

施設名:アグリーブルむかわ他3施設

No.	質問	回答
1	定休日以外の休みは、市と協議が必要とのことですが、何度行っても休みでした。年間を通じて、何日休業していたか直近1年間の実績を教えてください。	毎週火曜日は定休日であり、1月から3月の間は協議を行い休館としておりました。それにより、平成28年度の休館日数は125日との報告を受けております。また、現指定管理者の運営方法において、施設の見た目は閉館しているとの誤解を受ける状態であったため、改善するよう指導を行いました。
2	定休日以外の平日も運営するのが必須である場合、黒字化するのは難しいと思いますが、これまで施設のPRなどはどのようにしていたのでしょうか？	市地域課で作成するホームページ「いいじゃん、北杜市。」に情報を掲載するほか、市観光課で発行するパンフレット等にも掲載し、市内の道の駅や観光施設に設置しております。なお、現指定管理者においては、指定管理者の関係団体、知人、友人の店舗等にパンフレットを設置しております。
3	通常営業(定休日以外は営業)している場合、レストランの調理、配膳、施設管理含めて何人の雇用を必要としていましたか。ピーク時は別途アルバイトなどは雇用していましたか？	現指定管理者が運営する上では、支配人・厨房に各1名常勤させることとしており、宿泊などの利用者がある際には、接客に2名が必要となっております。また、ピーク時には別途3名雇用していたとの報告を受けております。
4	平成28年度の収支報告、利用状況を教えてください。	別表①および②でお示いたします。
5	厨房の配置図または、配管・配線等がわかる図面を頂けないか？	別表③—1, 2, 3でお示いたします。
6	厨房には、オープンが3台あったようだが正しいですか？他にオープンはあるか？	備品リストに記載はありませんが、施設の付帯設備として、2台のオープンがございます。
7	厨房のバーナーの数は3つだけか？	備品リストに記載はありませんが、施設の付帯設備として、大きいものが3口、小さいものが2口ございます。
8	花見のような集客のあるイベント時には、飲食キッチンカーなどを呼んで賑やかすることは可能か？(出展者から出店料を徴収)	提案することに問題はございませんが、条例及び法令違反に該当するもの等、市として認めることができないものについては、実施できない場合があります。
9	フリーマーケットなどイベントの開催は可能か？(出展者から出店料を徴収)	提案することに問題はございませんが、条例及び法令違反に該当するもの等、市として認めることができないものについては、実施できない場合があります。
10	レストラン、宿泊施設などをペット同伴可にしても大丈夫か？	提案することに問題はございませんが、条例及び法令違反に該当するもの等、市として認めることができないものについては、実施できない場合があります。

11	<p>分かる範囲で、以下データはありますか？  ①利用目的②月別の売上げ内訳③都道府県別来館者数④一人あたりの平均売上単価</p>	<p>月別の売上げ内訳については、別表④—1および④—2でお示しいたします。  利用目的および都道府県別来館者数については、調査を実施していないため、把握しておりません。  一人あたりの平均売上単価は、約693円となります。</p>
12	<p>設備は現状での引き継ぎなのか、全てクリーニング等をした上での引き継ぎか。その費用は現指定管理者から出るのか、市から出るのか。いずれにしても厨房周りは掃除が行き届いていないように思える。これらをクリーニングあるいは交換していただけないことには、安心して使用ができない。</p>	<p>協定書により、現指定管理者から現状回復をしての引き渡しとなっております。よって、現指定管理者が現状回復することで、運営に問題はないものと考えておりますので、引き渡しの際において、市がクリーニング・清掃および設備の交換を行う予定はございません。ただし、引き渡し時に設備の不具合等が見つかった場合には、協議をし対応したいと考えております。</p>
13	<p>条例に、農園使用料が1㎡あたり110円とあるが、年間使用料か？月使用料か？</p>	<p>年間の使用料となります。</p>

# 別表①

様式第4号

## 平成28年度 収支報告書 (総括)

施設名	テグリー・アルビかわ他3施設
消費税の有無	消費税を含む

(単位：円)

