

## ○北杜市空き家バンク実施要綱

令和3年2月1日

告示第9号

北杜市空き家情報登録制度「空き家バンク」設置要綱（平成19年北杜市告示第48号）の全部を改正する。

（趣旨）

第1条 この告示は、北杜市内の空き家の有効活用を通して、定住の促進及び地域の活性化を図るとともに、二地域居住等による都市住民との交流拡大を促進するために実施する空き家バンクについて、必要な事項を定めるものとする。

（定義）

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 個人が市内に居住を目的に建築し所有する建築物であつて、現に居住していない（居住しなくなる予定のものを含む。）建築物及びその敷地をいう。ただし、賃貸、分譲を目的とする建築物は除く。
- (2) 所有者等 空き家に係る所有権その他の権利により当該空き家の売買又は賃貸（以下「売買等」という。）を行うことができる者をいう。
- (3) 空き家バンク 空き家の売買等を希望する所有者等から申込みを受けた情報を、市内へ定住又は居住を目的として、空き家の利用を希望する者（以下「利用希望者」という。）に対し、情報の提供を行うシステムをいう。
- (4) 空き家バンク登録台帳 空き家バンクの利用を希望する所有者等からの申込みに基づき空き家に関する情報を登載した台帳をいう。
- (5) 空き家バンク利用者登録台帳 空き家バンクの利用を希望する者からの申込みに基づき空き家バンクの利用希望者に関する情報を登載した台帳をいう。

（適用上の注意）

第3条 この告示は、空き家バンク以外による空き家の取引を妨げるものではない。

- 2 暴力団員による不当な行為等の防止に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは同条第6号に規定する暴力団員に該当する者又はこれらと密接な関係を有している者と認められるものは、空き家バンクを

利用することはできない。

(空き家の登録申込み等)

第4条 空き家バンク登録台帳に登録しようとする所有者等（以下「申込者」という。）は、北杜市空き家バンク登録申込書（様式第1号）に次に掲げる書類を添えて市長に提出しなければならない。

(1) 北杜市空き家バンク登録カード（様式第2号）

(2) 空き家バンク登録台帳に登録しようとする空き家（以下「登録希望物件」という。）に係る直近の年度の固定資産税課税明細書の写し又は固定資産評価証明書

2 市長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容等を審査し、空き家バンクによる空き家の取引を行うことが適当であると認められるときは、空き家バンク登録台帳に登録するものとする。

3 前項の規定にかかわらず、市長は、登録希望物件が次のいずれかに該当すると認めるときは空き家バンク登録台帳に登録しないことができる。

(1) 法令等に違反している建築物

(2) 著しく老朽化している建築物

(3) その他市長が適当でないと認める空き家

4 市長は、第1項の規定による登録をしたときは、北杜市空き家バンク登録完了書（様式第3号。以下「登録完了書」という。）を申込者に通知するものとする。

(登録事項の変更の届出)

第5条 前条第4項に規定する登録完了書の通知を受けた申込者（以下「登録者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは、北杜市空き家バンク登録変更届出書（様式第4号）に登録事項の変更内容を記載した登録カードを添えて、市長に届け出なければならない。

(空き家バンク登録台帳の登録の取消し)

第6条 市長は、第4条第2項の規定により登録した空き家が次のいずれかに該当するときは、空き家バンク登録台帳の登録を取り消すとともに、北杜市空き家バンク登録取消し通知書（様式第5号）により登録者に通知するものとする。

(1) 登録の日から2年を経過したとき。

- (2) 登録者から北杜市空き家バンク登録取消し届（様式第6号）の提出があったとき。
- (3) 当該空き家に係る所有権その他の権利に異動があったとき。
- (4) 登録事項に虚偽の内容が認められたとき。
- (5) その他市長が適当でないと認めたとき。

2 前項の規定にかかわらず、同項第1号に該当することにより登録を取り消された場合においては、第4条第1項に規定する登録申込みを行うことにより、1回限り、空き家バンク登録台帳に再度登録することができるものとする。

（情報の公表）

第7条 市長は、空き家バンク登録台帳に登録された情報のうち、次に掲げる情報を市のホームページへの掲載、閲覧その他の方法により公表するものとする。ただし、登録者が希望しない情報については、この限りでない。

- (1) 登録番号
- (2) 売却又は賃貸の別
- (3) 行政区
- (4) 所在地（地番を除く。）
- (5) 希望価格
- (6) 物件の概要
- (7) 利用状況
- (8) 設備状況
- (9) 主要施設等までの距離
- (10) 案内図及び間取り
- (11) 内観及び外観の写真

（利用希望者の要件）

第8条 空き家バンクを利用しようとする利用希望者は、次のいずれかの要件を満たさなければならない。

- (1) 空き家に定住し、又は定期的に滞在して、地域の活性化に寄与できる者
- (2) 空き家に定住し、又は定期的に滞在して、地域住民と協調して生活できる者

(3) その他市長が適当と認めた者

(利用登録)

