

北杜市公共施設等総合管理計画
公共施設個別計画（骨子案）
概要版

山梨県北杜市

北杜市公共施設等総合管理計画個別計画(骨子案)概要版

目 次

第1章 計画の概要	1
1. 目的	1
2. 位置付け	1
3. 対象施設	2
4. 計画期間	3
第2章 最適配置の方針	4
1. 基本的な考え方	4
1.1 検討の手順	4
1.2 最適配置の手法	5
2. 施設類型ごとの最適配置の方向性	7
2.1 行政系施設	7
2.2 市民文化系施設	8
2.3 社会教育系施設	9
2.4 スポーツ施設	10
2.5 産業系施設	14
2.6 子育て支援施設	17
2.7 学校教育施設	18
2.8 保健・福祉施設	19
2.9 医療施設	21
2.10 市営住宅	21
2.11 供給処理施設	22
2.12 その他	23
北杜市公共施設等総合管理計画公共施設個別計画(骨子案)概要版について	24
1 経緯	24
2 再配置に伴う縮減効果(試算)	24
再配置に伴う縮減効果(試算)別紙	25
再配置(複合化、民間移管・譲渡、廃止等)に伴い、延床面積 及び管理・運営費の縮減効果が見込まれる施設	26

第1章 計画の概要

1. 目的

本市の公共施設等は、合併前の旧 8 町村からこれまでの間、公共サービスの需要に応じて、学校、市営住宅、観光施設等の「公共施設」と道路、橋りょう、上下水道といった「インフラ施設」を建設し、安全・安心な教育環境や市民の生活基盤の整備、また、地域振興の拠点とするなど大きな役割を果たしてきました。

一方で、合併による施設の重複や偏在などのほか、建設後 30 年以上を経過した施設もあり、公共施設等の老朽化がますます進行する中で、施設の改修や更新（建替え）などの課題を抱えています。今後、より一層の人口減少と少子高齢化が進み、厳しい財政状況が予想される中で既存の公共施設等を現状のまま維持していくことは困難となるが見込まれます。

このような状況を踏まえ、市では平成 28 年度に、長期的な視点に立ってインフラを含む全ての公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的に「北杜市公共施設等総合管理計画」（以下「管理計画」という。）を、また、管理計画に掲げる目標を具現化するため、公共施設の最適配置を推進する上での取組手法や留意すべき事項等を定めた「北杜市公共施設最適配置に向けての基本方針」（以下「基本方針」という。）を策定しました。

本計画は、管理計画及び基本方針に基づき、施設の整備・維持管理等に関する行動内容や実施時期等を定め、公共施設の適切な維持管理及び最適配置の実現を目指すとともに次世代への負担を残すことなく、今後も持続的に公共サービスを提供していくため、どの時期にどのように公共施設を最適に配置していくかなどの方向性を示すことを目的として策定するものです。

2. 位置付け

本計画は、管理計画や基本方針に位置付けられた個別計画であり、国の定める「インフラ長寿命化基本計画」に規定する「個別施設毎の長寿命化計画」としても位置付けられます。

また、先行して策定されている学校や市営住宅等の公共施設の個別計画と整合を図ることとします。

なお、インフラ施設については、所管部署において施設類型ごとに個別計画が既に策定、若しくは策定を予定しているため、本計画の対象から除いています。

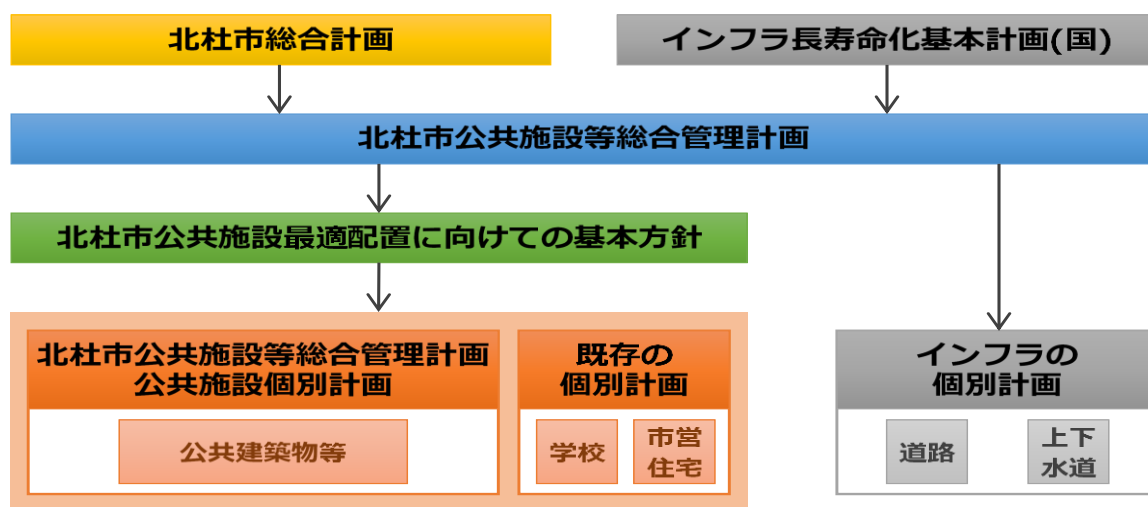


図1 本計画の位置付け

3. 対象施設

本計画で対象とする公共施設は、管理計画で対象とした施設とし、第2章の「2. 施設類型ごとの最適配置の方向性」においては、令和元年度までに新設等により市有施設となる公共施設を含むこととします。

表 1 対象施設の概要

No.	大分類	中分類	数量		構成割合(%)	
			施設数	延床面積(m2)	施設数	延床面積
1	行政系施設	庁舎等	10	21,573	2.8	5.1
		その他行政系施設	2	881	0.6	0.2
2	市民文化系施設	文化施設	3	8,133	0.8	1.9
		集会施設	11	13,416	3.0	3.2
3	社会教育系施設	図書館	8	4,819	2.2	1.1
		資料館等	12	9,046	3.3	2.1
4	スポーツ施設	プール	2	828	0.6	0.2
		体育館	9	17,952	2.5	4.3
		弓道場	2	166	0.6	0.0
		武道場	3	1,464	0.8	0.3
		屋内ゲートボール場	8	5,007	2.2	1.2
		グラウンド・管理施設等	21	1,907	5.8	0.5
5	産業系施設	観光施設	31	20,801	8.6	4.9
		農林施設	43	31,917	11.9	7.6
		温泉施設	10	16,179	2.8	3.8
6	子育て支援施設	幼児・児童施設	23	4,331	6.4	1.0
		保育施設	15	15,944	4.1	3.8
7	学校教育施設	学校	21	115,199	5.8	27.3
		その他教育施設	7	3,532	1.9	0.8
8	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	15	9,810	4.1	2.3
		障がい福祉施設	2	666	0.6	0.2
		保健施設	1	899	0.3	0.2
9	医療施設	医療施設	4	18,493	1.1	4.4
10	市営住宅	市営住宅	51	88,183	14.1	20.9
11	供給処理施設	供給処理施設	1	1,602	0.3	0.4
12	その他	その他	47	8,431	13.0	2.0
総数			362	421,180	100.0	100.0

※四捨五入による端数処理の関係上、各項と合計とは一致しない。

4. 計画期間

今後の個別施設ごとの対策は、施設の耐用年数を視野に入れた中長期的な観点が必要とします。

このため、本計画の計画期間は、管理計画との整合を図り、2017（平成 29）年度から 2046（令和 28）年度までの 30 年を計画期間とし、10 年ごとに 3 期に分けて、2017（平成 29）年度から 2026（令和 8）年度までの 10 年間に於いて最適配置等を検討する施設と、2027（令和 9）年度以降の中長期的な視点で検討していく施設とに区分して個別施設ごとに今後行うべき方向性を整理します。

なお、本計画は、今後の上位計画の見直しや財政状況をはじめとするその時々々の社会情勢の変化等に応じて適宜見直すことができるものとします。

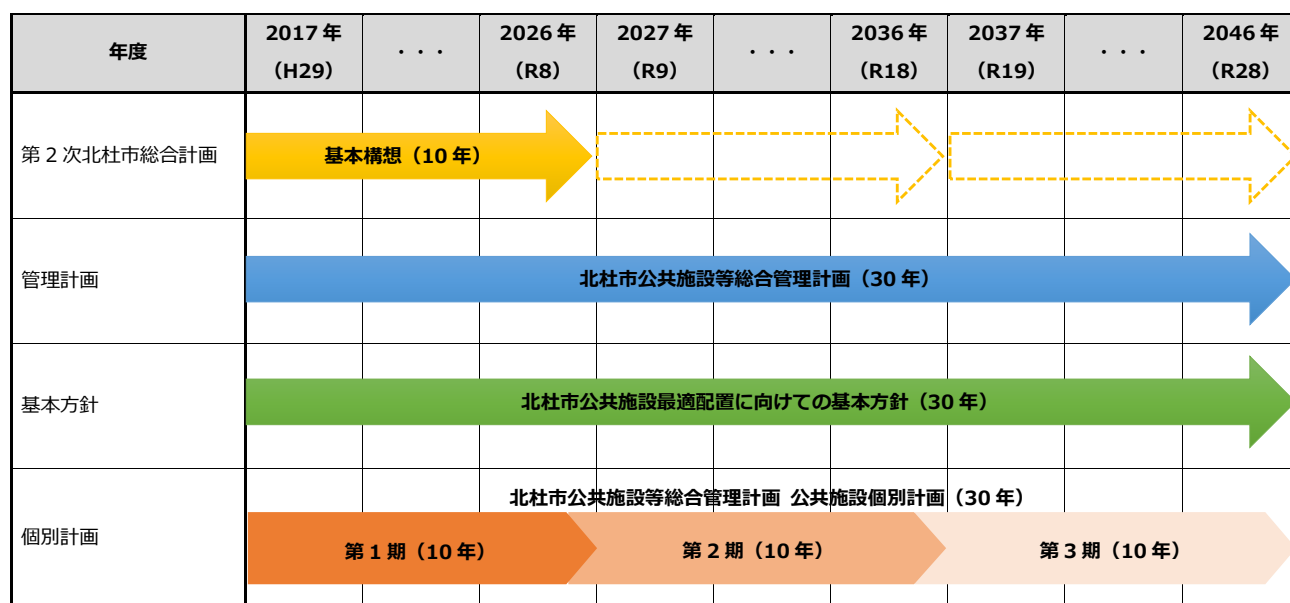


図 2 計画期間

第2章 最適配置の方針

1. 基本的な考え方

基本方針では、施設類型ごとに施設評価を実施し、各施設における今後の整備の方向性を示しました。本計画を策定するに当たり、当該施設評価で出された方向性を踏まえた中で、更なる最適配置に向けた方針を定めました。