区分	管理料	年度計画	執行額(総括)	執行率	指定管理業務分	自主事業分
指定管理料						
利	金	1,826,000	414,000	22.67%	414,000	
事業	収入	4,917,000	1,050,832	21.37%	1,023,532	27,300
雑	収入	200,000	2	0.00%	2	
合	計	6,943,000	1,464,834	21.10%	1,437,534	27,300

市	納	入	金	執行額(総括)	執行率	指定管理業務分	自主事業分
給与手当			2,134,000	70,000	3.28%	70,000	
法定福利費			210,000				
福利厚生費			20,000				
雑			130,000				
その他人件費							
小計			2,494,000	70,000	2.81%	70,000	
仕入費・原材料価			1,878,000	446,193	23.76%	432,984	13,209
消耗品費			120,000	52,059	43.38%	52,059	
燃料費			150,000				
水道光熱費			1,471,000	902,045	61.32%	902,045	
修繕費			100,000	35,748	35.75%	35,748	
通信運搬費			240,000	89,880	37.45%	89,880	
公告宣伝費							
手数料				192,885		192,885	
保険料			40,000				
委託料			220,000	21,600	9.82%	21,600	
使用料・賃借料				9,720		9,720	
消費税				35,262		35,262	
減価償却費				18,038		18,038	
入湯税							
その他管理経費			50,000	3,600	7.20%	3,600	
小計			4,269,000	1,807,030	42.33%	1,793,821	13,209
租税公課			150,000				
一般管理費							
その他			30,000				
小計			180,000				
合			6,943,000	1,877,030	27.03%	1,863,821	13,209

※「年度計画」欄に、年間の予算を入力してください。

# 別表②

(様式第3号)

