

令和3年度

指定管理者候補者選定結果報告書

令和3年9月

北杜市指定管理者候補者選定委員会

1 はじめに

北杜市指定管理者候補者選定委員会（以下「選定委員会」といいます。）は、令和3年度末に指定期間更新を迎える施設について、指定管理者の指定申請者（以下「申請者」といいます。）から提出された申請書類の審査、また、面接による審査を行ったので、指定管理者候補者の選定についての選定経過及び審査結果を報告します。

2 募集に関すること

(1) 募集期間

令和3年5月6日（木）から令和3年6月25日（金）

(2) 周知方法

「広報ほくと」、北杜市ホームページにて周知

(3) 募集要項

北杜市ホームページにて配布

(4) 現地説明会

①実施期間 令3年5月24日（月）から26日（水）

②対象者 募集要項に基づき申込みを行った者

③参加者 延べ14団体

3 再募集に関すること

上記期間において応募申請がなかった施設については、再募集を行いました。

また、募集番号⑩そば処いずみ外1施設については、これまで長い期間、非公募で現指定管理者により管理運営を行ってきたところではありますが、職員の高齢化等の理由で、「来年度の更新はできない」旨の申出がありました。施設所管課で施設の廃止も踏まえた検討を重ねた結果、今後も指定管理者制度により同施設を管理運営していく方向となったことから、公募での募集としました。

(1) 再募集及び募集施設

募集番号	施設名	施設所管課	備考
⑭	長坂駅前駐車場外2施設	商工・食農課	再募集
⑮	北杜市地域食材提供施設	商工・食農課	再募集
⑯	そば処いずみ外1施設	商工・食農課	募集

(2) 再募集期間

令和3年7月5日（月）から令和3年8月20日（金）

(3) 周知方法

北杜市ホームページにて周知

(4) 募集要項

北杜市ホームページにて配布

(5) 現地説明会

- ①実施期間 令和3年7月19日(月)
- ②対象者 募集要項に基づき申込みを行った者
- ③参加者 2団体

4 対象施設及び申請状況等

対象施設は19施設、協定数は14協定であり、申請状況は次のとおりです。

募集番号	施設名 (所在地)	施設 所管課	募集 方法	現地説明会 参加団体数	申請 者数
①	須玉町デイサービスセンター (北杜市須玉町藤田 799 番地 1)	介護支援課	公 募	1	1
②	高根町デイサービスセンター (北杜市高根町箕輪新町 50 番地)	介護支援課	公 募	1	1
③	大泉町デイサービスセンター (北杜市大泉町谷戸 1880 番地)	介護支援課	公 募	1	1
④	小淵沢町デイサービスセンター (北杜市小淵沢町 6266 番地)	介護支援課	公 募	1	1
⑤	武川町デイサービスセンター (北杜市武川町牧原 1322 番地)	介護支援課	公 募	1	1
⑥	須玉町農業体験農園施設(大正館) (北杜市須玉町下津金 2961 番地 3)	農業振興課	非公募	未実施	1
⑦	ふるさと交流施設すたま自然健康村 増富の湯 (北杜市須玉町比志 6438 番地) みずがき山リーゼンヒュッテ (北杜市須玉町比志 6498 番地 1) みずがき山グリーンロッジ (北杜市須玉町小尾 8861 番地)	観光課	公 募	2	1
⑧	北杜市営宿泊施設「たかね荘」 (北杜市大泉町西井出 8240 番地 1)	観光課	公 募	5	2
⑨	長坂駅前駐車場 (北杜市長坂町長坂上条 2513 番地 10) 長坂上町駐車場 (北杜市長坂町長坂上条 2077 番地 33) 日野春駅前駐車場 (北杜市長坂町富岡 69 番地 3)	商工・食農課	公 募	1	なし

⑩	須玉町おいしい学校 (北杜市須玉町下津金 3058 番地)	商工・食農課	非公募	未実施	1
⑪	北杜市地域食材提供施設 (北杜市高根町清里 2890 番地 1)	商工・食農課	公 募	1	なし
⑫	小淵沢町特産品開発センター (北杜市小淵沢町上笹尾 3204 番地 2)	商工・食農課	非公募	未実施	1
⑬	津金学校 (北杜市須玉町下津金 2963 番地 1)	学術課	非公募	未実施	1

