

施設名:大武川河川公園

No.	質問	回答
1	<p>現管理者からの引渡しに関しては、「現状復旧が原則ですが、このまま使用するには非常に危険と思われる箇所が多々見受けられました。これらも1箇所20万以下の修繕費用である場合、新管理者が修繕しなければならないのでしょうか？ 全てにおいて危険が伴わないレベルの現状回復をしていただかなければ、安心して事業を行えないと共に、膨大な修繕費が必要になると思いたすが。</p>	<p>基本的には、現状のままの引き渡しとなります。 施設の老朽化については、市共通の課題であり、その対策も含めた事業計画を、適切に提案してください。</p>
2	<p>当公園のウリは水＝水の一生を公園内に再現していることだと大々的に謳っていますが、先日の説明会では、噴水や溪流は動かしていないと言っていました。それでは、動かしていない時の最大のウリは何でしょうか？</p>	<p>現在、節電のため、人工川の水は、入園者が多い休日に時間制限をして流します。最大の特徴は、大武川遊び、アスレチック遊具、海ゾーン、イベント広場、南アルプスエコパーク(景観抜群)、森林浴、環境美化整備の施設(BBQ場、キャンプ場、炊事場、トイレ、シャワー室)と考えています。</p>
3	<p>指定管理の駐車場が70台、自主事業契約駐車場が100台。説明会では、この自主事業の駐車場がなければ利益は出ないと言われていましたが、指定管理者に決まったらこの自主事業契約に関して確実に契約締結できなければ、負債事業だけを請け負うことになるのではないかと？</p>	<p>収支結果は、提案内容と指定管理者の努力によるかと考えております。 なお、臨時駐車場は、借地可能と考えています。</p>
4	<p>平成28年度の収支報告、利用状況(利用人数)を教えてください。</p>	<p>別表①および別表②でお示しいたします。</p>
5	<p>公園内、BBQ場などペット同伴可にしても大丈夫か？ (フンの始末など利用者へのマナー厳守の告知は実施する。)</p>	<p>現状は、公園内、BBQ場へは、ペット同伴禁止。キャンプ場へは、条件付で可能とはしておりますが、指定管理者からの提案内容によりその限りではございません。</p>
6	<p>4の質問に重複しますが、都道府県別の利用者数が知りたい。</p>	<p>把握している範囲での数字は、都道府県別利用者数については、BBQ場利用者市外95%、キャンプ場利用者県外(東京、神奈川、埼玉、千葉、静岡)95%となります。</p>
7	<p>海のゾーンで使用されている水は、井戸水・川の水・・・？衛生管理はどのようにしているか(特に水遊びや共同炊事場、シャワールームに対して)固定経費はどのくらいになるか。</p>	<p>大武川の水をポンプアップして使用しております。衛生管理について、海ゾーンは定期的に水の入替えを行い、共同炊事場、シャワー室は、毎日清掃しております。経費は洗剤等の消耗品の他、パートの人件費、電気料等となります。 固定経費については、個別箇所の算定が出来ないため、平成28年度の全体の経費を、別表③でお示しいたします。</p>

8	バーベキュー等の防火管理・システムはどのようにしていますか。	出火の原因となる花火及びキャンプファイアーは、使用者と事前協議を行い条件付きで実施をしております。火を使う場合については、安全上から原則として木炭を使用しており、火気取り扱いの注意喚起の看板設置及び防災訓練の実施を行っています。
9	備品等の防火管理、耐久性、安全性、償却期間は現在どうなっているか。	貸与備品については、市予算の範囲内で対応しているところですが、それ以外は、指定管理者の責任において補充していただいております。
10	販売品の在庫も引き継ぐのでしょうか。	原則として、売店は自主事業であるため、撤去していただきます。
11	自主事業のオートキャンプ場エリア(82区画)が使用できない場合、施設内のイベント会場をオートキャンプエリアとして利用することは可能でしょうか。また、可能な場合、そこに炊事場を設けることも可能でしょうか？	現状、施設内イベント広場へのキャンプ、炊事場設置は不可としています。
12	噴水や溪流等を動かすポンプの電気代について、正確な情報を頂きたいです。	ポンプの電気代のみの算定が出来ないため、平成28年度の全体の経費を、別表③でお示いたします。
13	施設利用料金と種類販売等については、規定があるようですが、食材その他の販売や価格設定についても事前協議が必要となるのでしょうか。	売店は自主事業となっておりますので、事前に自主事業計画書の提出していただき、市の承認が必要となります。

# 別表①

## 平成28年度 収支報告書 (総括)

施設名	大武川河川公園	フレストパークむかわ
消費税の有無	消費税を含む	

(単位：円)

区分	管理料	年度計画	執行額(総括)	執行率	指定管理業務分	自主事業分
収入	金	8,600,000	8,881,700	103.28%	8,881,700	
事業収入		7,350,000	11,761,419	160.02%		11,761,419
雑収入		1,100,000	1,094,585	99.51%	1,094,585	
合計		17,050,000	21,737,704	127.49%	9,976,285	11,761,419