## 施設の利用状況

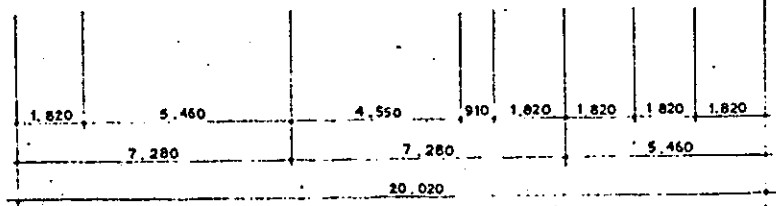
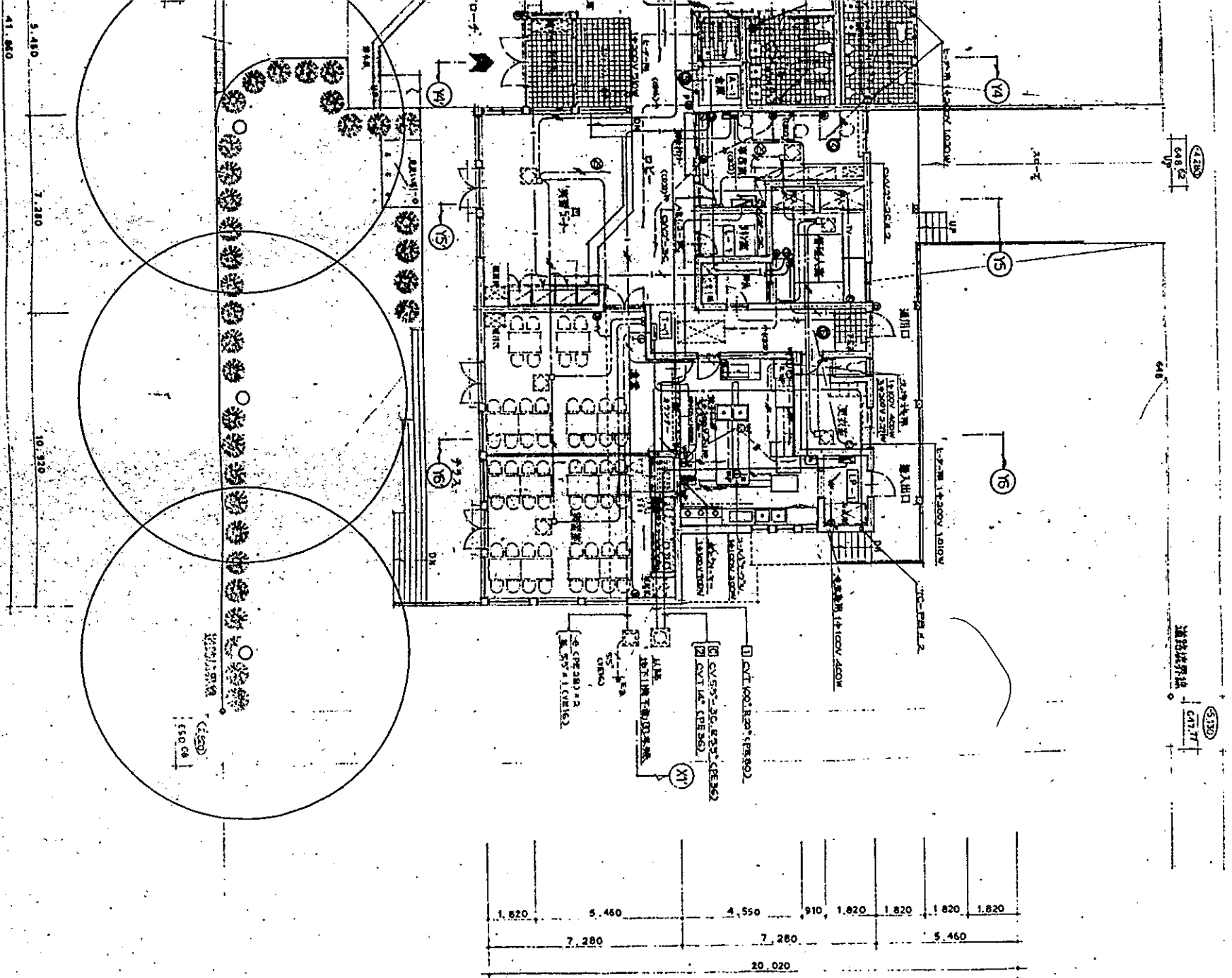
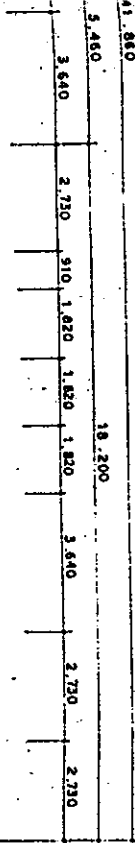
年 度	平成 28 年度
施 設 名	アグリーブルむかわ他 3 施設

施設名 / 利用区分 / 集計区分 (単位)	アグリーブルむかわ(食堂)		アグリーブルむかわ(本館宿泊)		武川町滞在型農園施設(コテージ宿泊)		武川町市民農園・体験農園施設	
	人数 (人)	備考	人数 (人)	備考	人数 (人)	備考	人数 (人)	備考
4月	1,716		0		0		6	数字は利用区画数
5月	35		0		5		6	数字は利用区画数
6月	22		3		12		6	数字は利用区画数
7月	49		4		2		6	数字は利用区画数
8月	85		12		29		6	数字は利用区画数
9月	32		0		0		6	数字は利用区画数
上半期計	1,939		19		48		36	
10月	0		0		13		6	数字は利用区画数
11月	0		0		2		6	数字は利用区画数
12月	21		0		0		6	数字は利用区画数
1月	0		0		0		6	数字は利用区画数
2月	0		0		0		6	数字は利用区画数
3月	0		0		0		6	数字は利用区画数
下半期計	21		0		15		36	
合 計	1,960		19		63		72	