※募集番号⑨、⑪については、申請がなかった為、募集番号⑭、⑮へ再付番とした。

募集 番号	施 設 名 (所 在 地)	施 設 所管課	募 集 方 法	現地説明会 参加団体数	申 請 者 数
⑭	長坂駅前駐車場 (北杜市長坂町長坂上条 2513 番地 10) 長坂上町駐車場 (北杜市長坂町長坂上条 2077 番地 33) 日野春駅前駐車場 (北杜市長坂町富岡 69 番地 3)	商工・食農課	公 募	未実施	1
⑮	北杜市地域食材提供施設 (北杜市高根町清里 2890 番地 1)	商工・食農課	公 募	未実施	なし
⑯	そば処いずみ (北杜市大泉町谷戸 1995 番地 1) そば打ち体験館 (北杜市大泉町谷戸 1990 番地)	商工・食農課	公 募	1	1

○まとめ

- ・公募による施設で、申請者が複数 1 施設 ・ 1 協定
- ・公募による施設で、申請者が1者 1 3 施設 ・ 8 協定
- ・公募による施設で、申請者なし 1 施設 ・ 1 協定
- ・公募によらない施設（非公募） 4 施設 ・ 4 協定

5 経 過

日 時	会議等	主 な 内 容
令和3年 7月1日(木) 午前9時	第1回委員会	(1)委嘱状・任命書交付 (2)委員長・副委員長選任 (3)指定管理者制度について (4)指定管理者制度の導入及び更新について (5)選定を行う施設の概要説明 (募集施設19施設14協定) (6)会議開催スケジュールについて
	午後1時 施設視察	・北杜市営宿泊施設「たかね荘」 ・小淵沢町特産品開発センター
令和3年 7月8日(木) 午前9時	第2回委員会	◇審査及び選定 (○数字は募集番号) ①須玉町デイサービスセンター ②高根町デイサービスセンター ③大泉町デイサービスセンター ④小淵沢町デイサービスセンター ⑤武川町デイサービスセンター
令和3年 7月15日(木) 午前9時	第3回委員会	◇審査及び選定 (○数字は募集番号) ⑩須玉町おいしい学校 ⑥須玉町農業体験農園施設(大正館) ⑬津金学校 ⑧北杜市営宿泊施設「たかね荘」
令和3年 7月21日(水) 午前9時	第4回委員会	◇審査及び選定 (○数字は募集番号) ⑦ふるさと交流施設すたま自然健康村 増富の湯外2施設 ⑫小淵沢町特産品開発センター
令和3年 8月27日(金) 午前9時	第5回委員会	◇審査及び選定 (○数字は募集番号) ⑭長坂駅前駐車場外2施設 ⑯そば処いずみ外1施設

6 選定に係る審査基準

募集方法及び申請者数に応じて、以下の審査基準により審査を行いました。

大項目	評価項目
1 事業計画書による施設の運営が、施設の利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。 (配点 30 点)	①関係する法律、条例等に基づく施設の管理基準を理解し、遵守が見込まれるか。
	②特定の団体等を優遇するおそれはないか。
	③情報公開・個人情報保護に係る措置が適切に講じられる見込みがあるか。
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるものであること。 (配点 60 点)	① 施設の管理業務に対する基本方針は適切か。
	② 施設の現状を正しく認識し、今後のあり方について具体的かつ適切な提案があるか。
	③ 自主事業計画書の内容は適切か。(自主事業を行わない場合は「3点」とする。)
	④ 地域住民と積極的に連携し、また、利用者等の意見を反映させる計画か。
	⑤ 使用者・利用者に対するサービス向上策は適切か。
3 事業計画の内容が、施設の適切な維持及び管理並びに管理にかかる経費の縮減を図るものであること。 (配点 50 点)	① 総合的に、収支予算が適切で、管理経費の節減が図られる方策は適切か。
	② 指定管理料及び市納入金の提示は妥当か。
	③ 人件費の設定は適切か。
	④ その他の管理経費の設定に無理はないか。
4 団体(申請者)が、施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有している又は確保できる見込みがあること。 (配点 50 点)	①団体の経営状況に問題はないか。
	②施設の管理業務に係る職員体制(管理体制・研修計画・緊急時の対応)は十分なものか。また、施設の管理業務のうち第三者に行わせる業務は、必要最小限の範囲か。
	③同種の施設の管理実績があるなど、必要な管理能力を期待することができるか。
	④現在の施設状況を踏まえて、より効果的な運営体制がとれる団体であるか。
5 現指定管理者として、地域への貢献及び施設の有効活用は良好であったか。 ※-3点から+3点までの7段階評価とする。該当しない場合は「0点」とする。	

