

様式第2号（第4条関係）

空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録 No.	売 131	分類	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却						
所有者	所有者住所								
物件住所	北杜市須玉町東向								
価格・賃料等の希望条件	売却希望	9,800,000 円	賃貸希望	権利金 円					
				賃料 円					
物件の概要	面積		構造		建築年	不詳			
	土地	1211.18 m <sup>2</sup> (農地 428 m <sup>2</sup> )	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨コンクリート <input type="checkbox"/> その他		補修の可否		補修の費用負担		
	建物 (延床)	1			171.93 m <sup>2</sup> 52 坪	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
		2			m <sup>2</sup> 坪	階数	1 階建て		
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (12.5) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 食堂 (約8畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (7.5) 畳 (6畳) (8畳) (8畳) (8畳)						
2 階									
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( ) 年間 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他(定期的に管理)		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他					
			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他					
主要施設等への距離	駅		7.6km	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	バス停		55m	上水	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸				
	市役所・支所		3.4km	下水	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	病院・診療所		4.1km	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋				
	消防署		3.4km	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	警察署		3.6km	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他		
	保育園		3.8km	間取り		案内図			
	小学校		3.0km						
	中学校		1.9km						
	公営温泉		3.7km						
スーパー		3.1km							
コンビニ		3.4km							
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・推定築 100 年以上の古民家。定期的に管理されており、柱や梁は立派で古民家そのもの</li> <li>・主要道路やバス停からすぐの場所にあり、交通アクセスが良い</li> <li>・付属建物 鉄骨平屋 (約 33 m<sup>2</sup>)、ブロック造 (26.44 m<sup>2</sup>)、ブロック鉄骨 (50.23 m<sup>2</sup>) あり</li> <li>・要リフォーム箇所 台所の床 (きしみ)、奥の和室床 (下がっている)</li> <li>・付属農地 (428 m<sup>2</sup>) について 農地法 5 条の許可が必要</li> <li>・住宅が土砂災害イエローゾーン、裏の農地がレッドゾーンの指定区域</li> </ul>								