1.1 検討の手順

今後とるべき施設の最適配置の方向性は、施設自体に関するデータに基づく定量的分析（1次評価）を行った上で、まちづくりの視点として行政ニーズを把握（2次評価）し、市民ワークショップを通じて市民ニーズを把握し、最後に行政判断を加えた上で、施設類型毎に最適配置の手法や優先順位（実施時期）等の考え方をとりまとめました。

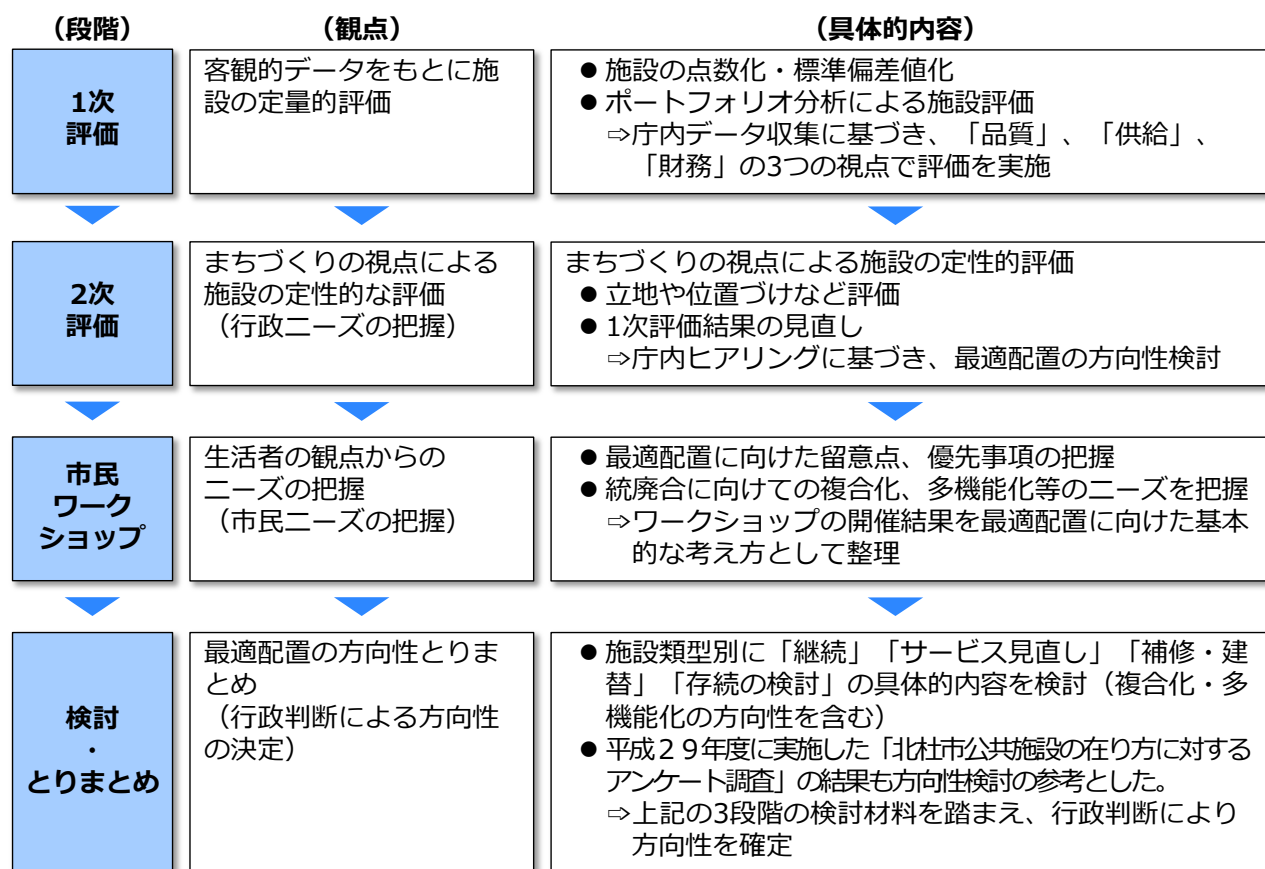


図3 最適配置の方針検討の流れ

1.2 最適配置の手法

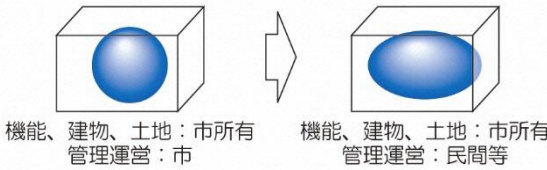
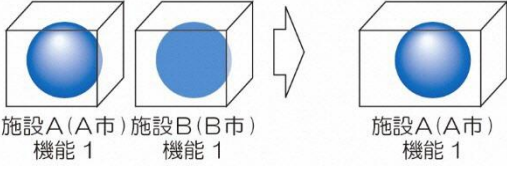
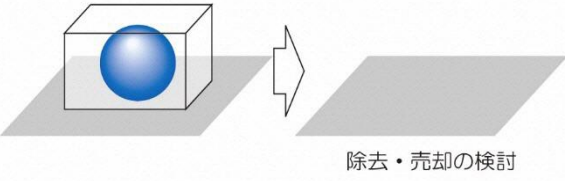
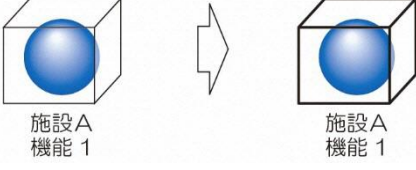
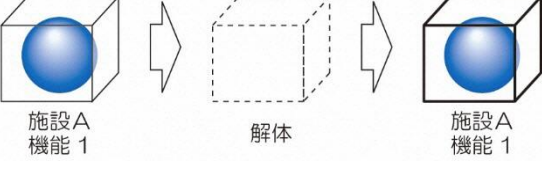
公共施設の最適配置の具体的な手法は、Ⅰ.再編、Ⅱ.長寿命化、Ⅲ.従来型の更新（建替え）の3つに大別されます。

なお、再編については、基本方針に記載された類似機能共有化や複合化・多機能化など6手法に細分化されます。これらの手法から各施設に適したものを選択し、組み合わせることで最適配置が実現されます。

また、廃止の手法を選択する際には、公共施設除却後等の土地の有効活用が図られるよう、未利用地の売却を行うなどの取組も含めて考慮していきます。

表2 最適配置の手法の概要

手法	概要	手法のイメージ
Ⅰ. 再編		
① 類似機能共有化	類似する機能を共有化する。 (集約化・統合)	施設A 機能1 施設B 機能(1) 施設A 機能1(1)
② 複合化・多機能化	既存の異なる機能の施設を統合し、複数機能を有した複合施設を整備する。	施設A 機能1 施設B 機能2 施設A 機能1、2
③ 民間移管・譲渡	民間移管（民間譲渡） 従来行政が行っていた事業を、全面的に民間資本によって実施する。	機能、建物、土地：市所有 機能、建物、土地：民間所有
	譲渡（市民等譲渡） 施設を市民等に譲渡し、市民等による管理運営を行う。	機能、建物、土地：市所有 機能、建物、土地：市民等所有

④ 管理運営の民間手法の導入	指定管理者制度の活用等、民間の資金やノウハウを導入する。	
⑤ 広域連携	周辺自治体で共同所有若しくは役割分担を行う。	
⑥ 廃止	公共サービスの提供及び建物を廃止する。	
Ⅱ. 長寿命化 (築 20・60 年目に大規模改修(原状回復等)、築 40 年目に長寿命化改修(機能向上)、築 80 年目に更新(建替え)を実施。)	予防保全を計画的に推進し、不具合が生じる前に建物の長寿命化を図る。	
Ⅲ. 従来型の更新(建替え) (築 20・40 年目に大規模改修(原状回復等)、築 60 年目に更新(建替え)を実施。)	建物に不具合が発生した場合や耐用年数を迎えた段階で更新(建替え)する。	

2. 施設類型ごとの最適配置の方向性

管理計画における将来目標の方向性と基本方針における施設類型ごとの向こう 30 年間の方針等を踏まえ、最適配置の検討の手順及び最適配置の手法を基に整理を行い、施設類型ごとに今後の最適配置の方向性として定めます。なお、施設名に※が付されている施設は、管理計画で対象とした施設のほかに、令和元年度までに新設等により市有施設となった施設です。

2.1 行政系施設

1) 庁舎等施設(10 施設)