(1) 公募による施設で、複数の申請者があった場合

採点方式とし、1～4までの大項目ごとに配点を定め、評価項目に2～3の係数を乗じ、評価を行いました。

小項目については、劣る：1点、やや劣る：2点、普通：3点、やや優れている：4点、優れている：5点の5段階としました。

○係数及び配点

大項目	評価項目	係数	配点	計	大項目	評価項目	係数	配点	計
1	①	2	10	30	3	①	3	15	50
	②	2	10			②	3	15	
	③	2	10			③	2	10	
2	①	2	10	60		④	2	10	
	②	3	15		4	①	2	10	50
	③	2	10			②	2	10	
	④	2	10			③	3	15	
	⑤	3	15			④	3	15	
					5	—	3	—9～9	

- (2) 公募による施設で1者の申請であった場合、または、公募によらない施設の場合
採点方式によらず、評価項目ごと「妥当である」、「妥当でない」により審査し、
総合的に「妥当である」か、「妥当でない」かを判断いたしました。

7 選定方法

北杜市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例（以下「条例」といいます。）及び北杜市指定管理者制度運用ガイドラインに基づき申請者を評価し、現指定管理者から申請があった場合は、これまでの指定管理者としての実績が審査に反映できるよう配慮しつつ、かつ競争性が保たれるよう評価の配点配分を行うことといたしました。

選定の方法は、公募による施設（協定）で、複数の者の申請があった場合については、採点方式によって、公募による施設（協定）で1者のみの申請であった場合及び公募によらない施設（協定）については、採点方式によらず指定管理者候補者として妥当な団体であるかを評価・判断いたしました。

採点においては、書類審査及び面接審査を行い、審査基準項目ごと1点から5点の間で採点し、①「集計した総評価得点が最高得点」であり、かつ、「②2者を比較して高い評価得点を付けた委員数」の結果を踏まえ、指定管理者候補者として妥当であるかを総合的に審査・評価いたしました。なお、①と②に矛盾が生じた場合は②を優先させるものといたしました。

公募による施設で1者のみの申請であった施設については、「妥当である」とした委員が比較多数であった場合に、指定管理者候補者としていたしました。

また、公募によらない施設については、1者のみの申請と同様に審査を行い、指定管理者候補者として妥当な団体であるかを総合的に審査いたしました。

各委員の審査結果を集計及び付帯意見等を集約し、これに基づいて委員会で最終的な協議を行い、指定管理者候補者の選定を行いました。

8 指定管理者候補者審査結果（選定）

次ページからのとおり。

募集番号1 須玉町デイサービスセンター

1 施設概要

名称 須玉町デイサービスセンター
位置 北杜市須玉町藤田 799 番地 1
目的 市民の健康と福祉の充実及び各種の福祉情報の提供を行う。
施設所管課 健幸市民部 介護支援課

2 募集関係

(1)募集方法 公募
(2)指定期間 令和4年4月1日から令和9年3月31日(5年)

3 応募状況

(1)申請件数 1件
(2)申請者 名称：株式会社やさしい手甲府(現指定管理者)
所在地：甲府市上石田一丁目7番14号

4 審査方法

選択方式(妥当か、妥当でないか)

