

## 白州保育園・西部こども園の整備について

### 1. 北杜市立白州保育園・西部こども園施設整備検討委員会設置の経緯

#### 【保育園施設の整備について】

市立保育園の施設整備については、共稼ぎ世帯の増加や多様化するニーズ等に的確に対応し、施設環境を充実させることにより、子どもの健やかな成長を実現することを目的とする。

- ① 平成 22 年度に作成した「北杜市保育園充実プラン」の期間満了に伴い、市立保育園の更なる充実を総合的かつ計画的に推進するために、平成 28 年 3 月に「第 2 次北杜市保育園充実プラン」に改訂。

昭和 50 年代に建設された保育園が多く、老朽化が著しい施設が存在することから、「北杜市立保育園整備計画」を策定し、計画的な長寿命化、大規模改修、建て替え等を行う。

- ② 平成 29 年 12 月 「北杜市立保育園整備計画」を策定  
白州保育園・西部こども園については、「現在の園舎を大規模改修する方向で検討する」
- ③ 施設整備について総合的に検討するため、令和 3 年 1 月に北杜市立白州保育園・西部こども園施設整備検討委員会（以下「委員会」という。）を設置。

### 2. 委員会開催の経緯

- ① 令和 2 年 11 月 9 日  
北杜市立白州保育園・西部こども園施設整備検討委員会設置要綱を制定
- ② 令和 3 年 1 月 28 日（北杜市役所 午前 10 時～）  
委員会（第 1 回）開催
- ③ 令和 3 年 3 月 25 日（白州総合支所 午前 9 時 30 分～）  
委員会（第 2 回）開催
- ④ 令和 3 年 6 月 29 日（白州総合支所 午前 9 時 30 分～）  
委員会（第 3 回）開催
- ⑤ 令和 4 年 5 月 27 日（白州総合支所 午後 2 時～）  
委員会（第 4 回）開催
- ⑥ 令和 4 年 7 月 6 日（白州総合会館 午前 9 時 30 分～）  
委員会（第 5 回）開催

### 3. 委員会の主な内容

#### ① 第1回委員会

- ・ 「整備計画」では大規模改修の方向となっているが、新設等も視野に入れながら、大規模改修にこだわらずに検討を行っていくこととした。

#### ② 第2回委員会

- ・ 「建て替えを希望する」、「建設用地については、拡張した上で現在の場所を希望する」等、意見が出される。

#### ③ 第3回委員会

これまでに出示された意見を踏まえ、委員会としての意見を集約。

- ・ 現施設は老朽化が激しく、大規模改修を行う際は修繕箇所が多いことから、改修規模が大きくなることが想定される。建物の築年数や安全性を考慮し、建て替えを希望する。
- ・ 構造は、ここ近年の実績であるいずみ保育園、小淵沢保育園建設と同様、鉄骨造が望ましい。
- ・ プールは天候に左右されない屋内型とし、新たに建設を希望する。
- ・ 施設規模は、園舎規模 800～1,000 m<sup>2</sup>、定員 75 人程度が望ましい。
- ・ 建設場所は、ハザードマップを元に、土砂災害警戒区域に指定されていないことや、町内の公共施設のバランスなどから、現在の位置を希望する。
- ・ 整備手法については、仮設園舎を必要としないよう、現在の白州保育園・西部こども園の敷地を拡張し、新園舎を建設することを希望する。
- ・ 土地利用を有効に行い、駐車場スペース等十分に確保することが望ましい。

#### ④ 第4回委員会

- ・ 委員会から受けた提言を踏まえ、「北杜市保育園充実プラン」、「北杜市立保育園整備計画」、「北杜市公共施設等総合管理計画」との整合性を図りながら総合的に検討した結果、白州保育園・西部こども園を「大規模改修」することとし、その方針を伝えた。

### 4. 第4回目の委員会開催までに期間が空いた理由

委員会からは、令和3年6月に提言を受けたところだが、「北杜市立保育園整備計画」において、『北杜市公共施設等総合管理計画』との整合性を図りながら推進すること」となっていたことから、令和3年度に策定作業が進められていた「公共施設等総合管理計画」を含む各種計画の策定を待ち、これらとの整合性を図った上で総合的に検討することとしていた。

## 5. 市の検討内容

令和4年3月に策定された各種計画との整合性を図りながら、「北杜市保育園充実プラン」や「北杜市立保育園整備計画」に基づいて、次のとおり検討を行った。

- ① 複数の計画等において、保育園は、旧町村に最低1園は存在するよう配置することから、白州保育園・西部こども園については、存続することを前提に施設整備を行う。
- ② 整備計画において、「耐用年数及び老朽化の状況を踏まえ、長寿命化を基本とする」、「白州保育園・西部こども園は大規模改修する方向で検討」としている。
- ③ 令和4年3月に改訂された「北杜市公共施設等総合管理計画」において、目標の見直しに向けた考え方（p.42）の中で「築30年を経過した施設については、存続か廃止かを検討した上で必要に応じて大規模改修を実施」としている。  
また、同計画の中の長寿命化の実施方針（p.52）として、「今後も長期間に渡って継続して使用することが見込まれる施設については、点検・診断の結果を踏まえ、適切な修繕・改修等を行い長期間利用していく」としている。

委員会からは、白州保育園・西部こども園の施設整備について、「建て替えを希望する」旨の意見をいただいたところではあるが、現状の施設の詳細を調査した上で、全面的な改修を目的とした「大規模改修」で対応することと判断した。