※「集計区分」及び「単位」は、施設により適切に設定すること。

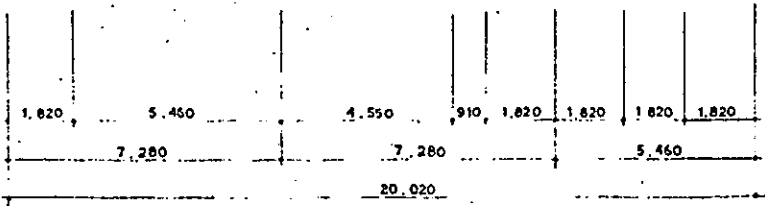
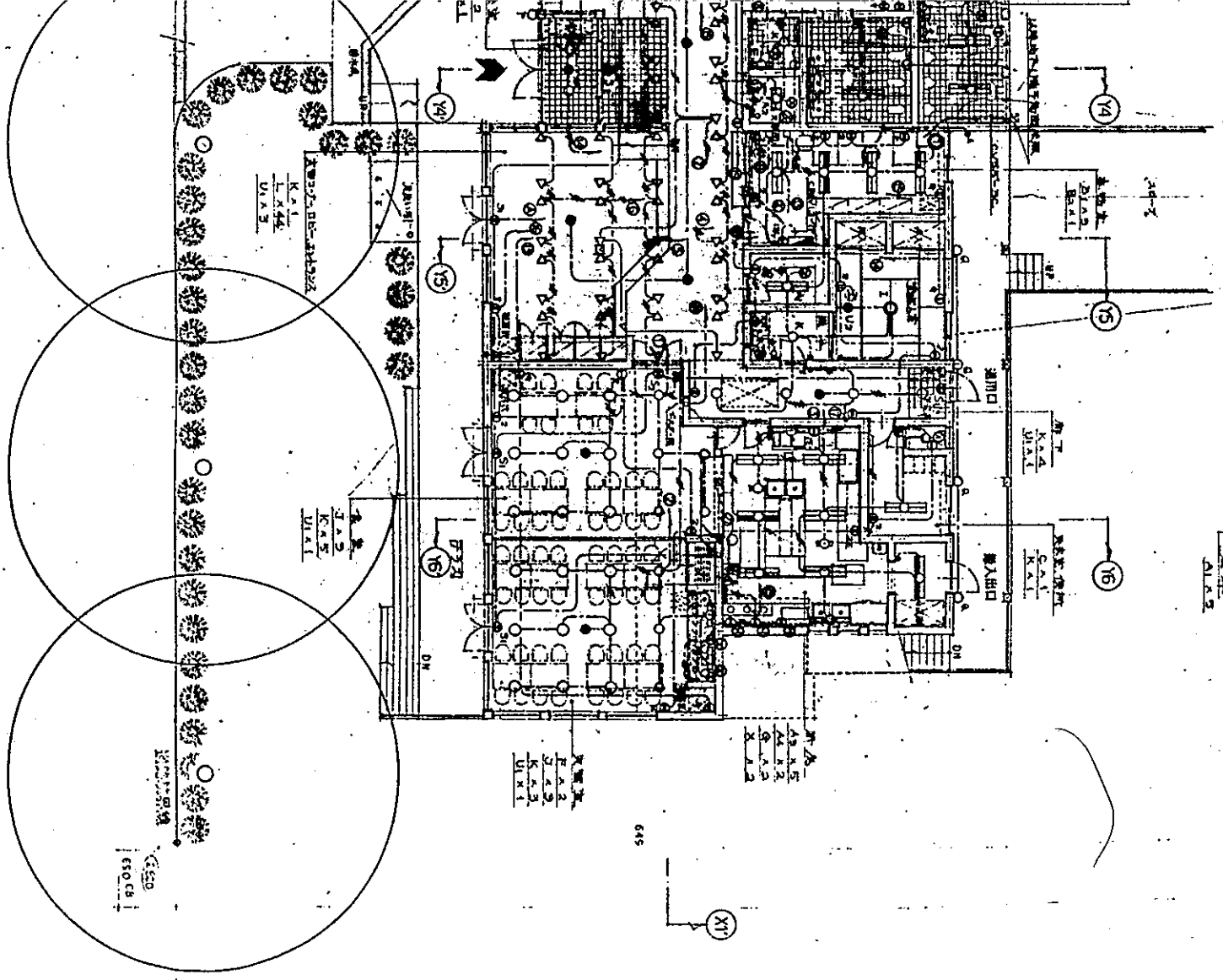
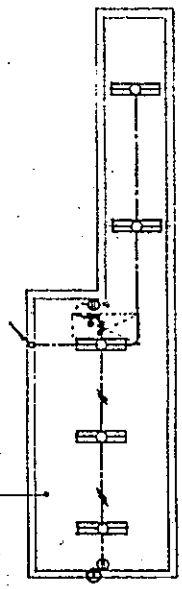
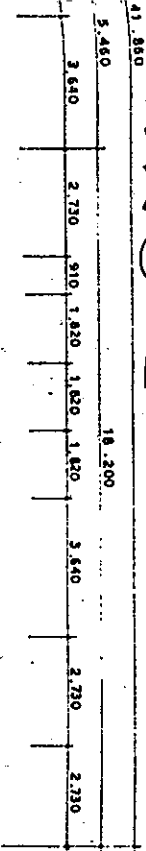
	人数 (人)	備考
上半期 合計	2,042	
下半期 合計	72	
総 合 計	2,114	