5 審査結果

株式会社やさしい手甲府を指定管理者候補者とする。

6 経過等

妥当である	妥当でない
11名	0名

※欠席委員 1名

出席委員全員が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。

○所見

- ・コロナ禍で管理運営が厳しい中、地域との交流や雇用なども考えて事業を行っている。
- ・事業計画、自主事業計画、収支計画等の諸計画がしっかりしている為、多角的なサービスが期待できる。
- ・利用者のサービス向上を目指し、様々な取り組みを積極的に行っていることから、施設利用者からの評価も高い。

7 付帯意見

ほくとゆうゆうふれあい計画等の具体的な取り組みにより、利用者が施設に「足を運ぶことが楽しい」と思うような対応に期待したい。

募集番号2 高根町デイサービスセンター

1 施設概要

名称 高根町デイサービスセンター
位置 北杜市高根町箕輪新町 50 番地
目的 市民の健康と福祉の充実及び各種の福祉情報の提供を行う。
施設所管課 健幸市民部 介護支援課

2 募集関係

(1) 募集方法 公募
(2) 指定期間 令和4年4月1日から令和9年3月31日(5年)

3 応募状況

(1) 申請件数 1件
(2) 申請者名称：社会福祉法人北杜市社会福祉協議会
(現指定管理者)
所在地：北杜市高根町箕輪新町 50 番地

4 審査方法

選択方式(妥当か、妥当でないか)

5 審査結果

社会福祉法人北杜市社会福祉協議会を指定管理者候補者とする。

6 経過等

妥当である	妥当でない
11名	0名

※欠席委員 1名

出席委員全員が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。

○所見

- ・運営していく姿勢が施設利用者の立場となっていることで、地域貢献の観点から福祉の増進に取り組んでいる。
- ・福祉の拠点として、積極的に実習生を受け入れる取り組みは、施設利用者へのサービス向上に繋がっていると思う。

7 付帯意見

他のデイサービスセンターと連携しながら、運営方法等について施設利用者のニーズに応えられる経営努力に期待したい。

募集番号3 大泉町デイサービスセンター

1 施設概要

名称 大泉町デイサービスセンター
位置 北杜市大泉町谷戸 1880 番地
目的 市民の健康と福祉の充実及び各種の福祉情報の提供を行う。
施設所管課 健幸市民部 介護支援課

2 募集関係

(1) 募集方法 公募
(2) 指定期間 令和4年4月1日から令和9年3月31日(5年)

3 応募状況

(1) 申請件数 1件
(2) 申請者名称：社会福祉法人北杜市社会福祉協議会
(現指定管理者)
所在地：北杜市高根町箕輪新町 50 番地

4 審査方法

選択方式(妥当か、妥当でないか)

5 審査結果

社会福祉法人北杜市社会福祉協議会を指定管理者候補者とする。

6 経過等

妥当である	妥当でない
10名	0名

※欠席委員 2名

出席委員全員が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。

○所見

- ・ 広く地域に貢献している姿勢は見受けられるが、施設利用者の増加への具体的策に期待したい。
- ・ 施設の安全面での強化等、適正な管理を図られたい。

7 付帯意見

上記所見を参考に、他のデイサービスセンターと連携を図り良好な経営に努められたい。

募集番号4 小淵沢町デイサービスセンター

1 施設概要

名称 小淵沢町デイサービスセンター
位置 北杜市小淵沢町 6266 番地
目的 市民の健康と福祉の充実及び各種の福祉情報の提供を行う。
施設所管課 健幸市民部 介護支援課

2 募集関係

(1) 募集方法 公募
(2) 指定期間 令和4年4月1日から令和9年3月31日(5年)

3 応募状況

(1) 申請件数 1件
(2) 申請者 名称：社会福祉法人北杜市社会福祉協議会
(現指定管理者)
所在地：北杜市高根町箕輪新町 50 番地

4 審査方法

選択方式(妥当か、妥当でないか)

5 審査結果

社会福祉法人北杜市社会福祉協議会を指定管理者候補者とする。

6 経過等

妥当である	妥当でない
10名	0名

※欠席委員 2名

出席委員全員が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。

○所見

- ・利用者目線に立ってサービス向上に努めている中で、自主事業を踏まえた、新たな事業の展開に期待したい。
- ・職員の雇用・配置を見直しながら、より良いサービスを図られたい。

