

## 第1回

北杜市公共施設等総合管理計画等検討委員会

資 料

令和3年11月1日（月）

# 総合管理計画における縮減目標について

## 現計画



## 今回改訂

- 今後30年間（H29～R28）で更新時期を迎える公共施設の保有量（延床面積）を30%程度縮減する
- 類似施設の統廃合や複合化、地域や民間への譲渡を進める
- 計画期間：H29～R28（30年間）

- 計画期間の満了する令和33年度までの30年間に、公共施設の保有量（延床面積）を**40%縮減**する
- 類似施設の統廃合や複合化、地域や民間への譲渡を進める
- 計画期間：R4～R33（30年間）



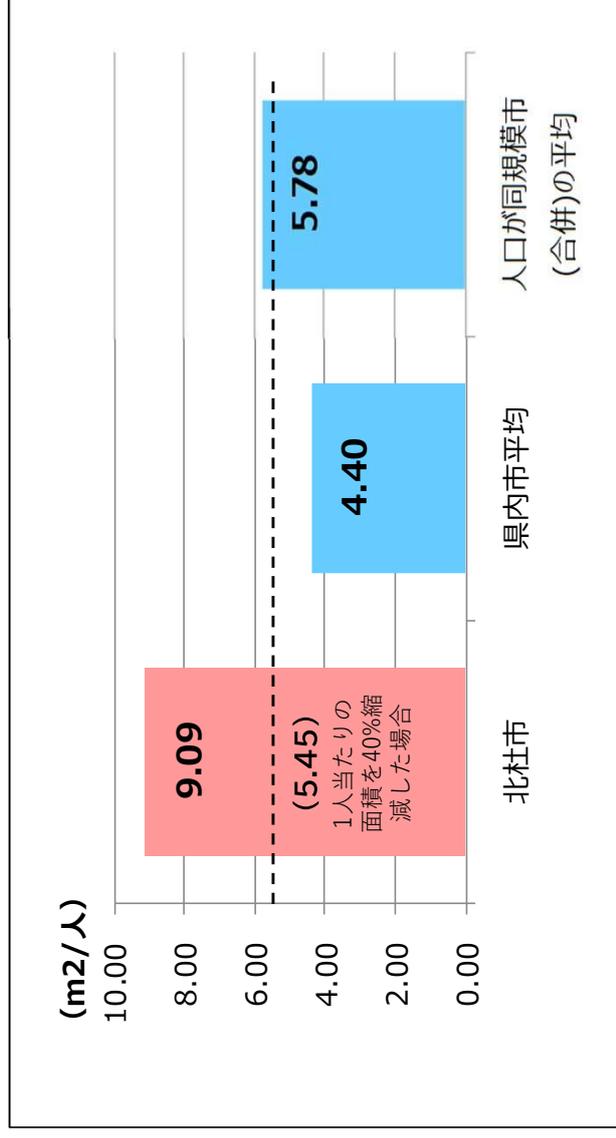
縮減面積（30%縮減）は、計画期間内に更新時期を迎える施設のみを対象

施設総量全体に対する縮減割合は、約7%に留まる



更新時期に関わらず、現在保有する施設総量全体に対して縮減目標（40%縮減）を設定

# 市民1人当たりの面積（他市との比較）

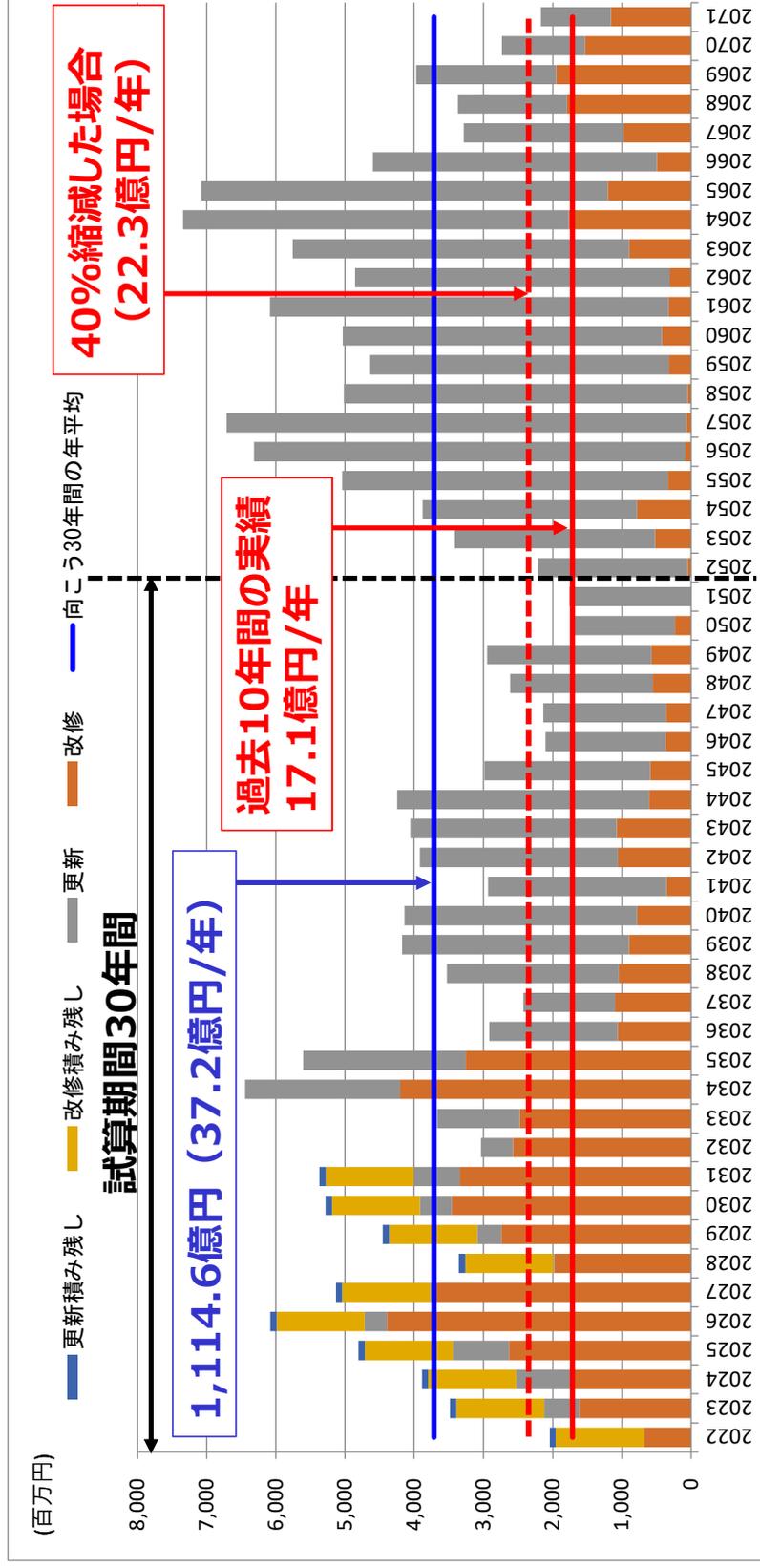


出典：平成30年度公共施設状況調経年比較表（総務省）及び各住民基本台帳における令和2年1月1日住民基本台帳より算出