# 一別表 ③-1



SCALE	設計番号	工事名
S=1:100	図面番号 E-6	1号棟1階 特別動力設備 別電気集

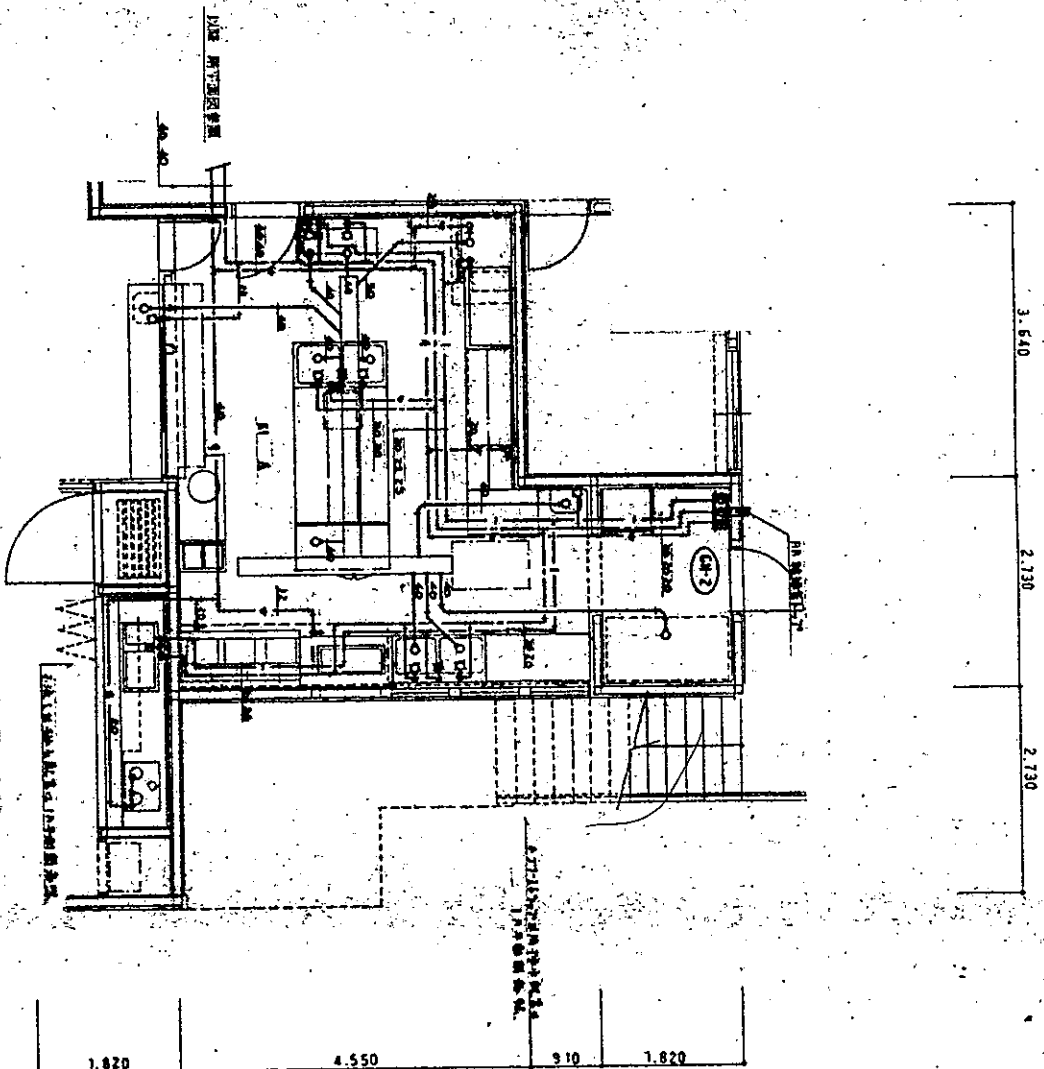
# 別表 ③-2



41,800	5,460	2,610	2,730	910	1,820	1,820	1,820	3,640	2,730	2,730
SCALE	設計番号	工事名								
S=1:100	図面番号	1階平面図	E-10							

# 別表 ③-3

# 給排水



厨房 詳細 図 1 : 50

打	定	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日

SCALE	1:50
設計者	伊藤洋行
図面番号	P-9

# 別表④-1

平成28年度 収支報告書 (指定管理業務分)

施設名	アグリーブルむかわ他3施設
消費税の有無	消費税を含む

区分		執行額合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
収入	指定管理料													
	利用料金	414,000		75,600	51,360	17,280	217,240		43,880	8,640				
	事業収入	1,023,532	932,332	19,500	7,500	41,400	12,000	10,800						
	雑収入	2					2							
合計		1,437,534	932,332	95,100	58,860	58,680	229,242	10,800	43,880	8,640				

(単位:円)

市納入金															
人件費	給与手当	70,000			15,000	5,000	15,000	30,000		5,000					
	法定福利費														
	福利厚生費														
	雑給														
	その他人件費														
小計		70,000			15,000	5,000	15,000	30,000		5,000					
管理経費	仕入費・原材料	432,984	262,409	51,321	3,284	18,230	44,753		4,931					48,056	
	消耗品費	52,059	46,695		5,364										
	燃料費														
	水道光熱費	902,045	49,064	129,015	60,775	127,094	10,100	92,183	49,953	72,008	47,879	78,747	55,753	129,474	
	修繕費	35,748	19,548												
	通信運搬費	89,880		7,713	8,011	15,954			4,538	8,940	7,310	7,335	7,608	7,927	14,544
	公告宣伝費														
	手数料	192,885	26,676	324	108	26,028			4,101	53,244			56,484	25,920	
	保険料														
	委託料	21,600			21,600										