施設名
北杜市役所、明野総合支所、須玉総合支所、増富出張所、高根総合支所、長坂総合支所、大泉総合支所、小淵沢総合支所、白州総合支所、武川総合支所
最適配置の方向性
・北杜市役所は、暫定庁舎となっています。 ・明野総合支所及び高根総合支所は、複合化・多機能化の受け皿として検討します。 ・既に大規模改修を行った須玉総合支所、高根総合支所、大泉総合支所（大泉総合会館内）、小淵沢総合支所（生涯学習センターこぶちさわ内）及び武川総合支所は、長寿命化改修を検討します。 ・増富出張所（増富総合会館内）及び白州総合支所（はくしゅう館内）は、建物の老朽化にあわせて大規模改修を検討します。 ・長坂総合支所は、建物の健全度や老朽化を考慮しつつ、廃止を検討します。総合支所機能は、近隣施設への複合化・多機能化を検討します。 ・公共サービスの提供の場として、また、地域における防災機能の拠点としてサービス・機能を確保する必要がありますが、公共サービスを継続的に提供するために必要な規模へ見直しを図りつつ、施設量を縮減することや他施設との複合化・多機能化を検討します。 【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】 北杜市役所（議場棟）、高根総合支所（大規模改修済）、長坂総合支所、大泉総合支所（大規模改修済）、小淵沢総合支所（大規模改修済）

2) その他行政系施設(2 施設)

施設名
有線テレビ放送施設（旧高根ふれあいテレビ）、農村多元情報システム施設（旧にこにこすていしょん）
最適配置の方向性
・有線テレビ放送施設（旧高根ふれあいテレビ）は、補助金の処分制限期間を考慮した上で廃止としますが、隣接する高根総合支所との構造上、支障がある場合には有効活用も検討します。 ・農村多元情報システム施設（旧にこにこすていしょん）は、倉庫として使用していますが、補助金の処分制限期間を考慮しつつ、廃止を検討します。

【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】

なし

2.2 市民文化系施設

1) 文化施設(3 施設)

施設名
須玉農村総合交流ターミナル（須玉ふれあい館）、高根ふれあい交流ホール（ハケ岳やまびこホール）、長坂コミュニティ・ステーション
最適配置の方向性
・文化施設は、建物の規模が大きく、かつ比較的新しい上にアクセス性に優れていることから継続利用することとし、長寿命化・大規模改修を行い、複合化・多機能化の拠点施設としての可能性を検討します。 ・長坂コミュニティ・ステーションは、近隣の長坂町農村環境改善センターとあわせて、総合支所、囲碁美術館、図書館等機能の受け皿とすることを検討します。 ・文化施設は、将来的には建物の老朽化及び本市の人口規模や社会情勢の変化に応じて、ハケ岳南麓高原エリアにある 2 施設を 1 施設に集約することや、市全体で 1 施設に集約することなどを検討していく必要があります。
【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】
なし

2) 集会施設(11 施設)

施設名
明野総合会館、※須玉町農業担い手育成センター、増富総合会館、高根町農村環境改善センター、長坂町農村環境改善センター、大泉総合会館（総合会館、陶芸室、いずみ木然館）、大泉町いずみ活性化施設、生涯学習センターこぶちさわ、白州町農村婦人の家、白州総合会館、甲斐駒センターせせらぎ
最適配置の方向性
・明野総合会館は、図書館及び会議室機能は、明野総合支所へ移転し、複合化・多機能化を、ホール及び調理室機能は、須玉農村総合交流ターミナル（須玉ふれあい館）に移転し、類似機能共有化を検討します。建物は老朽化にあわせて廃止を検討します。 ・須玉町農業担い手育成センターは、補助金の処分制限期間を考慮した上で施設を保有し事業を継続する市民等への譲渡を検討します。 ・増富総合会館は、建物の老朽化にあわせて大規模改修を検討します。 ・高根町農村環境改善センターは、建物の老朽化にあわせて、機能を高根総合支所、高根生涯学習センター及び高根ふれあい交流ホール（ハケ岳やまびこホール）への類似機能共有化や複合化・多機能化を検討し、建物は廃止を検討します。 ・長坂町農村環境改善センターは、近隣の長坂コミュニティ・ステーションとあわせて、総合支所、囲碁美術館、図書館、子どもの居場所施設機能等の受け皿としての複合化・多機能化を検

討します。

- ・大泉総合会館及び生涯学習センターこぶちさわは、向こう 30 年間のうちに更新時期を迎えますが、大規模改修を終えているため継続利用をすることとし、長寿命化改修を検討します。
- ・大泉総合会館（陶芸室）は、陶芸室の機能は廃止とし、他の施設が新設・移転する際の受け皿となることを検討します。
- ・大泉総合会館（いずみ木然館）は、専ら放課後児童クラブとして利用されているため継続利用をします。建物の老朽化にあわせて大規模改修を検討します。
- ・大泉町いずみ活性化施設は、補助金の処分制限期間を考慮した上で施設を保有し事業継続の可能な市民等への譲渡を検討します。機能は、大泉総合会館への類似機能共有化を検討します。
- ・白州町農村婦人の家は、建物の老朽化にあわせて建物は廃止を検討します。施設の機能は、白州総合支所、白州総合会館及び甲斐駒センターせせらぎへの複合化・多機能化、類似機能共有化を検討します。
- ・白州総合会館は、建物の老朽化状況を踏まえた中で、複合化・多機能化など市民のニーズに合った利用を検討します。
- ・甲斐駒センターせせらぎは、建物の老朽化にあわせて大規模改修を検討します。
- ・集会施設は、引き続き類似機能共有化及び複合化・多機能化の受け皿としての可能性を検討します。
- ・現在 11 施設ある集会施設は、引き続き地区ごとに 1 施設とすることや、将来の人口減少を見据え、複数地区に 1 施設、市全体では 4～7 施設程度に集約することも検討します。
- ・複合化・多機能化されていない施設は、引き続き複合化・多機能化を検討するとともに、建物の利用状況や健全度が低い施設については、統廃合の対象とすることも検討します。

【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】

高根町農村環境改善センター、長坂町農村環境改善センター、大泉総合会館（大規模改修済）、生涯学習センターこぶちさわ（大規模改修済）、白州町農村婦人の家

2.3 社会教育系施設

1) 図書館(8 施設)

施設名
明野図書館、すたま森の図書館、たかね図書館、ながさか図書館、金田一春彦記念図書館、小淵沢図書館、ライブラリーはくしゅう、むかわ図書館
最適配置の方向性
・明野図書館（明野総合会館内）は、建物の老朽化にあわせて、図書館機能は明野総合支所へ移転し複合化・多機能化を、建物は廃止とすることを検討します。 ・明野図書館以外の 7 図書館は継続利用をすることとし、建物の老朽化にあわせて大規模改修を検討します。 ・図書館は、将来的には人口規模を踏まえた類似機能共有化を検討する必要があります。また、更なるサービスの向上に努めるとともに、市民ニーズや地域の実情に合わせた規模の見直し等も検討する必要があります。

【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】

小淵沢図書館（生涯学習センターこぶちさわ内・大規模改修済）

2) 資料館等(13 施設)

施設名
埋蔵文化財センター（埋蔵文化財センター・明野収蔵庫、大泉収蔵庫）、津金学校、浅川伯教・巧兄弟資料館、囲碁美術館、郷土資料館、考古資料館、史跡金生遺跡ふるさと歴史公園、史跡谷戸城跡ふるさと歴史公園、小淵沢収蔵庫、平田家住宅、白州収蔵庫、武川収蔵庫、※史跡梅之木遺跡公園（ガイダンス施設）
最適配置の方向性
・埋蔵文化財センター、浅川伯教・巧兄弟資料館、郷土資料館及び考古資料館は、資料に関する調査研究等を行うため継続利用をします。建物の老朽化にあわせて長寿命化・大規模改修を検討します。 ・国指定文化財である史跡金生遺跡ふるさと歴史公園、史跡谷戸城跡ふるさと歴史公園、平田家住宅及び史跡梅之木遺跡公園（ガイダンス施設）、県指定文化財である津金学校は、貴重な財産であることから継続利用をすることとし、今後も施設を維持した上で文化財価値の維持・向上とともに効率的な維持管理を目指すため、長寿命化・大規模改修を検討します。 ・囲碁美術館は、建物の健全度や老朽化を考慮した上で廃止を検討します。機能は、近隣施設への複合化・多機能化を検討します。 ・小淵沢収蔵庫は、建物の老朽化にあわせて、建物は廃止とし、収蔵している資料は郷土資料館（都市農村交流センター）への類似機能共有化を検討します。 ・白州収蔵庫は、学術課所管の収蔵庫としては廃止とすることとし、既存建物については原則として廃止としますが、他施設の移転の受け皿とすることも検討します。 ・武川収蔵庫は、建物の老朽化にあわせて、建物は武川町高齢者活動センターの利用状況も確認した上で後年度廃止とすることを検討します。収蔵している資料は郷土資料館（都市農村交流センター）への類似機能共有化を検討します。
【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】 埋蔵文化財センター（明野収蔵庫）、囲碁美術館（長坂総合支所内）、小淵沢収蔵庫、白州収蔵庫、武川収蔵庫（武川町高齢者活動センター内）

2.4 スポーツ施設

1) プール(2 施設)

施設名
いずみプール、小淵沢 B&G 海洋センター
最適配置の方向性
・いずみプールは、建物の老朽化にあわせて大規模改修を検討します。また、学校教育活動での使用実態等を含めた施設管理の見直しと類似機能共有化を検討します。 ・小淵沢 B & G 海洋センターは、建物の老朽化にあわせて廃止とし、機能は、いずみプールへの

類似機能共有化を検討します。また、建物の廃止の際には、公益財団法人 B&G 財団との協議を行います。

【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】

小淵沢 B&G 海洋センター

2) 体育館(9 施設)

