目	4月		5月		6月		7月		8月		9月		上半期合計	
	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
燃料使用量	10,000	448,202	10,670	478,230	8,670	426,044	8,580	421,625	10,200	478,196	9,190	431,746	57,310	2,685,043
灯	L													
軽	L													
A	L													
L	㎡													
バグイゼン燃料	L													
電気使用量 (一般電気事業者)	Kwh	35,802	708,245	41,380	776,272	39,631	748,618	41,931	792,771	44,370	815,948	41,334	757,502	244,448
余剰電力売電量 (≪)	Kwh													
コピー用紙購入量	枚			2,500				3,000		3,000		500		9,000
コピーカウンター (モノクロ)	数	1,612		2,184		1,240		1,108		1,270		1,037		8,451
コピーカウンター (カラー)	数	692		489		425		496		510		591		3,203

項 目	10月		11月		12月		1月		2月		3月		下半期合計	
	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
燃料使用量	11,480	584,963	12,730	694,293	14,022	908,826	15,454	1,034,800	13,889	930,009	15,290	957,763	82,865	5,090,444
灯	L													
軽	L													
A	L													
L	㎡													
バグイゼン燃料	L													
電気使用量 (一般電気事業者)	Kwh	42,739	760,215	43,003	748,015	46,341	789,000	50,295	852,656	41,225	756,360	42,948	796,482	266,551
余剰電力売電量 (≪)	Kwh													
コピー用紙購入量	枚	3,000		2,500				2,500						8,000
コピーカウンター (モノクロ)	数	1,343		861		801		671		451		703		4,830
コピーカウンター (カラー)	数	697		977		1,031		264		578		479		4,026

※ 余剰電力売電量の欄については、「使用量」と読み替えてください。

別表④-2

エネルギー使用量調査票

平成 28 年度 (4月~3月)

所管課名	観光工課
施設名(指定管理施設)	北柱市林業体験センター八ヶ岳いすみ荘
備考	
所在地	北柱市大泉町西井出8240-1
施設面積(㎡)	
記入者名	
電話番号	0551-38-3275
内線	
お客様番号(東京電力)	
エネルギー使用の合理化に関する事項(本年度実施した設備の改修等)	

項目	合計		127年度 使用量
	使用量	金額	
燃料使用量			
灯	L	7,803	485,452
軽油	L		
A重油	L		
LPG	m ³	2,881	1,208,561
バイオエーゼ [®] 燃料	L		
電気使用量(一般電気事業者)	Kwh	56,368	1,482,847
余剰電力発電量	Kwh		
コピー用紙購入量	枚		
コピーカウンター(モノクロ)	数		
コピーカウンター(カラー)	数		

項目	4月		5月		6月		7月		8月		9月		上半期合計	
	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
燃料使用量														
灯	L	440	18,720		200	9,828							640	29,548
軽油	L													
A重油	L													
LPG	m ³	288	116,812	320	129,599	272	110,420	268	108,821	308	124,880	205	83,646	1,861
バイオエーゼ [®] 燃料	L													
電気使用量(一般電気事業者)	Kwh	4,920	131,202	4,625	123,976	4,481	118,415	4,863	128,348	5,073	133,192	4,980	130,746	28,942
余剰電力発電量(※)	Kwh													
コピー用紙購入量	枚													
コピーカウンター(モノクロ)	数													
コピーカウンター(カラー)	数													

項目	10月		11月		12月		1月		2月		3月		下半期合計	
	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
燃料使用量														
灯	L	275	10,811	276	13,563	1,751	113,484	1,576	105,560	1,774	118,787	1,511	93,709	7,163
軽油	L													
A重油	L													
LPG	m ³	221	90,039	220	89,640	197	80,449	249	101,228	210	83,916	223	89,111	1,320
バイオエーゼ [®] 燃料	L													
電気使用量(一般電気事業者)	Kwh	4,094	105,780	4,555	117,169	3,818	100,519	5,173	134,822	4,523	119,542	5,263	139,136	27,426
余剰電力発電量(※)	Kwh													
コピー用紙購入量	枚													
コピーカウンター(モノクロ)	数													
コピーカウンター(カラー)	数													

※ 余剰電力発電量の欄については、「使用量」と読み替えてください。

別表⑤

⑦上下水道使用量・使用料金

		26年度		27年度		28年度	
		使用料(m ³)	金額	使用料(m ³)	金額	使用料(m ³)	金額
甲斐大泉温泉	上	8,707	1,959,720	8,092	1,843,760	8,868	2,023,070
	下	10,645	2,160,740	9,870	2,017,820	10,514	2,156,940
ハケ岳いずみ荘	上	2,220	440,580	2,633	544,190	2,057	517,850
	下	2,220	407,680	2,633	491,010	2,057	450,360