北杜市空家バンク登録カード

（HP掲載用）

登録番号	売147	行政区（班）	
物件所在地	北杜市明野町上手		
売却又は賃貸希望価格	☐ 売却： 800 万円	☐ 賃貸： 月額 円	

物件の概要

面積		構造	補修箇所	補修の費用負担
敷地	616.56 ㎡	☑ 木造	☐ 屋根 ☐ 外壁 ☐ 内壁 ☐ 床	☐ 所有者負担
建物（延床） 1階	135.43 ㎡ / 40.96 坪	☐ 鉄骨造	☐ 天井 ☐ トイレ ☐ 台所	☑ 入居者負担
建物（延床） 2階	50.88 ㎡ / 15.39 坪	☑ 鉄筋コンクリート	☐ 浴室 ☐ 給湯器 ☐ 洗面所	☐ その他
		☐ その他（ ）	☐ その他（ ）	（ ）
			☐ 補修不要	
階数			建築年	1965 年 （築 56 年）

間取り	
1階	☐ 居間（ ）畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ ☐ その他（ ） ☑ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☑ 和室（8）畳（8）畳（6）畳（ ）畳
2階	☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☑ 和室（8）畳（8）畳（8）畳（ ）畳 ☐ その他（ ）

設備状況

電気	☑ 引込済み ☐ その他 備考：
ガス	☑ プロパンガス ☐ その他 備考：
水道	☑ 上水道 ☐ 井戸水等 ☐ その他 備考：
下水道	☑ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 備考：
台所	☑ ガス ☐ 電気 ☐ その他 備考：
風呂	☑ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ 薪 ☐ その他 備考：
トイレ	☑ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲取り ☑ 洋式 ☑ 和式 ☑ 小便器 ☐ その他 備考：
駐車スペース	☑ 有り （台数： 台） 備考： 2台分の車庫（軽車両サイズ）と車庫前のスペースで3台程度。
その他	☑ 車庫 ☐ 物置 ☑ 庭 ☐ 家庭菜園 ☐ ペット可(屋内・屋外) ☐ ペット可(屋外のみ) 備考： 車庫、蔵あり

利用状況

☐ 入居中
☑ 定期的に管理
☐ 別荘
☐ 放置 （ 年）
☐ その他（ ）

主要施設までの距離

駅	4.9 km	保育所	2.3 km
バス停	0.1 km	小学校	0.8 km
役所	0.4 km	中学校	0.5 km
医療機関	1.8 km	公営温泉	3 km
消防署	3.4 km	スーパーマーケット	2.8 km
警察署	12.9 km	コンビニ	2.4 km

特記事項

・木造瓦葺き2階建ての蔵（1階32.50㎡ 2階29.92㎡）および、2つの車庫が付属しています。
・現況にての引き渡しとなります。従って、修繕維持は購入者の負担となります。（ガス給湯器故障・雨漏りの可能性あり）

明野支所や小中学校まで徒歩圏。車を使えば、須玉インターやスーパーへ約5分程度の立地。和風庭園や蔵があり、趣があります。南側には田んぼが広がり日当たりが良く、富士山や南アルプスの眺望も楽しめます。