施設名
明野多目的屋内運動場、須玉総合体育館、高根体育館、長坂総合スポーツ公園（体育館）、大泉体育館、小淵沢総合スポーツセンター（体育館）、小淵沢東スポーツセンター（体育館）、白州体育館、武川体育館
最適配置の方向性
・須玉総合体育館、高根体育館及び白州体育館は、建物の老朽化にあわせて大規模改修を検討します。 ・長坂総合スポーツ公園（体育館）は、建物の老朽化にあわせて更新（建替え）を検討します。 ・武川体育館は、建物の老朽化にあわせて建物は廃止とし、白州総合体育館への類似機能共有化を検討します。避難所に指定されているため、考慮する必要があります。 ・明野多目的屋内運動場及び小淵沢総合スポーツセンターは、利用者が多い施設であり継続利用としますが、指定管理者制度を導入済みの施設であるため民間譲渡を検討します。避難所に指定されているため、考慮する必要があります。 ・大泉体育館は、建物の老朽化にあわせて建物は廃止とし、長坂総合スポーツ公園（体育館）へ類似機能共有化を検討します。避難所に指定されているため、考慮する必要があります。 ・小淵沢東スポーツセンター（体育館）は、建物の老朽化にあわせて廃止を検討します。避難所に指定されているため、考慮する必要があります。 ・体育館は、将来の人口減少や学校体育館の利活用等を考慮し、利用実態、コスト面、市民ニーズや施設の老朽化を把握するとともに、利用者の分散方法や管理形態、地域における防災機能等を整理する中で、引き続き施設の更新、機能集約等、今後の施設のあり方を検討していきます。
【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】 須玉総合体育館、長坂総合スポーツ公園（体育館）、大泉体育館、小淵沢総合スポーツセンター（体育館）、武川体育館

3) 弓道場(2 施設)

施設名
明野弓道場、武川弓道場
最適配置の方向性
・明野弓道場は、建物の老朽化にあわせて建物は廃止とし、機能は、武川弓道場に類似機能共有化を検討します。

- ・武川弓道場は、明野弓道場を類似機能共有化し、建物の老朽化にあわせて建物は廃止を検討します。機能は、長坂総合スポーツ公園内への整備を検討します。

【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】

明野弓道場、武川弓道場

4) 武道場(3 施設)

施設名
高根武道場、長坂総合スポーツ公園（柔剣道場）、大泉格技場
最適配置の方向性
・長坂総合スポーツ公園（柔剣道場）は、近隣施設である高根武道場と大泉格技場を類似機能共有化する受け皿として検討します。今後は、管理運営の最適化を図るとともに、長寿命化改修を検討します。 ・高根武道場及び大泉格技場は、建物の老朽化にあわせて長坂総合スポーツ公園（柔剣道場）への類似機能共有化を検討します。武道以外の利用もあることから利用者ニーズを踏まえた代替施設の検討をあわせて行う必要があります。
【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】
高根武道場、長坂総合スポーツ公園（柔剣道場）、大泉格技場

5) 屋内ゲートボール場(8 施設)

施設名
長坂総合スポーツ公園（福祉公園・屋内ゲートボール場）、長坂 B&G 海洋センター（多目的屋内運動場）、大泉屋内ゲートボール場、泉温泉健康センター（屋内ゲートボール場）、小淵沢総合スポーツセンター（屋内ゲートボール場）、小淵沢東スポーツセンター（屋内ゲートボール場）、白州福祉会館（屋内ゲートボール場）、武川多目的屋内運動施設
最適配置の方向性
・長坂総合スポーツ公園（福祉公園・屋内ゲートボール場）は、建物の老朽化にあわせて大規模改修を検討します。また、近隣類似施設の集約化を行う受け皿となる施設としても検討します。 ・長坂 B&G 海洋センター（多目的屋内運動場）は、建物の老朽化にあわせて建物は廃止とし、長坂総合スポーツ公園（福祉公園・屋内ゲートボール場）と類似機能共有化を検討します。建物の廃止の際には、公益財団法人 B&G 財団との協議を行います。避難所に指定されているため、考慮する必要があります。 ・大泉屋内ゲートボール場は、建物の老朽化にあわせて建物は廃止とし、泉温泉健康センター（屋内ゲートボール場）への類似機能共有化を検討します。 ・小淵沢総合スポーツセンター（屋内ゲートボール場）、小淵沢東スポーツセンター（屋内ゲートボール場）及び武川多目的屋内運動施設は、建物の老朽化にあわせて建物は廃止とし、長坂総合スポーツ公園（福祉公園・屋内ゲートボール場）への類似機能共有化を検討します。 ・泉温泉健康センター（屋内ゲートボール場）は、指定管理者制度を導入済みの施設です。建物

の老朽化にあわせて民間譲渡を検討します。

- ・白州福祉会館（屋内ゲートボール場）は、指定管理者制度を導入済みの施設です。建物の老朽化にあわせて民間譲渡を検討します。

【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】

なし

6) グラウンド・管理施設等(21 施設)

施設名
明野テニスコート、須玉和田自然公園、須玉ふるさと公園、須玉のろしの里ふれあい公園、須玉穂足スポーツ公園、高根清里スポーツ広場、高根総合グラウンド、高根総合グラウンド（テニスコート）、長坂総合スポーツ公園（管理室）、長坂総合スポーツ公園（テニスコート）、長坂総合スポーツ公園（陸上競技場）、長坂総合スポーツ公園（福祉公園）、いずみふれあい公園、小淵沢総合スポーツセンター（管理事務所）、小淵沢東スポーツセンター（管理棟）、白州ふるさと交流センター、白州総合運動場、白州総合運動場（テニスコート）、白州運動広場、武川運動公園、武川テニスコート
最適配置の方向性
・明野テニスコートは、利用者が多い施設であり、継続利用としますが、指定管理者制度を導入済みの施設であるため民間譲渡を検討します。避難地に指定されているため、考慮する必要があります。 ・須玉和田自然公園は、観光振興に寄与し、環境美化の推進を図る施設として継続利用をすることとし、建物の老朽化にあわせて更新（建替え）を行います。 ・須玉ふるさと公園、須玉穂足スポーツ公園、高根総合グラウンド、高根総合グラウンド（テニスコート）、長坂総合スポーツ公園（管理室）、長坂総合スポーツ公園（テニスコート）、長坂総合スポーツ公園（陸上競技場）、いずみふれあい公園、小淵沢東スポーツセンター（管理棟）、白州総合運動場、白州総合運動場（テニスコート）及び白州運動広場施設は、老朽化にあわせて大規模改修を検討します。 ・須玉のろしの里ふれあい公園及び武川運動公園は、建物の老朽化にあわせて更新（建替え）を検討します。 ・高根清里スポーツ広場は、利用状況により廃止を検討します。避難地に指定されているため、考慮する必要があります。 ・長坂総合スポーツ公園（福祉公園）、小淵沢総合スポーツセンター（管理事務所）及び白州ふるさと交流センターは、建物の老朽化にあわせて廃止を検討します。 ・武川テニスコートは、建物の老朽化にあわせて建物は廃止とし、白州総合運動公園（テニスコート）への類似機能共有化を検討します。 ・引き続き、グラウンドは、施設の適正量と更新のあり方等を定め、地域における防災機能を含めて計画的な管理に努めることとします。管理棟等は、グラウンドの最適配置による縮減の検討を行うとともに、今後とも維持する施設は、事務スペースの最適配置により規模縮小を検討します。

【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】

須玉ふるさと公園、高根総合グラウンド、小淵沢総合スポーツセンター（管理事務所）、小淵沢東スポーツセンター（管理棟）、白州運動広場

2.5 産業系施設

1) 観光施設(33 施設)

施設名
体験工房あけの・薬膳ふるさと、みずがき山リーゼンヒュッテ、みずがき湖ビジターセンター、三分一湧水館、長坂商店街活性化施設「おいでや」、小淵沢町農林漁業体験実習館、花パークフィオーレ小淵沢、こぶちさわ昆虫美術館、ヴィレッチ白州、尾白の森キャンプ場、白州・尾白の森名水公園（べるが）、明野町家族健康旅行村「明野ふれあいの里」、みずがき山グリーンロッジ、市営宿泊施設「たかね荘」、林業休養センター「ハヶ岳いずみ荘」、権現小屋、リフレッシュビレッジこぶちさわ総合交流ターミナル施設「スパティオ小淵沢」、甲斐駒ヶ岳七丈小屋、青年小屋、清里駅前観光総合案内所、長坂駅前観光案内所、甲斐大泉駅前観光案内所、美し森観光案内所、小淵沢駅観光案内所、※小淵沢駅交流施設、※小淵沢駅前広場、道の駅こぶちさわ観光案内所、清里駅前広場、長坂まちなか公園、美し森展望休憩舎、大武川河川公園、舞鶴松緑地公園、神代公園
最適配置の方向性
・体験工房あけの・薬膳ふるさと、みずがき山リーゼンヒュッテ、三分一湧水館、花パークフィオーレ小淵沢、こぶちさわ昆虫美術館、明野町家族健康旅行村「明野ふれあいの里」、みずがき山グリーンロッジ、林業休養センター「ハヶ岳いずみ荘」、権現小屋、甲斐駒ヶ岳七丈小屋、青年小屋、長坂駅前観光案内所、美し森観光案内所、美し森展望休憩舎及び大武川河川公園は、指定管理者制度を導入済みの施設です。指定管理期間、補助金活用施設の場合には補助金の処分制限期間を考慮した上で施設を保有し事業継続の可能な民間への譲渡を検討します。 ・みずがき湖ビジターセンター、尾白の森キャンプ場、白州・尾白の森名水公園（べるが）、リフレッシュビレッジこぶちさわ総合交流ターミナル施設「スパティオ小淵沢」及び小淵沢駅観光案内所は、指定管理者制度を導入済みの施設です。引き続き民間手法を導入し、管理運営の適正化を図ります。 ・長坂商店街活性化施設「おいでや」は、令和 4 年度を期限に北杜市商工会へ無償貸付けをしている施設です。契約終了後は民間への譲渡等を含めて検討します。 ・小淵沢町農林漁業体験実習館は、指定管理者制度を導入済みの施設です。地域資源を総合的に活用し、地域住民と都市住民の体験交流の促進並びに良質な農産物等の提供を図るため継続利用を検討します。建物の老朽化にあわせて更新（建替え）を検討します。 ・ヴィレッチ白州及び市営宿泊施設「たかね荘」は、指定管理者制度を導入済みの施設です。民間施設に代替可能な施設であるため、指定管理期間を考慮した上で建物の老朽化にあわせて建物は廃止を検討します。 ・清里駅前観光総合案内所は、広く観光に関する情報を提供し、地域特産品等の紹介を行い観光のイメージアップを図るための拠点として継続利用を検討します。 ・甲斐大泉駅前観光案内所は、建物の老朽化、指定管理期間にあわせて建物は廃止とし、清里駅前観光総合案内所への類似機能共有化を検討します。