	使用料・賃借料	9,720		9,720											
	消費税	35,262								35,262					
	減価償却費	18,038													
	入湯税														18,038
その他管理経費	3,600	600		3,000											
小計		1,793,821	404,992	198,093	102,142	187,306	54,853	136,084	133,268	79,318	55,214	142,839	63,680	236,032	
その他	租税公課														
	一般管理費														
	その他														
小計															
合計		1,863,821	404,992	198,093	117,142	192,306	69,853	166,084	133,268	84,318	55,214	142,839	63,680	236,032	
差引		△426,287	527,340	△102,993	△58,282	△133,626	159,389	△155,281	△89,388	△75,678	△55,214	△142,839	△63,680	△236,032	



# 別表④-2

平成28年度 収支報告書 (自主事業分)

施設名	アグリーブルむかわ他3施設
消費税の有無	消費税を含む

区分		執行額合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
収入	指定管理料													
	利用料金													
	事業収入	27,300									27,300			
	雑収入													
合計		27,300									27,300			

市納入金														
人件費	給与手当													
	法定福利費													
	福利厚生費													
	雑給													
	その他人件費													
小計														
管理経費	仕入費・原材料	13,209									13,209			
	値													
	消耗品費													
	燃料費													
	水道光熱費													
	修繕費													
	通信運搬費													
	公告宣伝費													
	手数料													
	保険料													
	委託料													
	使用料・賃借料													
	消費税													
	減価償却費													
入湯税														
その他管理経費														
小計		13,209									13,209			
その他	租税公課													
	一般管理費													
	その他													
小計														
合計		13,209									13,209			
合計		14,091									14,091			