北杜市空家バンク登録カード

（HP掲載用）

登録番号	売142	行政区（班）	
物件所在地	北杜市大泉町西井出		
売却又は賃貸希望価格	☑ 売却： 987 万円	☐ 賃貸： 月額 円	

物件の概要

面積			構造	補修箇所	補修の費用負担
敷地	392 ㎡		☑ 木造	☑ 屋根 ☐ 外壁 ☐ 内壁 ☐ 床	☐ 所有者負担
建物（延床）	1階	71.21 ㎡	☐ 鉄骨造	☑ 天井 ☐ トイレ ☐ 台所	☑ 入居者負担
		21.23 坪	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 浴室 ☑ 給湯器 ☐ 洗面所	☐ その他
	2階	㎡	☐ その他	☑ その他（ デッキ基礎、台所蛇口 ）	（ ）
		坪	（ ）	☐ 補修不要	
	階数		1 階	建築年	S54 年 （築 42 年）

間取り		
1階	☑ 居間（20）畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ ☐ その他（ ）	
	☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☑ 和室（6）畳（6）畳（ ）畳（ ）畳	
2階	☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳	
	☐ その他（ ）	

設備状況

電気	☑ 引込済み ☐ その他	風呂	☐ ガス ☑ 灯油 ☐ 電気 ☐ 薪 ☐ その他
	備考：		備考：
ガス	☑ プロパンガス ☐ その他	トイレ	☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☑ 汲取り ☑ 洋式 ☐ 和式 ☐ 小便器 ☐ その他
	備考：		備考：2020年頃便器交換済み
水道	☑ 上水道 ☐ 井戸水等 ☐ その他	駐車スペース	☐ 有り （台数： 台）
	備考：		備考：専用スペースは無いが、庭に2～3台程度は可
下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☑ その他	その他	☐ 車庫 ☑ 物置 ☑ 庭 ☐ 家庭菜園 ☐ ペット可(屋内・屋外) ☐ ペット可(屋外のみ)
	備考：		備考：
台所	☑ ガス ☐ 電気 ☐ その他		
	備考：		

利用状況

☐ 入居中
☐ 定期的に管理
☑ 別荘
☐ 放置 （ 年）
☐ その他（ ）

主要施設までの距離

駅	1.2 km	保育所	4.9 km
バス停	0.7 km	小学校	5.1 km
役所	4.9 km	中学校	5.6 km
医療機関	（診療所）2.9 km	公営温泉	1.3 km
消防署	7.8 km	スーパーマーケット	5.4 km
警察署	9.8 km	コンビニ	0.7 km

特記事項

・現況にて引渡となります。修繕等は購入者負担となります。
・引渡までに残置物は所有者にて撤去予定です。
・2021年秋までは、年数回の利用あり。風呂は十数年未使用のため状態不明。
・東南角地。接道は私道（持分あり）。
・標高約1080mの林間地。駅・温泉・コンビニが比較的近く別荘・移住者が多いエリア。