- ・小淵沢駅交流施設は、小淵沢駅における地域住民、観光客等の交流の場として、地域の健全な発展及び活性化に資する施設として継続利用を検討します。
- ・小淵沢駅前広場は、小淵沢駅を利用する市民、観光客等の利便性の向上及び小淵沢駅前の安全かつ円滑な交通の確保を図るため継続利用を検討します。施設は、建物を有しない広場として存続します。
- ・道の駅こぶちさわ観光案内所は、広く観光に関する情報を提供し、地域特産品等の紹介を行い観光のイメージアップを図るための拠点として継続利用を検討します。また、広域連携の手法により、富士見町及び原村の八ヶ岳観光圏の自治体と共同所有若しくは役割分担を行うなどの機能をあわせて検討します。
- ・清里駅前広場は、観光振興に寄与し、環境美化の推進を図る施設として継続利用を検討します。また、清里西駐車場の公衆トイレは廃止とし、清里駅前広場の公衆トイレへの複合化・多機能化を検討します。
- ・長坂まちなか公園は、市民や来訪者の親睦交流を深め地域の活性化に寄与し、環境美化の推進を図る施設として継続利用を検討します。建物の老朽化にあわせて長寿命化改修を検討します。
- ・舞鶴松緑地公園及び神代公園は、施設を保有し事業継続の可能な市民等への譲渡を検討します。

【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】

尾白の森キャンプ場、みずがき山グリーンロッジ、市営宿泊施設「たかね荘」、林業休養センター「八ヶ岳いずみ荘」、権現小屋、甲斐駒ヶ岳七丈小屋、青年小屋、甲斐大泉駅前観光案内所、美し森展望休憩舎、舞鶴松緑地公園

2) 農林施設(43 施設)

施設名
明野町農村公園直売所施設、須玉全国植樹祭会場跡地公園、須玉町農林水産物直売・食材供給施設（おいしい市場）、須玉町おいしい学校、道の駅南きよさと、高根町林産物展示販売施設、地域食材提供施設「北甲斐亭」、高根町食彩工房きよさと、高根町箕輪新町交流施設、そば処いずみ、そば打ち体験館、道の駅こぶちさわ（新施設、旧施設）、小淵沢町大滝高齢者活動・生活支援促進機会施設、道の駅はくしゅう、白州町鳥原平活性化施設、武川町農産物直売センター、須玉町農業体験農園施設（大正館）、高根クライנגアルテン、いずみふれあい農業体験の家、アグリーブルむかわ、武川町市民農園・体験農園施設、武川町滞在型農園施設（コテージ）、武川町市民農園等管理棟、須玉津金ハーブ園、高根町花開所の郷・南清里フラワーパーク（南八ヶ岳花の森公園）、明野町育苗センター、明野町農産物集出荷センター、明野町堆肥センター、たかね有機センター、高根町育苗施設（西割）、高根町育苗施設（北割）、高根町育苗施設（清里）、たかね省エネルギー花き栽培施設、たかね花き野菜組織培養施設、そばもやし生産施設、小淵沢町特産品開発センター、小淵沢町有機肥料供給センター、白州町農産物加工施設、武川町麦類等乾燥調整施設、武川町農業機械センター、武川町農畜産物処理加工施設、武川町無人精米所・低温保冷库、江草農産物処理加工施設
最適配置の方向性
・明野町農村公園直売所施設、須玉全国植樹祭会場跡地公園、須玉町農林水産物直売・食材供給

施設（おいしい市場）、地域食材提供施設「北甲斐亭」、そば処いずみ、そば打ち体験館、小淵沢町大滝高齢者活動・生活支援促進機会施設、白州町鳥原平活性化施設、武川町農産物直売センター、高根クライנגルテン、アグリーブルむかわ、武川町市民農園・体験農園施設、武川町滞在型農園施設（コテージ）、武川町市民農園等管理棟、高根町花関所の郷・南清里フラワーパーク（南八ヶ岳花の森公園）、小淵沢町有機肥料供給センター、武川町農畜産物処理加工施設及び武川町無人精米所・低温保冷库は、指定管理者制度を導入済みの施設です。指定管理期間、補助金活用施設の場合には補助金の処分制限期間を考慮した上で施設を保有し事業継続の可能な民間への譲渡を検討します。

- ・須玉町おいしい学校及び須玉町農業体験農園施設（大正館）は、指定管理者制度を導入済みの施設です。指定管理期間及び補助金の処分制限期間を考慮した上で、須玉津金ハーブ園も併せて施設を保有し事業継続の可能な民間への譲渡を検討します。地域振興を担う三代校舎ふれあいの里を構成する施設であるため、施設のあり方について協議が必要です。
- ・道の駅南きよさと、高根町林産物展示販売施設、道の駅こぶちさわ及び道の駅はくしゅうは、指定管理者制度を導入済みの施設です。都市住民及び地域住民とのふれあいを通して地域の活性化を図るため継続利用を検討します。建物の老朽化にあわせて長寿命化改修を検討します。また、道の駅こぶちさわ（旧施設）については、補助金の処分制限期間、市民のニーズを踏まえた有効活用及び維持管理コストを考慮した上で存続していくかを検討します。
- ・高根町食彩工房きよさとは、令和4年度を期限に民間企業と専属契約をしています。契約期間満了後は、補助金の処分制限期間を考慮した上で施設を保有し事業継続の可能な民間への譲渡を検討します。
- ・高根町箕輪新町交流施設は、市民等で管理している施設です。補助金の処分制限期間を考慮した上で施設を保有し事業継続の可能な市民等への譲渡を検討します。
- ・いずみふれあい農業体験の家は、補助金の処分制限期間と建物の老朽化にあわせて、建物は廃止を検討します。
- ・明野町育苗センター、明野町農産物集出荷センター、明野町堆肥センター、たかね有機センター、高根町育苗施設（西割）、高根町育苗施設（北割）、高根町育苗施設（清里）、たかね省エネルギー花き栽培施設、たかね花き野菜組織培養施設、武川町麦類等乾燥調整施設、武川町農業機械センター及び江草農産物処理加工施設は、補助金の処分制限期間を考慮した上で施設を保有し事業継続の可能な民間・市民等への譲渡を検討します。
- ・そばもやし生産施設は、施設の役割、利用状況及び補助金の処分制限期間を踏まえて廃止を検討します。
- ・小淵沢町特産品開発センターは、指定管理者制度を導入済みの施設です。指定管理期間及び補助金の処分制限期間を考慮し、白州町農産物加工施設へ類似機能共有化を検討します。建物については機能を廃止とした後に民間・市民等への譲渡を検討します。
- ・白州町農産物加工施設は、指定管理者制度を導入済みの施設です。小淵沢特産品開発センターの機能の受け皿として類似機能共有化を検討します。

【向こう30年間に更新時期を迎える施設】

道の駅こぶちさわ（旧施設）、高根町育苗施設（西割）、高根町育苗施設（北割）、小淵沢町特産品開発センター、武川町麦類等乾燥調整施設、武川町農業機械センター

3) 温泉施設(10 施設)

施設名
明野ふるさと太陽館、健康増進施設「健康ランド須玉」、ふるさと交流施設すたま自然健康村「増富の湯」、たかねの湯、泉温泉健康センター、甲斐大泉温泉（パノラマの湯）、スパティオ小淵沢（延命の湯）、白州・尾白の森名水公園（尾白の湯）、白州福祉会館（フォッサ・マグナの湯）、むかわの湯
最適配置の方向性
・明野ふるさと太陽館ほか 9 つの温泉施設は、指定管理者制度を導入済みの施設です。指定管理期間及び補助金の処分制限期間を考慮した上で施設を保有し事業継続の可能な民間への譲渡を検討します。 【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】 白州福祉会館（フォッサ・マグナの湯）

2.6 子育て支援施設

1) 幼児・児童施設(23 施設)

施設名
明野児童館、須玉さわやか児童館、いずみふれあい児童館、武川児童館、明野放課後児童クラブ、須玉放課後児童クラブ、高根東放課後児童クラブ（新施設、旧施設）、高根西放課後児童クラブ（低学年）、高根西放課後児童クラブ（高学年）、清里放課後児童クラブ、長坂東放課後児童クラブ、長坂西放課後児童クラブ、大泉西放課後児童クラブ（いずみ木然館）、大泉東放課後児童クラブ、小淵沢放課後児童クラブ、白州放課後児童クラブ、武川放課後児童クラブ、高根はっぴいたんたん（保健センター内新施設、旧施設）、長坂ひよこルーム（長坂共同福祉施設）、つくしんぼルーム、小淵沢ひまわりルーム（小淵沢共同福祉施設）、武川たんぽぽルーム、小淵沢共同福祉施設
最適配置の方向性
・明野児童館（明野総合会館内）は、建物の老朽化にあわせて建物は廃止とすることを検討します。今後も機能の需要が見込まれるため、児童館機能は明野総合支所への複合化・多機能化を検討します。 ・須玉さわやか児童館、いずみふれあい児童館、武川児童館、須玉放課後児童クラブ、高根東放課後児童クラブ、高根西放課後児童クラブ（低学年）、高根西放課後児童クラブ（高学年）、清里放課後児童クラブ、長坂東放課後児童クラブ、長坂西放課後児童クラブ、大泉西放課後児童クラブ（いずみ木然館内）、大泉東放課後児童クラブ、小淵沢放課後児童クラブ、武川放課後児童クラブ、高根はっぴいたんたん（保健センター内）、つくしんぼルームは、今後も施設の需要が見込まれるため、建物の老朽化にあわせて長寿命化改修を検討します。 ・明野放課後児童クラブは、建物の老朽化と児童の安全を考え、明野小学校の空き教室、学校敷地内及び明野総合支所への複合化・多機能化を検討します。 ・白州放課後児童クラブは、県から借用している建物です。建物の老朽化と児童の安全を考え、白州小学校の空き教室、学校敷地内への複合化・多機能化を検討します。 ・長坂ひよこルーム（長坂共同福祉施設）は、長坂保育園秋田分園への複合化・多機能化を検討

