

指定管理者候補者選定結果報告書

(施設名：白州町交流促進施設)

令和元年7月

北杜市指定管理者候補者選定委員会

1 指定管理者候補者選定結果の報告にあたって

北杜市指定管理者候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）は、本年度7施設7協定に係る指定管理者候補者を選定することとしている。

このうち、本年度中に指定の期間を更新予定である「白州町交流促進施設」について、指定管理者の指定申請者（以下「申請者」という。）の審査を行ったので、指定管理者候補者の選定に係る経過及び審査結果を報告する。

2 募集に関すること

(1) 募集期間

令和元年5月8日（水）から令和元年6月28日（金）

(2) 周知方法

北杜市ホームページ及び広報誌にて周知

(3) 募集要項

北杜市ホームページにて配布

(4) 現地説明会

①実施日 令和元年5月28日（火）

②対象者 募集要項に基づき申し込みを行った者

③参加者 5団体

3 申請状況

施設名 (所在地)	施設所管課	募集方法	現地説明会 参加団体数	申請者数
白州町交流促進施設 (北杜市白州町白須1308番地)	商工・食農課	公募	5	3

4 経過

(1) 第1回選定委員会

日時：令和元年7月4日（木）

内容：委嘱状・任命書交付、委員長・副委員長選任、
指定管理者制度概要・選定を行う施設の概要説明、施設視察

(2) 第2回選定委員会

日時：令和元年7月10日（水）

内容：白州町交流促進施設に係る申請者審査及び選定

5 申請に係る審査基準及び選定方法

(1) 審査基準

大項目	評価項目
1 事業計画書による施設の運営が、施設の利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。 (配点30点)	①関係する法律、条例等に基づく施設の管理基準を理解し、遵守が見込まれるか。
	②特定の団体等を優遇するおそれはないか。
	③情報公開・個人情報保護に係る措置が適切に講じられる見込みがあるか。
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるものであること。 (配点60点)	①施設の管理業務に対する基本方針は適切か。
	②施設の現状を正しく認識し、今後のあり方について具体的かつ適切な提案があるか。
	③自主事業計画書の内容は適切か。(自主事業を行わせない場合は「3点」とする。)
	④地域住民と積極的に連携し、また、利用者等の意見を反映させる計画か。
	⑤使用者・利用者に対するサービス向上策は適切か。
3 事業計画の内容が、施設の適切な維持及び管理並びに管理にかかる経費の縮減を図るものであること。 (配点50点)	①総合的に、収支予算が適切で、管理経費の節減が図られる方策は適切か。
	②指定管理料及び市納入金の提示は妥当か。
	③人件費の設定は適切か。
	④その他の管理経費の設定に無理はないか。
4 団体(申請者)が、施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有している又は確保できる見込みがあること。 (配点50点)	①団体の経営状況に問題はないか。
	②施設の管理業務に係る職員体制(管理体制・研修計画・緊急時の対応)は十分なものか。また、施設の管理業務のうち第三者に行わせる業務は、必要最小限の範囲か。
	③同種の施設の管理実績があるなど、必要な管理能力を期待することができるか。
	④現在の施設状況を踏まえて、より効果的な運営体制がとれる団体であるか。
5 現指定管理者として、地域への貢献及び施設の有効活用は良好であったか。 ※-3点から+3点までの7段階評価とする。該当しない場合は「0点」とする。	

(2) 選定方法

審査は評価点数方式とし、書類審査及び面接審査を行い、採点した総評点により、

①「委員合計の総評点が最高得点」であり、かつ、

②「最高点を与えた（最も適当であるとした）委員が比較多数」

の申請者について、指定管理者候補者として妥当であるかを総合的に審査した。

（なお、①と②に矛盾が生じた場合は②を優先させるものとした。）

採点については、1～4までの大項目ごとに配点を定め、評価項目を以下の5段階により採点、これに2～3の係数を乗じ、算出された点数を合計し、総評点とした。

【評価項目の採点（5段階）】

1点：劣る

2点：やや劣る

3点：普通

4点：やや優れている

5点：優れている

【係数及び配点】

大項目	評価項目	係数	配点	計	大項目	評価項目	係数	配点	計
1	①	2	10	30	3	①	3	15	50
	②	2	10			②	3	15	
	③	2	10			③	2	10	
④	2	10	④	2		10			
2	①	2	10	60	4	①	2	10	50
	②	3	15			②	2	10	
	③	2	10			③	3	15	
	④	2	10			④	3	15	
	⑤	3	15						

※（審査基準）「大項目5」については、該当する申請者はいないため、配点なし。

6 審査結果（選定）

1 施設の概要

名 称 白州町交流促進施設
位 置 北杜市白州町白須1308番地
目 的 北杜市の恵まれた自然と水を生かし、都市と農山村の交流を促進し、地域の活性化を図る。
施設所管課 産業観光部商工・食農課

2 募集関係

(1)募集方法 公募
(2)指定期間 (予定)令和元年8月上旬から令和5年3月31日

3 応募状況

(1)申請件数 3件
(2)申請者

記号	名 称	所 在 地
A	株式会社アルプス	中巨摩郡昭和町西条2799番地
B	八ヶ岳企画株式会社	北杜市大泉町谷戸5914番地5
C	白州ジビエ株式会社	北杜市白州町横手1414番地1

4 審査方法

評価点数方式

5 審査結果

(A) 株式会社アルプスを指定管理者候補者とする。

6 経過等

項 目	申請者	A	B	C
① 総 評 点 の 合 計 点		1,853	1,350	1,338
② 最も適当であるとした委員数		12	1	0

(A) 株式会社アルプスが①②とも高い結果を得た。本結果を、協議し、株式会社アルプスを指定管理者候補者とした。

○所見

(A)株式会社アルプス

- ・事業計画において期待ができる、各種事業において経験者である。
- ・白州地域、北杜市内の地元農業生産者との連携が期待できる。
- ・他施設の運営に携わっていることでノウハウを持っていると思われる、他施設の管理実績に基づき白州地域の活性化に向けた取り組みや熱意は評価できる。

- ・不確定な要素がある中、施設の現状をしっかりと認識、分析しており、その考え方もはっきり述べている。
- ・閑散期の対策の提案は、成果があるかは不明。
- ・市納入金については、増額の検討ができないか。

(B)八ヶ岳企画株式会社

- ・新設企業であり、意欲は感じられたが、計画に対する具体的な考え等不安を感じた。
- ・施設の現状把握ができていない。経験も乏しく任せるには不安。
- ・意欲を感じ評価したいが、事業展開の詳細が煮詰まっていないと感じた。
- ・収支計画が市からの資料に基づくのみで、自己分析が見受けられない。

(C)白州ジビエ株式会社

- ・意欲は感じられるが、道の駅全体の経営は、説明だけでは不安に感じる。
- ・ジビエ料理の普及は、鳥獣害対策になるので期待はしたい。
- ・ジビエの処理加工という会社本来の事業がなされていないにもかかわらず、ジビエ料理に特色を出そうとしている。
- ・レストラン経営が主となっており、他部門の円滑な運営が図られるか不明。

7 付帯意見

(指定管理者候補者)

提案に基づき確実に事業実施を行い、地域との連携を積極的に図られたい。事業を実施する上で、市と連絡調整を行い進めること。

市納入金については、市と協議を行い、増額を検討すること。