① 県内市平均（北杜市含む）と比較して、北杜市は約**2.06**倍

② 人口が同規模（4万人以上5万人未満）かつ市町村合併を経た市と比較して、北杜市は約**1.57**倍

# 改修・整備費の推計



令和2年度末現在の施設総量を全て維持し、必要な時期に改修・更新した場合、

R4年からR33の30年間で、

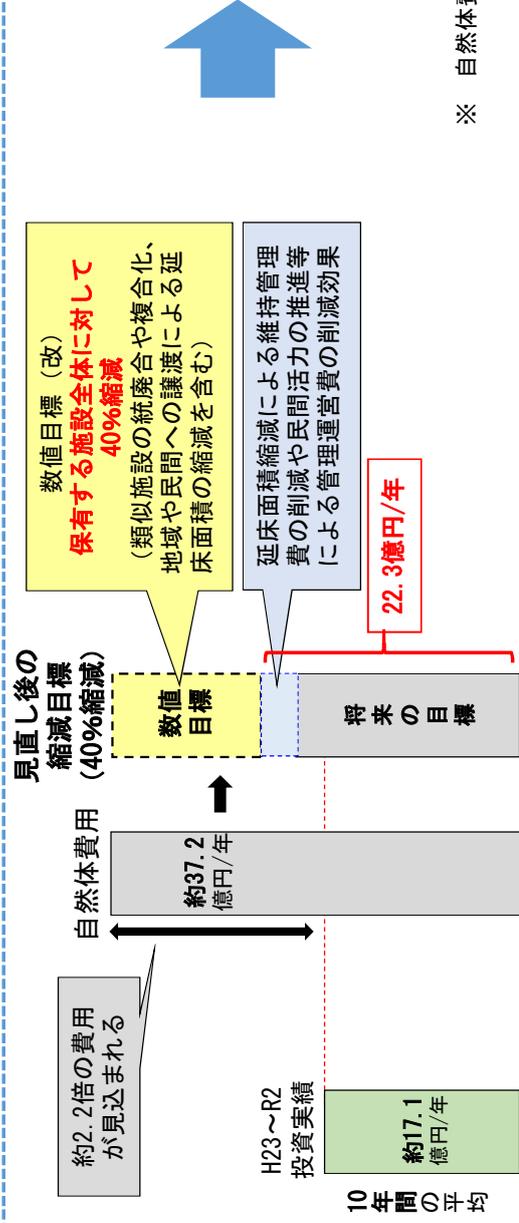
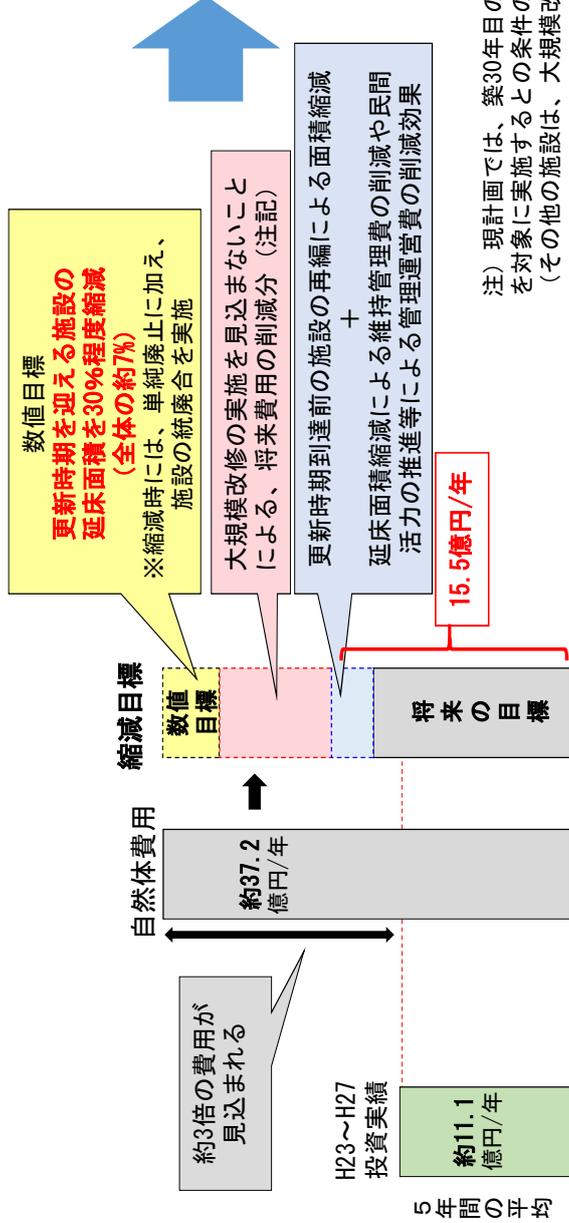
**1,114.6億円  
(37.2億円/年)**



今後30年間における更新費用  
(37.2億/年) と比較

- ・過去10年間と比較  
**17.1億円/年の約2.2倍**  
→約54%の縮減が必要
- ・延床面積を40%縮減すると  
**22.3億円/年**となる  
→市民1人当たりの面積を  
同規模市と同水準とするた  
めには、**40%**の縮減が必要

# 現総合管理計画との比較



注) 現計画では、築30年目の大規模改修は、法律で義務付けられている一部の施設のみを対象に実施するとの条件のもと、試算を行っている。  
(その他の施設は、大規模改修を一切行わず、60年目まで使用することを見込む)

延床面積縮減の目標

更新時期を迎える施設の  
総延床面積を30%程度縮減

+

更新時期を迎える前の施設の機能統合や複合化、面積縮減による効果

+

面積縮減や民間活力の推進等による管理運営費の削減による効果

今後の厳しい財政状況

- 他市を上回る施設保有量
- 総量縮減を推進する上での数値目標の明確化

延床面積縮減の目標

保有する施設全体に対して40%縮減

+

面積縮減や民間活力の推進等による管理運営費の削減による効果

※ 自然体費用：計画策定時において本市の保有する公共施設を、全て同規模で改修・更新した場合に要する費用

# 北杜市公共施設等総合管理計画改訂業務スケジュール

工程	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
パブリックコメント												
住民説明会 (地域委員、区長、PTAなど)												
北杜市公共施設等総合管理計画推進 本部					■ 8/18		■ 10/20	■ 11/10			■ パブコメ報告 計画の承認	
北杜市公共施設等総合管理計画検討 委員会							■ 11/1	■ 11/12			■ パブコメ報告 計画の承認	
北杜市行政改革推進委員会								■ 11/15				
議会への説明									■ 計画の説明		■ 計画策定の報告	