します。建物の老朽化にあわせて施設は廃止とすることを検討します。

- ・小淵沢ひまわりルームは、機能については継続利用をすることとし、利用者の利便性やニーズなどを考慮し、小淵沢共同福祉施設から他施設へ複合化・多機能化を検討します。
- ・武川たんぽぽルームは、利用者の利便性やニーズなどを考慮し、武川児童館への類似機能共有化を検討します。また、建物は大規模改修を検討します。
- ・小淵沢共同福祉施設は、施設の利用状況により、小淵沢町デイサービスセンターと一体としての民間譲渡を検討します。福祉避難所に指定されているため、考慮する必要があります。

【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】

高根東放課後児童クラブ（旧施設）、小淵沢放課後児童クラブ、白州放課後児童クラブ、高根はっぴいたんたん（旧施設）

2) 保育施設(15 施設)

施設名
明野保育園、須玉保育園・南部こども園、しらかば保育園、しらかば保育園さくら分園、みどり保育園、わかば保育園、長坂保育園、長坂保育園秋田分園、小泉保育園・北部こども園、長坂保育園日野春分園、いずみ保育園（新施設、旧施設）、小淵沢西保育園、小淵沢東保育園、白州保育園・西部こども園、武川保育園
最適配置の方向性
・第 2 次北杜市保育園充実プラン（H28.3 月）及び北杜市立保育園整備計画（H29.12 月）に基づき、施設ごとに必要な対策を検討します。 【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】 明野保育園、しらかば保育園さくら分園、みどり保育園、長坂保育園、長坂保育園秋田分園、いずみ保育園（旧施設）、小淵沢西保育園、小淵沢東保育園、白州保育園・西部こども園、武川保育園

2.7 学校教育施設

1) 学校(22 施設)

施設名
明野小学校、須玉小学校、高根東小学校、高根西小学校、高根北小学校、高根清里小学校、長坂小学校、泉小学校、小淵沢小学校、白州小学校、武川小学校、明野中学校、須玉中学校、高根中学校、長坂中学校、泉中学校、小淵沢中学校、白州中学校、武川中学校、甲陵中学校、甲陵高等学校、※教育支援センター
最適配置の方向性
・北杜市小学校施設中長期保全化計画（H29.3 月）に基づき、施設ごとに必要な対策を検討します。 ・北杜市中学校施設中長期保全化計画（H30.10 月）に基づき、施設ごとに必要な対策を検討します。

【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】

明野小学校、須玉小学校、高根東小学校、高根西小学校、高根北小学校（普通財産化済）、高根清里小学校（普通財産化済）、泉小学校、小淵沢小学校、白州小学校、武川小学校、須玉中学校、泉中学校、白州中学校、武川中学校、甲陵高等学校

2) その他教育施設(7 施設)

施設名
高根清里教職員住宅、高根北教職員住宅、北杜南学校給食センター、北杜北学校給食センター、小淵沢学校給食センター、武川学校給食センター、泉中学校学校給食調理場
最適配置の方向性
・高根清里教職員住宅及び高根北教職員住宅は、建物の老朽化にあわせて廃止を検討します。 ・小淵沢学校給食センター及び泉中学校調理場は、建物の老朽化や児童・生徒数の推移等を見ながら、北杜北学校給食センターへの類似機能共有化を検討します。また、建物は廃止を検討します。 ・武川学校給食センターは、建物の老朽化等にあわせて廃止とし、北杜南学校給食センターへの類似機能共有化をします。
【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】
小淵沢学校給食センター、武川学校給食センター、泉中学校学校給食調理場

2.8 保健・福祉施設

1) 高齢者福祉施設(15 施設)

施設名
須玉町デイサービスセンター、高根町デイサービスセンター、大泉町デイサービスセンター、小淵沢町デイサービスセンター、武川町デイサービスセンター、塩川病院訪問看護ステーションつくしんぼ、ハヶ岳訪問看護ステーション、しおかわ福寿の里、明野ゆうゆうふれあい館、明野小笠原高齢者憩いの家、ながさかげんき百歳センター、大泉屋内スポーツ施設、小淵沢町高齢者健康づくりの家、元気アッププラザ、武川町高齢者活動センター
最適配置の方向性
・須玉町デイサービスセンター、高根町デイサービスセンター、大泉町デイサービスセンター、小淵沢町デイサービスセンター及び武川町デイサービスセンターは、指定管理者制度を導入済みの施設です。指定管理期間及び補助金の処分制限期間を考慮した上で施設を保有し事業継続の可能な民間への譲渡を検討します。福祉避難所に指定されているため、考慮する必要があります。 ・塩川病院訪問看護ステーションつくしんぼは、在宅介護の拠点として継続利用の必要があります。複合施設である塩川病院とあわせて計画的な保全及び改修等の長寿命化改修を行います。 ・ハヶ岳訪問看護ステーション（長坂総合支所内）は、在宅介護の拠点として継続利用の必要があります。複合施設である長坂総合支所の老朽化にあわせて建物は廃止を検討し、機能は、近隣施設への複合化・多機能化を検討します。 ・しおかわ福寿の里は、高齢者の自立支援と自宅での生活復帰を目指す施設として継続利用の必

要があります。建物の老朽化にあわせて長寿命化改修を検討します。改修にあたっては周辺医療施設等との連携も含め、複合化・多機能化の受け皿としての機能も検討します。

- ・明野ゆうゆうふれあい館は、高齢者の介護予防及び健康増進等を図る施設として継続利用の必要があります。建物の老朽化にあわせて市民のニーズを踏まえて、サービスを見直しつつ更新（建替え）を検討します。福祉避難所に指定されているため、考慮する必要があります。
- ・明野小笠原高齢者憩いの家は、高齢者の生きがい増進と介護予防を図るための施設ですが、建物の老朽化や利用状況にあわせて機能を廃止とした上で建物の市民等への譲渡を検討します。
- ・ながさか元気百歳センター及び大泉屋内スポーツ施設は、利用者を年齢で限定せずに市民一般とすることが可能である施設のため、施設の有効活用と管理運営費の縮減という観点から、隣接する社会体育施設と一体的に管理することとし、類似機能共有化を検討します。
- ・小淵沢高齢者健康づくりの家は、補助金の処分制限期間と建物の老朽化にあわせて、建物は廃止を検討します。
- ・元気アッププラザは、利用者を年齢で限定せずに市民一般とすることが可能である施設のため、施設の有効活用と管理運営費の縮減という観点から、隣接する温泉施設と一体的に管理することとし、複合化・多機能化を検討します。
- ・武川町高齢者活動センターは、建物の老朽化にあわせて施設利用者と協議を行い、利用者への代替施設の検討を行います。建物は複合施設である武川収蔵庫の類似機能共有化の状況について考慮した上で後年度廃止とすることを検討します。

【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】

ハヶ岳訪問看護ステーション（長坂総合支所内）、武川町高齢者活動センター

2) 障がい福祉施設(2 施設)

施設名
ながさかりハビリセンター、障害者総合支援センター（かざぐるま）
最適配置の方向性
・ながさかりハビリセンターは、施設を保有し事業継続の可能な民間への譲渡を検討します。ニーズや利活用策がない場合には、建物の老朽化にあわせて廃止を検討します。 ・障害者総合支援センター（かざぐるま）は、サービスの継続は必要であるため、必要な事業や施設の規模の見直しを行い、建物の老朽化にあわせて長寿命化改修を検討します。福祉避難所に指定されているため、考慮する必要があります。
【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】
なし

3) 保健施設(1 施設)

施設名
保健センター
最適配置の方向性
・保健センターは、センターとしての機能を継続して維持するため、建物の老朽化にあわせて長寿命化改修を行います。福祉避難所に指定されているため、考慮する必要があります。 【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】 なし

2.9 医療施設

1) 医療施設(4 施設)

施設名
塩川病院（新館、本館）、甲陽病院（本館、西館）、辺見診療所、白州診療所（白州診療所・住宅）
最適配置の方向性
・塩川病院及び甲陽病院は、地域の医療確保のために必要な施設であるため、建物の老朽化にあわせて計画的に長寿命化改修を検討します。改修にあたっては、周辺医療機関の状況及び施設の利用状況等を踏まえ、病院経営の健全性を確保しつつ適正な規模等を検討します。 ・辺見診療所及び白州診療所は、地域の医療確保のために必要な施設であるため、建物の老朽化にあわせて長寿命化改修を行います。 【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】 白州診療所（住宅）

2.10 市営住宅

1) 市営住宅(52 施設)