7 付帯意見

上記の所見を参考に、良好な経営に努められたい。

募集番号5 武川町デイサービスセンター

1 施設概要

名称 武川町デイサービスセンター
位置 北杜市武川町牧原 1322 番地
目的 市民の健康と福祉の充実及び各種の福祉情報の提供を行う。
施設所管課 健幸市民部 介護支援課

2 募集関係

(1) 募集方法 公募
(2) 指定期間 令和4年4月1日から令和9年3月31日(5年)

3 応募状況

(1) 申請件数 1件
(2) 申請者名称：社会福祉法人北杜市社会福祉協議会
(現指定管理者)
所在地：北杜市高根町箕輪新町 50 番地

4 審査方法

選択方式(妥当か、妥当でないか)

5 審査結果

社会福祉法人北杜市社会福祉協議会を指定管理者候補者とする。

6 経過等

妥当である	妥当でない
10名	0名

※欠席委員 2名

出席委員全員が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。

○所見

- ・自主事業を充実させることにより、より効果的な運営が期待できる。
- ・環境整備、人員確保を整えることが、施設利用者にも良い影響となることから、今後の運営に期待したい。

7 付帯意見

提案された事業計画及び収支計画等について施設所管課と十分に協議の上、市納入金の再検討を行うこと。

募集番号6 須玉町農業体験農園施設（大正館）

1 施設概要

名称 須玉町農業体験農園施設（大正館）
位置 北杜市須玉町下津金 2961 番地 3
目的 都市住民とのふれあいの場として地域の特質を生かした観光農園、体験農園、市民農園等の拠点施設として、地域住民の福祉の向上及び活力ある地域づくりを目的とし、農業者の就労機会及び所得の増進に資する。
施設所管課 産業観光部 農業振興課

2 募集関係

(1) 募集方法 非公募
(2) 指定期間 令和4年4月1日から令和7年3月31日（3年）

3 応募状況

(1) 申請件数 1件
(2) 申請者名称：須玉町津金地区農業体験農園施設管理委員会
（現指定管理者）
所在地：北杜市須玉町下津金 2961 番地 3

4 審査方法

選択方式（妥当か、妥当でないか）

5 審査結果

須玉町津金地区農業体験農園施設管理委員会とする。

6 経過等

妥当である	妥当でない
12名	0名

出席委員全員が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。

○所見

- ・地域コミュニティの中核施設及び都市との交流施設として有効な施設であることから、三代校舎と連携を図りながら、利用者増に期待したい。
- ・危機管理の面での組織化とマニュアルの改善を図られたい。

7 付帯意見

利益ではなく、津金地域の人々が地域活性化のために頑張っている。将来的にも継続していける団体であって欲しいことから、若手の職員確保に図られたい。

募集番号7 ふるさと交流施設すたま自然健康村 増富の湯、みずがき山リーゼンヒュッテ、みずがき山グリーンロッジ

1 施設概要	名 称	位 置
	ふるさと交流施設すたま自然健康村 増富の湯	北杜市須玉町比志 6438 番地
	みずがき山リーゼンヒュッテ	北杜市須玉町比志 6498 番地 1
	みずがき山グリーンロッジ	北杜市須玉町小尾 8861 番地

目 的 本市の恵まれた自然を生かし、都市と農山村地域の交流を促進し、住民の健康増進を図るとともに、青少年の育成に寄与する。

施設所管課 産業観光部 観光課

- 2 募集関係 (1)募集方法 公募
(2)指定期間 令和4年4月1日から令和8年3月31日(4年)

- 3 応募状況 (1)申請件数 1件
(2)申請者 名称：株式会社塚原緑地研究所(現指定管理者)
所在地：千葉県千葉市美浜区高洲三丁目11番3号

- 4 審査方法 選択方式(妥当か、妥当でないか)

- 5 審査結果 株式会社塚原緑地研究所を指定管理者候補者として選定する。

6 経過等

妥当である	妥当でない
9名	2名

※欠席委員 1名

出席委員の多数が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。

○所見

- ・増富温泉や瑞牆山などの恵まれた自然を生かしながら、地域が活性化する事業提案に期待したい。
- ・コロナ禍である中で、施設運営が厳しい状況であることは分かるが、現状を乗り越えるための具体的な策に乏しい。