第9条 空き家バンク利用登録台帳に登録しようとする利用希望者（以下「利用申込者」という。）は、空き家バンク利用登録申込書（様式第7号）を市長に提出するものとする。

2 市長は、前項の規定による利用登録申込書の提出があったときは、その内容を審査し、前条の要件を満たすと認めたときは、空き家バンク利用登録台帳に登録するとともに、利用申込者に通知するものとする。

(空き家バンク利用者登録台帳の登録の取消し)

第10条 市長は、空き家バンク利用者登録台帳に登録された利用申込者（以下「利用登録者」という。）が次の各号のいずれかに該当するときは、空き家バンク利用登録台帳の登録を取り消すとともに、利用登録者に通知するものとする。

(1) 第8条に規定する要件を欠く者と認められたとき。

(2) 空き家を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められたとき。

(3) 申請内容に虚偽があったとき。

(4) 空き家バンク利用登録の取消しの申出があったとき。

(5) その他市長が適当でないとして認めたとき。

(登録者と利用登録者の交渉等)

第11条 登録者と利用登録者との空き家に関する交渉及び売買等の契約については、当事者間で全て行うものとし、市は直接これに関与しない。

2 前項の規定にかかわらず、登録者が希望するときは、市長は協定を締結する宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第3条第1項の免許を受けて宅地建物取引業を営む者を構成員とする団体に仲介を依頼するものとする。

(成約の報告)

第12条 登録者は、空き家バンク登録台帳に登録した空き家が売買等の成約に至ったときは、北杜市空き家バンク成約報告書（様式第8号）に当該空き家の売買等に係る契約書の写しを添えて市長に報告するものとする。

(個人情報取扱い)

第13条 登録者及び利用登録者並びに空き家台帳又は利用希望者台帳の登録情報を利用する者は、次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- (1) 空き家バンク登録台帳及び空き家バンク利用登録台帳から知り得た個人情報（以下「個人情報」という。）をみだりに他に漏らし、又は不当な目的のために取得、収集、作成及び利用をしないこと。
- (2) 個人情報を市長の承諾なくして複製し、又は複製しないこと。
- (3) 個人情報を毀損し、又は滅失することのないよう適正に管理すること。
- (4) 保有する必要がなくなった個人情報を適切に廃棄すること。
- (5) 個人情報の漏えい、毀損、滅失等の事案が発生した場合は、速やかに市長に報告し、その指示に従うこと。

(紛争等の処理)

第14条 登録者、利用登録者又は仲介を行う者の間で紛争等が生じた場合は、当事者間で解決するものとし、市はこれに関与しない。

(利用の勧奨)

第15条 市長は、空き家の有効活用を図るため、第4条第2項の規定による登録をしていない空き家であって、同条第3項に該当しない空き家の所有者等に対して空き家バンク登録台帳への登録を勧奨することができる。

(その他)

第16条 この告示に定めるもののほか、空き家バンクの実施に関し必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

(施行期日)

- 1 この告示は、令和3年4月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 この告示の施行日前に改正前の北杜市空き家情報登録制度「空き家バンク」設置要綱第4条第2項又は第7条第3項の規定によりされている登録は、改正後の北杜市空き家バンク実施要綱第4条第2項又は第9条第2項の規定によりされた登録とみなす。

(北杜市空き家バンク登録物件清掃費等補助金交付要綱の一部改正)

3 北杜市空き家バンク登録物件清掃費等補助金交付要綱（平成27年北杜市告示第70号）の一部を次のように改正する。

〔次のよう〕略

様式第1号（第4条関係）

年 月 日

北杜市長 様

北杜市空き家バンク登録申込書

住 所  
氏 名 ⑩  
電話番号

北杜市空き家バンク実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、空き家バンク登録台帳への登録を申し込みます。  
登録内容は、北杜市空き家バンク登録カード（様式第2号）のとおりです。  
なお、契約交渉については、次のいずれかによる方法で行います。

- 1 契約交渉の全てについて、北杜市が協定を締結する不動産団体へ仲介を依頼します。

（個人情報提供の同意）

私は、北杜市が協定を締結する不動産団体に空き家の売買又は賃貸の仲介を依頼するに当たり、北杜市が空き家バンク登録台帳に登載された個人情報を当該不動産団体へ提供することに同意します。