市	納	入	金	年度計画	執行額(総括)	執行率	指定管理業務分	自主事業分	
									給
人件費	支	出	給与手当	5,800,000	6,000,000	103.45%	6,000,000		
			法定福利費						
			福利厚生費	200,000	212,675	106.34%	154,025	58,646	
			雑給	3,300,000	3,625,780	109.87%	2,794,680	831,100	
			その他人件費						
			小計	9,300,000	9,838,455	105.79%	8,948,709	889,746	
			仕入費原材料価	1,670,000	1,586,779	95.02%	654,192	932,587	
			消耗品費	740,000	2,723,580	368.05%	1,628,145	1,095,435	
			燃料費	410,000	279,624	68.20%	255,804	23,820	
			水道光熱費	1,280,000	1,419,073	110.87%	1,212,743	206,330	
			修繕費	550,000	1,098,712	199.77%	852,612	246,100	
			通信運搬費	450,000	538,542	119.68%	538,542		
			広告宣伝費	250,000	237,260	94.90%	204,260	33,000	
			手数料	140,000	255,394	182.42%	182,424	255,394	
保険料	96,000	101,388	105.61%	101,388					
委託料	575,000	575,704	100.12%	575,704					
使用料・賃借料	161,000	139,937	86.92%	77,405	62,532				
消費税									
減価償却費									
入湯税									
その他管理経費	300,000	650,900	216.97%	224,118	426,782				
小計	6,622,000	9,606,893	145.08%	6,324,913	3,281,980				
租税公課	50,000	169,850	339.70%	169,850					
一般管理費									
その他の	1,010,000	1,015,041	100.50%	1,015,041					
小計	1,060,000	1,184,891	111.78%	1,184,891					
合計	16,992,000	20,630,239	121.48%	16,458,513	4,171,726				
		68,000	1,107,455		△6,482,228	7,599,693			

※「年度計画」欄に、年間の子算を入力してください。

# 別表②

(様式第3号)  
施設の利用状況

年 度	平成 28 年度
施 設 名	大武川河川公園 フレンドパークむかや

施設名 区分	バーベキュー場			オートキャンプ場			自主事業(林間オートキャンプ場)			
	集計区分 (単位)	団体数 (団体数)	人数 (人)	備考	団体数 (サイト数)	人数 (人)	備考	団体数 (サイト数)	人数 (人)	備考
4月		33	251		45	158		156	608	
5月		167	1,056		64	239		167	625	
6月		30	213		9	28		4	16	
7月		125	902		123	498		294	1,139	
8月		254	1,892		295	1,224		822	3,309	
9月		36	250		64	259		148	589	
上半期 計		645	4,564		600	2,406		1,591	6,286	
10月		7	17		39	148		113	441	
11月		1	8		5	15		2	9	
12月		0	0	冬季休園	0	0	冬季休園	0	0	冬季休園
1月		0	0	冬季休園	0	0	冬季休園	0	0	冬季休園
2月		0	0	冬季休園	0	0	冬季休園	0	0	冬季休園
3月		0	0		8	19		0	0	
下半期 計		8	25		52	182		115	450	
合 計		653	4,589		652	2,588		1,706	6,736	

※「施設名/利用区分」「集計区分」及び「単位」を漏れなく記載すること。

集計区分	団体数 (単位)	人数 (人)	備考
上半期 合計	2,886	18,256	28,970人(雑用)
下半期 合計	175	657	2,000人(雑用)
合 計	3,061	18,913	30,970人(雑用)

# 別表③

## エネルギー使用量調査票

平成 28 年度 (4月~3月)

所 管 課 名	産業観光部 観光企画課
施設名 (指定管理施設)	大武川河川公園 フレンドパークむかわ
備 考	フレンドパーク友の会
所 在	北杜市武川町柳澤3506-1
施設面積 (㎡)	417.03
記入者名	██████████
電話番号	0551-26-3381
内 線	
お客様番号 (東京電力)	██████████
エネルギー使用の合理化に関する事項 (本年度実施した設備の改修等)	██████████

項 目			合 計		H27年度 使用量	
			使用量	金額		
燃料 使用量	灯 油	L	505	61,356	573	
	軽 油	L	80	5,924	93	
	A 重 油	L				
	L P G	㎡	261	147,263	271	
	バイオエーゼル燃料	L				
電気使用量 (一般電気事業者)			Kwh	44,321	1,024,722	46,483
余剰電力売電量			Kwh			
コピー用紙購入量			枚	10,000		10,000
コピーカウンター (モノクロ)			数	12,435		10,552
コピーカウンター (カラー)			数	1,275		2,165

項 目			4月		5月		6月		7月		8月		9月		上半期合計		
			使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	
燃料 使用量	灯 油	L	12	9,824	39	21,219									51	31,043	
	軽 油	L	40	2,164											40	2,164	
	A 重 油	L															
	L P G	㎡	12	9,824	39	21,219	13	9,824	12	9,351	79	38,376	75	36,570	230	125,164	
	バイオエーゼル燃料	L															
電気使用量 (一般電気事業者)			Kwh	1,950	70,188	3,543	93,010	3,590	92,310	6,069	132,929	8,373	152,256	4,884	99,128	28,409	639,821
余剰電力売電量 (※)			Kwh														
コピー用紙購入量			枚	2,500							5,000				7,500		
コピーカウンター (モノクロ)			数	2,033					3,769						5,802		
コピーカウンター (カラー)			数	109					427						536		

項 目			10月		11月		12月		1月		2月		3月		下半期合計		
			使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	
燃料 使用量	灯 油	L	100	5,500	178	11,570			56	4,480	120	8,763			454	30,313	
	軽 油	L					40	3,760							40	3,760	
	A 重 油	L															
	L P G	㎡	22	13,909	9	8,190				0		0		0	31	22,099	
	バイオエーゼル燃料	L															
電気使用量 (一般電気事業者)			Kwh	4,598	89,610	2,995	68,257	2,044	55,658	2,064	56,159	1,810	53,087	2,401	62,130	15,912	384,901
余剰電力売電量 (※)			Kwh														
コピー用紙購入量			枚										2,500		2,500		
コピーカウンター (モノクロ)			数	5,582					1,051						6,633		
コピーカウンター (カラー)			数	669					70						739		

※ 余剰電力売電量の欄については、「使用量」を「売電量」と読み替えてください。