- 7 付帯意見 提案された事業計画及び収支計画等について施設所管課と十分に協議のうえ、指定管理料の再検討を行うこと。

募集番号 8 北杜市営宿泊施設「たかね荘」

1 施設概要

名称 北杜市営宿泊施設「たかね荘」
 位置 北杜市大泉町西井出 8240 番地 1
 目的 保健及び休養に必要な施設を公共の利用に供するため。
 施設所管課 産業観光部 観光課

2 募集関係

(1) 募集方法 公募
 (2) 指定期間 令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日 (5 年)

3 応募状況

(1) 申請件数 2 件
 (2) 申請者

整理番号	名称	所在地
8-1	静岡ビル保善株式会社	静岡県静岡市葵区鷹匠二丁目 23 番 9 号
8-2	株式会社塚原緑地研究所 (現指定管理者)	千葉県千葉市美浜区高洲三丁目 3 番 7 号

4 審査方法

評価点数方式

5 審査結果

- ・(整理番号 8-2) 株式会社塚原緑地研究所を指定管理者候補者とする。
- ・(整理番号 8-1) 静岡ビル保善株式会社を次点者とする。

6 経過等

項目	申請者	
	8-1	8-2
① 総合評点の合計点	1,243	1,273
② 2 者を比較して高い評価得点を付けた委員数 (*1)	4.5	7.5

*1 「② 2 者を比較して高い評価得点を付けた委員数」について、委員 12 名中、同点の評価得点とした委員が 1 名おり、この委員分については、「8-1」、「8-2」双方に「0.5」を配分した。

整理番号 8-1、整理番号 8-2 の順に面接審査を実施。

面接審査の後、直ちに集計を行い、「(整理番号 8-2) 株式会社塚原緑地研究所」が、「① 評価得点の合計点」及び「② 2 者を比較して高い評

価得点を付けた委員数」のいずれも高い結果となった。

本結果に基づき協議を行い、「(整理番号 8-2) 株式会社塚原緑地研究所」を指定管理者候補者とし、「(整理番号 8-1) 静岡ビル保善株式会社」を次点者とする事とした。

○所見

(整理番号 8-1) 静岡ビル保善株式会社

- ・多くの指定管理施設を運営しており、経営計画や意気込みは素晴らしいと思うが、指定管理料の提示金額に無理がある。

(整理番号 8-2) 株式会社塚原緑地研究所

- ・本事業で重ねてきた実績がある中で、今後も着実な事業展開に期待したい。
- ・指定管理料の提案額の根拠が、赤字補填ということであれば、新しい事業や将来の展望に期待がない。
- ・地域貢献のための努力は評価したいが、指定管理料については、減額の協議をお願いしたい。

7 付帯意見

(1) 候補者

提案された事業計画及び収支計画等について施設所管課と十分に協議のうえ、指定管理料の再検討を行うこと。また、経営に対する意気込みは素晴らしいと思うが、将来に向けての展望や現状の改善策に乏しい。

(2) 次点者

積極的な事業展開の計画と意欲は感じられ、新しい発想での将来展望に期待したいが、高額な指定管理料及び修繕計画について再検討を行うこと。

募集番号 10 須玉町おいしい学校

1 施設概要

名称 須玉町おいしい学校
位置 北杜市須玉町下津金 3058 番地
目的 恵まれた自然と広大な農地から収穫される豊富な農産物を活かし、都市と農山村地域の交流を促進するとともに、地域食文化を見直し、住民の健康増進を進め、基幹産業である農業の振興を図る。
施設所管課 産業観光部 商工・食農課

2 募集関係

(1) 募集方法 非公募
(2) 指定期間 令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日 (5 年)