年 月 日

氏名（自署）

- 2 契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用希望者の両者間で行います。

様式第2号（第4条関係）

北杜市空き家バンク登録カード

登録番号		行政区			
所有者		所有者住所			
物件所在地					
売却又は賃貸 希望価格	<input type="checkbox"/> 売却（ ）万円 <input type="checkbox"/> 賃貸 月額（ ）円				
物件の概要	面積		構造	補修箇所	補修の費用負担
	敷地	m <sup>2</sup> ( ) 坪	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担
	建物	延床 m <sup>2</sup> ( ) 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 畳 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 給湯器 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> その他 ( )
		1階 ( ) m <sup>2</sup>	階数    階	建築年	年 (築 年)
	2階 ( ) m <sup>2</sup>				
	間取り	1階 <input type="checkbox"/> 居間 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 和室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳			
2階 <input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 和室 ( ) 畳 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み <input type="checkbox"/> その他 備考 ( )		駐車スペース <input type="checkbox"/> 有り (台数 台) 備考 ( )	
		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 備考 ( )		台所 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 備考 ( )
	水道		<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水等 <input type="checkbox"/> その他 備考 ( )		風呂 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他 備考 ( )
		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 備考 ( )		その他 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 蔵 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 家庭菜園
	トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 小便器		



		<input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> ペット可（室内含む）
		備考（ ）		備考（ ）
利用 状 況	<input type="checkbox"/> 入居中 <input type="checkbox"/> 定期的に管理 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置（ 年） <input type="checkbox"/> その他（ ）	主要 施 設 ま で の 距 離	駅           （ km）	保育園   （ km）
			バス停   （ km）	小学校   （ km）
			役所       （ km）	中学校   （ km）
			医療機関（ km）	公営温泉（ km）
			消防署   （ km）	スーパーマ ーケ ット   （ km）
			警察署   （ km）	コンビニ（ km）
特記事項				

様式第3号（第4条関係）

第 号  
年 月 日

様

北杜市長 印

北杜市空き家バンク登録完了書

北杜市空き家バンク実施要綱第4条第4項の規定により、空き家バンク登録台帳への登録が完了したので通知いたします。

- 1 登録番号 第 号
- 2 登録日 年 月 日
- 3 登録の有効期限 登録の日から2年
- 4 その他

- (1) 北杜市では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行います。「所有者等」と「利用希望者」間で行う売買又は賃借に関する交渉、契約等には、直接北杜市は関与しません。
- (2) 「所有者等」と「利用希望者」の両者間で交渉する場合、契約等に関する紛争は当事者間で解決してください。市は一切これに関与しません。
- (3) 空き家バンク登録台帳に登録した個人情報、北杜市個人情報保護条例（平成17年北杜市条例第2号）に基づき管理を行うこととし、本事業の目的以外に利用しません。
- (4) 空き家バンク登録台帳に登録した事項に変更があったときは、速やかに変更手続をしてください。

様式第4号（第5条関係）

年 月 日

北杜市長 様

届出者 ㊦

北杜市空き家バンク登録変更届出書

北杜市空き家バンク実施要綱第5条の規定により、空き家バンク登録台帳の登載事項の変更を届け出ます。

- 1 登録番号 第 号
- 2 変更内容 様式第2号による

※ 様式第2号へ登録番号及び変更箇所を記載してください。

様式第5号（第6条関係）

第 号  
年 月 日

様

北杜市長 印

北杜市空き家バンク登録取消し通知書

北杜市空き家バンク制度実施要綱第6条第1項の規定により、空き家バンク登録台帳の登録を取消したので通知します。

- 1 登録番号 第 号
- 2 取消理由

様式第6号（第6条関係）

年 月 日

北杜市長 様

届出者 ㊦

北杜市空き家バンク登録取消届

空き家バンク登録台帳の登録を取消したいので、届け出ます。

- 1 登録番号 第 号
- 2 取消理由

様式第7号（第9条関係）

年 月 日

北杜市長 様

北杜市空き家バンク利用登録申込書

利用申込者 ㊟

北杜市空き家バンク実施要綱第9条第1項の規定により、次のとおり空き家バンク利用登録台帳への登録を申込みます。

1 登録事項

住 所		
氏 名		年 齢（ 歳）
電話番号		
電子メールアドレス		
利用目的		
希望する物件		
居住予定人数		

2 誓約・同意事項

- (1) 北杜市空き家バンク実施要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の趣旨等を理解したうえで、申込みを行います。
- (2) 申込書記載事項に偽りはなく、要綱第8条に規定する要件等を遵守します。
- (3) 空き家バンクへの申請を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。
- (4) 空き家を利用することとなったときは、北杜市の生活文化、自然環境等への理解を深め、居住者としての自覚を持ち、よりよき地域住民となります。
- (5) 私は、北杜市が協定を締結する不動産団体に空き家バンク登録台帳に登録された空き家の内覧又は利用の仲介を依頼するときは、北杜市が空き家バンク利用者登録台帳に登載された個人情報に当該不動産団体へ提供することに同意します。

年 月 日

氏名（自署）

様式第 8 号 (第 1 2 条関係)

年 月 日

北杜市長 様

北杜市空き家バンク成約報告書

登録者 ㊦

次のとおり成約しましたので、北杜市空き家バンク実施要綱第 1 2 条の規定により報告します。

登録番号		
契約形態	売却 ・ 賃貸	
契約日	年 月 日	
契約の相手方	氏名	
	現住所	
	電話番号	
備考		