施設名
富士見ヶ丘住宅、緑ヶ丘住宅（木造、簡易耐火平屋）、明野ひまわり団地、御所前団地（木造、簡易耐火平屋）、多麻団地、さつき団地、上の原団地（木造、中層耐火）、高根団地（木造、簡易耐火平屋）、新町団地、箕輪団地（簡易耐火平屋、簡易耐火 2 階）、大林団地、東尾根団地、高根みどり団地、五町田団地、黒沢団地、朝日ヶ丘団地、新井上団地、福祉村団地、長坂本町団地、大日向団地、高松団地（簡易耐火平屋、簡易耐火 2 階）、中之島団地、やまなみ団地（甲斐駒棟、八ヶ嶺棟）、西田住宅（木造、簡易耐火平屋）、宮地住宅、井出原住宅、姥神住宅（簡易耐火平屋、簡易耐火 2 階）、山崎団地（簡易耐火 2 階、木造）、平井出団地、新井団地、下笹尾団地、久保団地、松向団地、竹花 2 号団地、横手団地、宮の上団地、横手南団地、武川団地、巾下団地、武川さくら団地、サンコーポラス須玉団地、サンコーポラス高根団地、サンコーポラス長坂団地、サンコーポラス小淵沢団地、サンコーポラス武川団地、みさき団地、みずがき住宅（小尾団地、比志団地）、就業促進住宅（第 1 期、第 2 期）、子育て支援住宅須玉団地、子

育て支援住宅大泉団地、※子育て支援住宅武川団地、※就業者向け定住促進住宅白州甲斐駒団地
最適配置の方向性
・北杜市営住宅総合活用計画・長寿命化計画（H28.6）に基づき、施設ごとに必要な対策を検討します。 【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】 富士見ヶ丘住宅、緑ヶ丘住宅（木造、簡易耐火平屋）、御所前団地（木造、簡易耐火平屋）、多麻団地、上の原団地（木造）、高根団地（木造、簡易耐火平屋）、新町団地、箕輪団地（簡易耐火平屋、簡易耐火 2 階）、大林団地、東尾根団地、五町田団地、黒沢団地、高松団地（簡易耐火平屋、簡易耐火 2 階）、西田住宅（木造、簡易耐火平屋）、宮地住宅、井出原住宅、姥神住宅（簡易耐火平屋（大規模改修実施済）、簡易耐火 2 階）、平井出団地、新井団地、竹花 2 号団地、横手団地、宮の上団地、武川団地（大規模改修実施済）、巾下団地、サンコープラス須玉団地

2.11 供給処理施設

1) 供給処理施設(1 施設)

施設名
北部ふるさと公苑
最適配置の方向性
・北部ふるさと公苑は、環境衛生上維持していく施設であるため、建物の老朽化にあわせて長寿命化改修を検討します。 【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】 なし

2.12 その他

1) その他(47 施設)

施設名
北の杜聖苑、旧津金学校（屋内運動場・プール）、オオムラサキセンター、須玉町大豆生田農産物処理・加工施設、須玉町大和高齢者活動促進施設、須玉町藤田女性・若者等活動促進施設、須玉町二日市場高齢者生きがい発揮促進施設、須玉町森林環境ボランティア施設上小倉コミュニティセンター、小淵沢町物産会館、小淵沢高野高齢者活動促進施設、小淵沢町下笹尾農林水産物処理加工施設、小淵沢町久保農林水産物処理加工施設、小淵沢町岩窪女性・若者等活動促進施設、須玉駐車場、長坂高根駐車場①、長坂高根駐車場②、長坂高根駐車場③、八ヶ岳駐車場①、八ヶ岳駐車場②、小淵沢駐車場①、小淵沢駐車場②、小淵沢駐車場③、小淵沢第 1 駐車場、小淵沢ループ橋駐車場、武川保育園前駐車場①、武川保育園前駐車場②、増富温泉郷駐車場、清里駅西駐車場、清里駅前駐車場、清里駅南駐車場、清里大滝駐車場、甲斐小泉駅前駐車場、甲斐大泉駅南駐車場、甲斐大泉駅東駐車場、甲斐大泉駅西駐車場、大泉美し森駐車場、大泉鳥の小池駐車場、小淵沢駅前駐車場、小淵沢城山駐車場、白州大坊駐車場、白州尾白川溪谷駐車場、武川真原桜並木駐車場、長坂駅前駐車場、長坂上町駐車場、日野春駅前駐車場、小淵沢第 2 駐車場、小淵沢第 3 駐車場
最適配置の方向性
・北の杜聖苑は、市民生活に必要な施設として継続利用を検討します。建物の老朽化にあわせて長寿命化改修を検討します。 ・旧津金学校は、公共サービスの提供を行っていない施設です。建物の老朽化が著しいため廃止を検討し、跡地については有効活用を図ります。 ・オオムラサキセンターは、指定管理者制度を導入済みの施設です。今後とも維持すべき施設であることから、建物の老朽化にあわせて大規模改修を検討します。 ・須玉町大豆生田農産物処理・加工施設、須玉町大和高齢者活動促進施設、須玉町藤田女性・若者等活動促進施設、須玉町二日市場高齢者生きがい発揮促進施設、須玉町森林環境ボランティア施設上小倉コミュニティセンター、小淵沢町物産会館、小淵沢高野高齢者活動促進施設、小淵沢町下笹尾農林水産物処理加工施設、小淵沢町久保農林水産物処理加工施設及び小淵沢町岩窪女性・若者等活動促進施設は、生涯学習課所管の地域集会施設です。市民等へ譲渡することが決定された施設です。 ・駐車場は、維持管理費用や更新費用の抑制を図りながら当面は維持することとしますが、利用状況や地域環境等を見極めつつ、適正な管理と見直しを進めていきます。 【向こう 30 年間に更新時期を迎える施設】 旧津金学校（屋内運動場・プール）

北杜市公共施設等総合管理計画公共施設個別計画(骨子案)概要版について

1 経緯

H29 年 3 月、「北杜市公共施設等総合管理計画」、「北杜市公共施設最適配置に向けての基本方針」を策定

◆対象施設:362 施設(個別計画策定時点)

◆計画期間:2017 年(H29 年)～2046 年(R28 年)の 30 年間

2 再配置に伴う縮減効果(試算) ※詳細は別紙のとおり

(1) 縮減面積

(単位:㎡)

現在の 延床面積 2016 年(H28 年)	第 1 期	第 2 期	第 3 期
	2017(H29) ～2026(R8)	2027(R9) ～2036(R18)	2037(R19) ～2046(R28)
421,180	39,217	44,195	17,343
対 2016 年(H28 年)	39,217 (9.3%)	83,412 (19.8%)	100,756 (23.9%)

※四捨五入による端数処理の関係上、各項と合計とは一致しない。

(2) 縮減費

(単位:千円/年)

現在の 管理・運営費 2016 年(H28 年)	第 1 期	第 2 期	第 3 期
	2017(H29) ～2026(R8)	2027(R9) ～2036(R18)	2037(R19) ～2046(R28)
10,238,261	232,199	179,387	216,933
対 2016 年(H28 年)	232,199 (2.3%)	411,586 (4.0%)	628,519 (6.1%)

再配置に伴う縮減効果(試算)

施設分類	保有量(延床面積)の縮減効果 (単位:m ²)				管理・運営費の縮減効果 (単位:千円/年)			
	現在の 延床面積	縮減延床面積			現在の 管理運営費	縮減費		
		第1期 2017(H29) ～2026(R8)	第2期 2027(R9) ～2036(R18)	第3期 2037(R19) ～2046(R28)		第1期 2017(H29) ～2026(R8)	第2期 2027(R9) ～2036(R18)	第3期 2037(R19) ～2046(R28)
				計				計
1 行政系施設	22,454	0	881	3,162	4,043	0	4,573	128,724
2 市民文化系施設	21,550	485	2,437	1,706	4,628	782	38,400	54,281
3 社会教育系施設	13,865	1,204	0	503	1,707	199	0	7,863
4 スポーツ施設	27,324	2,730	4,596	4,896	12,222	18,129	15,215	53,351
5 産業系施設	68,897	20,719	28,172	6,362	55,253	98,185	111,658	223,778
6 子育て支援施設	20,275	2,050	0	59	2,109	47,293	0	3,864
7 学校教育施設	118,731	5,399	0	470	5,869	64,006	0	114
8 保健・福祉施設	11,375	298	161	187	646	214	349	27,326
9 医療施設	18,493	0	0	0	0	0	0	0
10 市営住宅	88,183	2,724	7,948	0	10,671	3,391	9,192	0
11 供給処理施設	1,602	0	0	0	0	0	0	0
12 その他	8,431	3,609	0	0	3,609	0	0	0
合 計	421,180	39,217	44,195	17,343	100,756	232,199	179,387	628,519