3 応募状況

(1) 申請件数 1 件
(2) 申請者 名称：株式会社おいしい学校（現指定管理者）
所在地：北杜市須玉町下津金 3058 番地

4 審査方法

選択方式（妥当か、妥当でないか）

5 審査結果

株式会社おいしい学校を指定管理者候補者とする。

6 経過等

妥当である	妥当でない
11名	1名

出席委員の多数が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。

○所見

- ・ 地域及び施設の特徴を生かしながらの事業計画は今後の更なる工夫に期待が出来る。
- ・ 将来を見据えた独自の戦略と構想の取り組みに期待したい。

7 付帯意見

三代校舎の拠点として施設所管課と併設施設との連携による施設の有効活用に期待したい。

募集番号 12 小淵沢町特産品開発センター

1 施設概要

名称 小淵沢町特産品開発センター
位置 北杜市小淵沢町上笹尾 3204 番地 2
目的 地域資源の有効活用と農業生産物を加工することにより、特産品開発を行い、地域及び農業の活性化を図る。
施設所管課 産業観光部 商工・食農課

2 募集関係

(1) 募集方法 非公募
(2) 指定期間 令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日 (5 年)

3 応募状況

(1) 申請件数 1 件
(2) 申請者 名称：小淵沢町食と健康を考える会の小淵沢味噌
(現指定管理者)
所在地：北杜市小淵沢町上笹尾 3329 番地 3

4 審査方法

選択方式 (妥当か、妥当でないか)

5 審査結果

小淵沢町食と健康を考える会の小淵沢味噌を指定管理者候補者とする。

6 経過等

妥当である	妥当でない
11名	0名

※欠席委員 1名

出席委員全員が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。

○所見

- ・地域で北杜市を盛り上げていることに敬意を表します。
後継者の養成にも努めながら後世に繋げて欲しい。
- ・北杜市の特産品として、おいしい味噌を多くの方に味わってほしいため、もう少し販売の工夫があるとよい。

7 付帯意見

上記の所見を参考に、施設所管課と密な連携を図り、良好な管理運営に努められたい。

募集番号 13 津金学校

1 施設概要

名称 津金学校
位置 北杜市須玉町下津金 2963 番地 1
目的 考古、歴史、民俗、美術、映像、文学、人物、建造物その他北杜市の郷土に関する資料（以下「資料」という。）を収集し、保管し、展示し、及び当該資料に関する調査研究等を行うことにより、もって市民の教育、学術及び文化の発展に寄与する。
施設所管課 教育部 学術課

2 募集関係

(1) 募集方法 非公募
(2) 指定期間 令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日（5 年）

3 応募状況

(1) 申請件数 1 件
(2) 申請者 名称：特定非営利活動法人文化資源活用協会
（現指定管理者）
所在地：北杜市須玉町下津金 2963 番地

4 審査方法

選択方式（妥当か、妥当でないか）

5 審査結果

特定非営利活動法人文化資源活用協会を指定管理者候補者とする。

6 経過等

妥当である	妥当でない
12名	0名

出席委員全員が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。

○所見

- ・貴重な文化財施設としての保護保全の運営に努めている。
- ・文化財を活用しての三代校舎の相互交流による、地域活性化に期待したい。

7 付帯意見

上記の所見を参考に、施設所管課と密な連携を図り、良好な管理運営に努められたい。

募集番号 14 長坂駅前駐車場、長坂上町駐車場、日野春駅前駐車場

1 施設概要

名 称	位 置
長坂駅前駐車場	北杜市長坂町長坂上条 2513 番地 10
長坂上町駐車場	北杜市長坂町長坂上条 2077 番地 33
日野春駅前駐車場	北杜市長坂町富岡 69 番地 3

目 的 市内における自動車の駐車のための施設を設置することにより、道路交通の円滑化を図り、道路の交通に起因する障害の防止を行う。

施設所管課 産業観光部 商工・食農課

2 募集関係

- (1) 募集方法 公募
 (2) 指定期間 令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日 (5 年)

3 応募状況

- (1) 申請件数 1 件
 (2) 申請者 名 称：北杜市商工会(現指定管理者)
 所在地：北杜市長坂町長坂上条 2575 番地 19

4 審査方法

選択方式 (妥当か、妥当でないか)

