

## 土地の選定理由書

申請者（転用事業者）

住 所

氏 名

### 1. 当該申請事業に係る候補地エリアの選定、必要な土地の条件等

⇒土地の選定条件は申出者個々の事情や転用の目的によって異なるため、以下を参考にしながら必要な土地の条件等を記載してください。

#### 個人住宅の場合

- ・新たに住居等を申出地周辺に建設する必要がある理由
- ・土地の条件（場所、必要面積等）

条件の例：実家、学校、勤務先、病院からの距離が近いこと

#### 雑種地（事業用地）の場合

- ・資材置場等を新たに申出地周辺等に整備する必要がある理由
- ・土地の条件（場所、必要面積等）

条件の例：本社や取引先からの距離が近いこと、主要な道路に接道していること、地域需要など当該エリアでの受注が増えていること

#### 太陽光発電施設の場合

- ・太陽光発電事業を申出地周辺等で新たに実施または拡張する必要がある理由
- ・土地の条件（場所、確保する必要がある発電量とそれに伴うパネル枚数、必要面積等）

条件の例：管理者の住居や自社の他の太陽光発電事業地からの距離から近いこと

#### 建売住宅の場合

- ・新たに建売住宅等を申出地周辺等に建設する必要がある理由
- ・土地の条件（場所、必要面積等）

条件の例：学校、病院、駅、商業施設からの距離が近いこと

## 2. 上記条件を満たす他の土地との比較

「1. 当該申請事業に係る候補地エリアの選定、必要な土地の条件等」に記載した条件を元に土地の選定を行なった結果を記入して下さい。

⇒申請土地以外に適した土地がないことを示していただく必要があります。申請土地以外で上記1に記載した条件にあてはまる候補地を挙げ、その土地が候補地から除外された理由を記載してください。

### 記載例

候補地1：〇〇町大字地番は他者所有の農地であるが、(利用できない理由)のため、候補地から除外された。

候補地2：〇〇町大字地番は申出者所有の農地であるが、(利用できない理由)のため、候補地から除外された。

候補地3：〇〇町大字地番は自己所有の山林であるが、(利用できない理由)のため、候補地から除外された。

候補地4：〇〇町大字地番は他者所有の雑種地であるが、(利用できない理由)のため、候補地から除外された。

### 除外理由の例

今後も耕作を行う予定であるため

建物を建設するための必要面積が確保できないため

他の事業に利用予定の土地であるため 等

### 【注意】

農地以外であっても、申出者や転用事業者が所有する土地(山林・宅地・雑種地等)があり、上記1に記載した条件に当てはまる場合、その土地も候補地から除外された理由を記載していただきます。

## 3. 当該申請土地の状況

⇒申請土地の使用状況を記載してください。申請土地が農地であって作付けしていない場合(自己保全管理)、作付けしていない(できない)理由も併せて記載してください。

※自己所有の農地、農地以外の土地がある場合は、上記と同様に記載して下さい。