※四捨五入による端数処理の関係上、各項と合計とは一致しない。

大分類		中分類	再配置(複合化・多機能化、民間移管・譲渡、廃止等)に伴い、延床面積及び管理・運営費の縮減効果が見込まれる施設							
			再編予定期間							
			第1期	方向性	第2期	方向性	第3期	方向性		
1	行政系施設	庁舎等	—	—	—	—	長坂総合支所	複合化・多機能化		
		その他 行政系施設	—	—	有線テレビ放送施設 (旧高根ふれあいテレビ)	廃止	—	—		
			—	—	農村多元情報システム施設 (旧にこにこすていしよん)	廃止	—	—		
2	市民文化系施設	文化施設	—	—	—	—	—	—		
		集会施設	須玉町農業担い手育成センター	民間移管・譲渡	高根町農村環境改善センター	複合化・多機能化	明野総合会館	複合化・多機能化		
			—	—	大泉総合会館(陶芸室)	廃止	—	—		
			—	—	大泉町いずみ活性化施設	民間移管・譲渡	—	—		
—	—	白州町農村婦人の家	廃止	—	—	—				
3	社会教育系施設	図書館	—	—	—	—	明野図書館	複合化・多機能化		
		資料館等	小淵沢収蔵庫	廃止	—	—	囲碁美術館	複合化・多機能化		
			白州収蔵庫	廃止	—	—	—	—		
			武川収蔵庫	廃止	—	—	—	—		
4	スポーツ施設	プール	小淵沢B&G海洋センター	廃止	—	—	—	—		
		体育館	明野多目的屋内運動場	民間移管・譲渡	大泉体育館	類似機能共有化	小淵沢総合スポーツセンター (体育館)	民間移管・譲渡		
			—	—	—	—	小淵沢東スポーツセンター (体育館)	廃止		
			—	—	—	—	武川体育館	類似機能共有化		
		弓道場	明野弓道場	廃止	—	—	武川弓道場	複合化・多機能化		
		武道場	—	—	高根武道場	類似機能共有化	—	—		
			—	—	大泉格技場	類似機能共有化	—	—		
		屋内ゲート ボール場	長坂B&G海洋センター (多目的屋内運動場)	類似機能共有化	大泉屋内ゲートボール場	類似機能共有化	小淵沢総合スポーツセンター (屋内ゲートボール場)	類似機能共有化		
			—	—	泉温泉健康センター (屋内ゲートボール場)	民間移管・譲渡	小淵沢東スポーツセンター (屋内ゲートボール場)	類似機能共有化		
			—	—	白州福祉会館 (屋内ゲートボール場)	民間移管・譲渡	武川多目的屋内運動施設	類似機能共有化		
		グラウンド・ 管理施設等	明野テニスコート(建物なし)	民間移管・譲渡	長坂総合スポーツ公園 (福祉公園)	廃止	—	—		
			白州ふるさと交流センター	廃止	清里スポーツ広場(建物なし)	廃止	—	—		
		5	産業系施設	観光施設	長坂商店街活性化施設 「おいでや」	民間移管・譲渡	体験工房あけの・葉膳ふるさと	民間移管・譲渡	三分一湧水館	民間移管・譲渡
					花パークフィオーレこぶちさわ	民間移管・譲渡	みずがき山リーゼンヒュッテ	民間移管・譲渡	—	—
					こぶちさわ昆虫美術館	民間移管・譲渡	ヴィレッジ白州	廃止	—	—
					明野町家族旅行健康村 「明野ふれあいの里」	民間移管・譲渡	みずがき山グリーンロッジ	民間移管・譲渡	—	—
権現小屋	民間移管・譲渡				宿泊施設「たかね荘」	廃止	—	—		
スパティオ小淵沢 (そば体験工房のみ)	廃止				林業休養センター「ハヶ岳 いずみ荘」	民間移管・譲渡	—	—		
甲斐駒ヶ岳七丈小屋	民間移管・譲渡				大武川河川公園	民間移管・譲渡	—	—		
青年小屋	民間移管・譲渡				—	—	—	—		
長坂駅前観光案内所	民間移管・譲渡				—	—	—	—		
甲斐大泉駅前観光案内所	類似機能共有化				—	—	—	—		
美し森観光案内所	民間移管・譲渡				—	—	—	—		
美し森展望休憩舎	民間移管・譲渡				—	—	—	—		
舞鶴松緑地公園	民間移管・譲渡				—	—	—	—		
神代公園	民間移管・譲渡				—	—	—	—		
農林施設	須玉全国植樹祭会場跡地公園			民間移管・譲渡	須玉町農林水産物直売・ 食材供給施設(おいしい市場)	民間移管・譲渡	明野町農村公園直売所施設	民間移管・譲渡		
	地域食材提供施設「北甲斐亭」			民間移管・譲渡	須玉町おいしい学校	民間移管・譲渡	白州町島原平活性化施設	民間移管・譲渡		
	高根町食彩工房きよさと			民間移管・譲渡	武川町農産物直売センター	民間移管・譲渡	明野町堆肥センター	民間移管・譲渡		
	高根町箕輪新町交流施設			民間移管・譲渡	いずみふれあい農業体験の家	廃止	小淵沢町有機肥料供給センター	民間移管・譲渡		
	そば処いずみ			民間移管・譲渡	高根町花開所の郷・南清里 フラワーパーク	民間移管・譲渡	—	—		
	そば打ち体験館			民間移管・譲渡	明野町育苗センター	民間移管・譲渡	—	—		
	小淵沢町大滝高齢者活動・ 生活支援促進機会施設			民間移管・譲渡	明野町農産物集出荷センター	民間移管・譲渡	—	—		
	須玉町農業体験農園施設 (大正館)			民間移管・譲渡	たかね有機センター	民間移管・譲渡	—	—		
	高根クラインガルテン			民間移管・譲渡	そばもやし生産施設	廃止	—	—		
	アグリールむかわ			民間移管・譲渡	武川町農畜産物処理加工施設	民間移管・譲渡	—	—		
	武川町市民農園・体験農園 施設(建物なし)			民間移管・譲渡	武川町無人精米所・低温保冷库	民間移管・譲渡	—	—		
	武川町滞在型農園施設 (コテージ)			民間移管・譲渡	江草農産物処理加工施設	民間移管・譲渡	—	—		
武川町市民農園等管理棟	民間移管・譲渡	—	—	—	—					
須玉津金ハーブ園	民間移管・譲渡	—	—	—	—					
高根町育苗施設(西割)	民間移管・譲渡	—	—	—	—					
高根町育苗施設(北割)	民間移管・譲渡	—	—	—	—					
高根町育苗施設(清里) (建物なし)	民間移管・譲渡	—	—	—	—					

大分類	中分類	再配置(複合化・多機能化、民間移管・譲渡、廃止等)に伴い、延床面積及び管理・運営費の縮減効果が見込まれる施設					
		再編予定期間					
		第1期	方向性	第2期	方向性	第3期	方向性
5	産業系施設	農林施設	たかね省エネルギー花き栽培施設	民間移管・譲渡	—	—	—
			たかね花き野菜組織培養施設	民間移管・譲渡	—	—	—
			小淵沢町特産品開発センター	類似機能共有化	—	—	—
			武川町麦類等乾燥調整施設	民間移管・譲渡	—	—	—
			武川町農業機械センター	民間移管・譲渡	—	—	—
		温泉施設	白州・尾白の森名水公園(尾白の湯)	民間移管・譲渡	明野ふるさと太陽館	民間移管・譲渡	スパティオ小淵沢(延命の湯)
			—	—	健康増進施設「健康ランド須玉」	民間移管・譲渡	—
			—	—	すたま自然健康村「増富の湯」	民間移管・譲渡	—
			—	—	たかねの湯	民間移管・譲渡	—
			—	—	泉温泉健康センター	民間移管・譲渡	—
			—	—	甲斐大泉温泉(パノラマの湯)	民間移管・譲渡	—
			—	—	白州福祉会館(フォッサ・マグナの湯)	民間移管・譲渡	—
			—	—	むかわの湯	民間移管・譲渡	—
6	子育て支援施設	幼児・児童施設	長坂ひよこルーム	複合化・多機能化	—	—	明野児童館
			小淵沢ひまわりルーム	複合化・多機能化	—	—	—
			小淵沢共同福祉施設	類似機能共有化	—	—	—
		保育施設	小淵沢東保育園	類似機能共有化	—	—	—
7	学校教育施設	学校	高根北小学校	類似機能共有化	—	—	—
			高根清里小学校	類似機能共有化	—	—	—
		その他教育施設	小淵沢学校給食センター	類似機能共有化	—	—	高根清里教職員住宅
			武川学校給食センター	類似機能共有化	—	—	高根北教職員住宅
			泉中学校学校給食調理場	類似機能共有化	—	—	—
8	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	明野小笠原高齢者憩いの家	民間移管・譲渡	元気アッププラザ	民間移管・譲渡	ハヶ岳訪問看護ステーション
			—	—	—	—	小淵沢町高齢者健康づくりの家
		障がい福祉施設	ながさかりハビリセンター	民間移管・譲渡	—	—	—
		保健施設	—	—	—	—	—
9	医療施設	医療施設	—	—	—	—	—
10	市営住宅	市営住宅	御所前団地(木造)	廃止	富士見ヶ丘団地	廃止	—
			上の原団地(木造)	廃止	御所前団地(木造)	廃止	—
			箕輪団地(平屋)	廃止	御所前団地(簡易耐火)	廃止	—
			東尾根団地	廃止	多麻団地	廃止	—
			五町田団地	廃止	上の原団地(木造)	廃止	—
			黒沢団地	廃止	新町団地	廃止	—
			新井団地	廃止	箕輪団地	廃止	—
			—	—	大林団地	廃止	—
			—	—	五町田団地	廃止	—
			—	—	黒沢団地	廃止	—
			—	—	高松団地	廃止	—
			—	—	西田住宅(木造)	廃止	—
			—	—	西田住宅(簡易耐火)	廃止	—
			—	—	井出原住宅	廃止	—
			—	—	姥神住宅(2F)7	廃止	—
			—	—	平井出団地	廃止	—
			—	—	横手団地	廃止	—
			—	—	巾下団地	廃止	—
11	供給処理施設	供給処理施設	—	—	—	—	—
12	その他	その他	旧津金学校(屋内運動場・プール)	廃止	—	—	—
			須玉町大豆生田農産物処理・加工施設	民間移管・譲渡	—	—	—
			須玉町大和高齢者活動促進施設	民間移管・譲渡	—	—	—
			須玉町藤田女性・若者等活動促進施設	民間移管・譲渡	—	—	—
			須玉町二日市場高齢者生きがい発揮支援施設	民間移管・譲渡	—	—	—
			須玉町森林環境ボランティア施設上小倉コミュニティセンター	民間移管・譲渡	—	—	—
			小淵沢町物産会館	民間移管・譲渡	—	—	—
			小淵沢高野高齢者活動促進施設	民間移管・譲渡	—	—	—
			小淵沢町下笹尾農林水産物処理加工施設	民間移管・譲渡	—	—	—
			小淵沢町久保農林水産物処理加工施設	民間移管・譲渡	—	—	—
			小淵沢町岩窪女性・若者等活動促進施設	民間移管・譲渡	—	—	—