5 審査結果

北杜市商工会を指定管理者候補者とする。

6 経過等

妥当である	妥当でない
11名	0名

※欠席委員 1名

出席委員全員が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。

○所見

- ・地域住民にとって必要な施設である中で、健全な運営が保たれている。
- ・商店街活性化のためにも施設を有効活用し、適切な管理運営に期待したい。

7 付帯意見

- ・長坂上町駐車場の有効活用について、地域住民、商店街利用者等の利便性を考慮した運営に期待したい。
- ・修繕引当金については、施設所管課と協議を行うこと。

募集番号 16 そば処いずみ、そば打ち体験館

- 1 施設概要
- | 名 称 | 位 置 |
|---------|--------------------|
| そば処いずみ | 北杜市大泉町谷戸 1995 番地 1 |
| そば打ち体験館 | 北杜市大泉町谷戸 1990 番地 |
- 目 的 転作田及び遊休農地の有効利用と、立地条件に適合した作物導入及び特産品の育成進行により地域の活性化を図る。
- 施設所管課 産業観光部 商工・食農課
- 2 募集関係 (1)募集方法 公募
(2)指定期間 令和4年4月1日から令和9年3月31日(5年)
- 3 応募状況 (1)申請件数 1件
(2)申請者 名称：有限会社リゾテック
所在地：北杜市小淵沢町 994 番地
- 4 審査方法 選択方式(妥当か、妥当でないか)
- 5 審査結果 有限会社リゾテックを指定管理者候補者とする。
- 6 経過等
- | 妥当である | 妥当でない |
|-------|-------|
| 11名 | 1名 |
- 出席委員の多数が妥当であるとした。本結果に基づき協議を行い、妥当であると判断した。
- 所見
- ・食に精通した地元企業グループであることから、地産地消の実現に向けた企業努力による北杜市産そばの認知度の向上に期待したい。
 - ・地域産業、観光の活性化及び発展に繋がることに期待したい。
- 7 付帯意見
- ・提案された事業計画及び収支計画等について施設所管課と十分に協議のうえ、指定管理料の再検討を行うこと。

9 おわりに

指定管理者制度は、公の施設の管理に民間の能力やノウハウを幅広く活用しつつ、市民サービスの向上を図るとともに、行政コストの節減を図ることを目的としたものであります。

現在、93の公の施設に指定管理者制度を導入し、64の協定を締結している中、本年度末をもって協定期間が終了となる、18施設、13協定について、施設の現地視察や申請者への面接等を行ったうえで、審査基準に基づき様々な角度から厳正かつ公平な審査を行い、市の施設を任せるに最も相応しいと思われる団体を指定管理者候補者に選定しました。

本年度の選定においては、介護支援施設であるデイサービスセンター5施設が全て更新となったことその他、三代校舎等の非公募による募集施設が、4施設と多くあり、また、複数の申請があり競合した施設は「北杜市営宿泊施設」の1施設のみでありました。

また、候補者の決定においては、事業計画、提案内容を真摯に受け止め、十分に精査し、公平かつ公正に審査いたしました。その中で、改善すべき点が見込まれる場合は、委員会として意見を付することとしました。特に、新型コロナウイルス感染症の影響に伴う施設利用者の減少により、大幅な赤字が見込まれ、その赤字を補填するために指定管理料を大幅に増額するなど、市の負担が増加する提案に対しては厳しい付帯条件をつけたものもありました。今後、市にはその意見も踏まえた上で候補者と十分に協議を行い、より良い管理運営に向けての取組を進めていただきたいと思います。

我々選定委員会は、委員である前に市民目線で自らに課せられた職責を果たしたと考えております。ただし、指定管理施設には、従業員として雇用されている市民や個別の業務委託及び需要品の調達などを請け負う北杜市内事業者などが深く関与していることから、指定管理者には、市内経済の担い手、また、市民雇用の場としても期待されることから、その点も踏まえての選定を行ったことについても申し添えます。

終わりに、市の指定管理施設が、「市民の暮らしにどのように貢献しているか」、「施設の設置目的の達成に向けてどのような取り組みが実践されているか」、そして、本市が多くの施設を抱えている中で、施設の廃止、譲渡等も踏まえた「今後の施設のあり方」についても、一市民として関心をもって見守っていきたいと思います。