

北杜の公共施設の未来を考える

北杜市の公共施設について～北杜市公共施設等総合管理計画から～

平成 29 年 3 月に公共施設等の計画的な管理を推進するため「北杜市公共施設等総合管理計画」を策定しました。その概要については、広報ほくと平成 29 年 4 月号から 7 月号に掲載しましたが、計画的な管理を行う上での課題等を改めてご紹介します。

1. 公共施設が抱える3つの課題

(1) 施設の老朽化の進行

- 公共施設とは、学校・図書館・市役所・集会施設…などです。
- 市には、大小 361 の公共施設があり、市民 1 人当たりの公共施設の延床面積は 8.67㎡で、県内の市の平均 4.16㎡の 2 倍以上、また、人口が同規模で合併した市と比べても 1.6 倍と多い状況です。

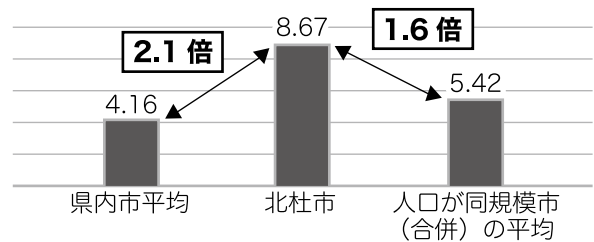
(2) 人口減少や人口構成の変化

- 市の人口は、平成 18 年以降減少が続いています。
- 今後、さらに高齢化が進み、2040 年には、2 人に 1 人が 65 歳以上となる見込みです。
- 少子高齢化の進行と世代構成の変化により、求められる公共施設の規模や役割、機能の変化が予測されます。

(3) 財政的制約の強まり

- 更新費用は、過去 5 年の実績平均として 1 年当たり 11.1 億円。
- 今後 30 年間で今ある施設を全て建替えや大規模改修した場合の費用は、1 年当たり、現在の 3 倍以上の 37.2 億円が必要になる試算となりました。

市民 1 人当たりの行政財産（建物）の延床面積 (㎡/人)



出典：H25 年度公共施設状況調経年比較表
各住民基本台帳



少子高齢化や人口減少に伴う税収減等を考えると、公共施設の更新費用の増加は現実的ではありません。

2. 限られた財源で市の公共施設を維持するために

- 限られた財源で公共施設を維持していくため、以下の方針を定めました。
 - (1) 更新（建替え）時期を迎える施設の延床面積を 30% 程度縮減します。
 - (2) 類似施設の統廃合や複合化、地域や民間への譲渡を進めます。
- 公共施設の最適配置は、耐用年数の到来を見据えて施設ごとに検討します。

■最適配置のための取組手法

- ① 類似機能共有化：集会室、会議室など機能が似ている施設の機能を共有化します。
- ② 複合化・多機能化：施設を統合し、複数の機能を持った施設を整備します。
- ③ 民間移管：民間が実施できる事業は民間によって実施するようにします。
- ④ 譲渡：施設を市民等に譲渡し、市民等による管理運営を行います。
- ⑤ 管理運営の最適化：指定管理制度など民間の資金やノウハウを活用します。
- ⑥ 広域連携：周辺自治体と共有化や役割分担することで公共施設を節減します。
- ⑦ 廃止：行政サービスの必要性が低いと判断されるものは廃止を検討します。

■再編・再配置のシミュレーション

市が公共施設の更新や統廃合を進めていく上で、再編・再配置の目標をどの程度に設定すれば現状の公共施設整備のための資金との均衡が保てるか、向こう30年を期間として検証を行いました。

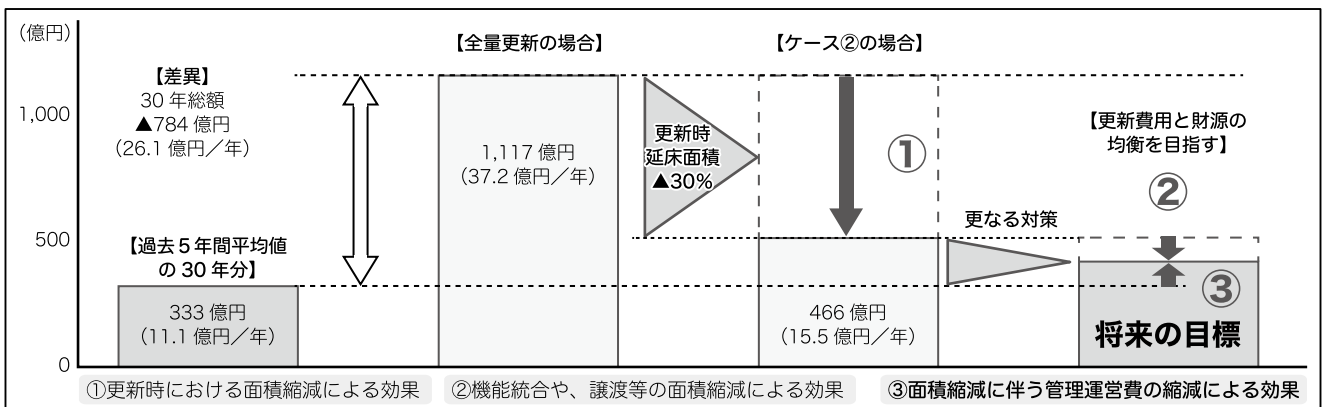
ケース① 更新・修繕にかかる費用を現在と同額程度に抑制

今後30年間の1年間の更新費用を直近5年間の年平均値(11億円)と同額程度に抑えると仮定すると、更新時期を迎える施設の延床面積を65%程度削減する必要があります。

ケース② 更新・修繕にかかる費用を現在の1.4倍程度に抑制

今後30年間の1年間の更新費用を直近5年間の年平均値(11億円)の1.4倍程度に抑えると仮定すると、更新時期を迎える施設の延床面積を30%程度削減する必要があります。

将来の更新費用と財源の均衡を目指す場合、ケース①は削減量を考慮すると現実的ではないため、ケース②をベースに、さらなる対策を講ずることが現実的です。



「北杜市公共施設等総合管理計画」および「広報ほくと」のバックナンバーは、市ホームページをご覧ください。

公共施設のあり方を考えませんか？

公共施設の現状や課題などについて、市民の皆さまの思いや意見を伺うため、次の日程でワークショップを開催します。

メンバー 各開催地区 30人程度 (公募 10人程度・市政関係団体等 20人程度)

対象 市内在住の市民で全3回参加可能な方

公募人数 各開催地区 10人程度 (申込者多数の場合は、参加者の調整を行う場合があります。)

申込方法 電話で「住所・氏名・年齢・職業・電話番号・参加地区名」を伝えお申し込みいただくか、電子メールでも申し込みいただけます。Email: kikaku@city.hokuto.yamanashi.jp

申込期間 12月10日(月)～1月11日(金)まで

報酬 参加者への報酬はありません。

日程

開催地区	日時	場所	備考
明野・須玉地区	1月19日(土)・2月9日(土) 3月2日(土)	午前10時～正午 明野総合支所	明野・須玉地区の方
高根・大泉地区	1月20日(日)・2月10日(日) 3月3日(日)	午前10時～正午 高根総合支所	高根・大泉地区の方
長坂・小淵沢地区	1月20日(日)・2月10日(日) 3月3日(日)	午後3時～5時 長坂町農村環境改善センター	長坂・小淵沢地区の方
白州・武川地区	1月19日(土)・2月9日(土) 3月2日(土)	午後3時～5時 甲斐駒センターせせらぎ	白州・武川地区の方

企画課 TEL 42-1321 FAX 42-1129