北杜市空家バンク登録カード

（HP掲載用）

登録番号	売173	行政区（班）	
所有者		所有者住所	
物件所在地	北杜市大泉町西井出		
売却又は賃貸希望価格	☑ 売却： 5430 万円	☐ 賃貸： 月額 円	

物件の概要	面積		構造	補修箇所	補修の費用負担
	敷地	2502 ㎡	☑ 木造	☐ 屋根 ☐ 外壁 ☐ 内壁 ☐ 床	☐ 所有者負担
	建物（延床） 1階	122.81 ㎡ / 37.1 坪	☐ 鉄骨造	☐ 天井 ☐ トイレ ☐ 台所	☑ 入居者負担
			☐ 鉄筋コンクリート	☐ 浴室 ☐ 給湯器 ☐ 洗面所	☐ その他
	建物（延床） 2階	㎡ / 坪	☐ その他 （ ）	☐ その他（ ）	（ ）
				☑ 補修不要	
	階数	1階	建築年	昭和５１ 年 （築 47 年）	

物件の概要 間取り		
1階	☑ 居間（ ）畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ ☐ その他 （ 土間 ）	
	☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☑ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳	
2階	☐ 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳	
	☐ その他（ ）	

設備状況		
電気	☑ 引込済み ☐ その他	備考：
ガス	☑ プロパンガス ☐ その他	備考：
水道	☑ 上水道 ☐ 井戸水等 ☐ その他	備考：
下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☑ その他	備考：
台所	☑ ガス ☐ 電気 ☐ その他	備考：
風呂	☐ ガス ☑ 灯油 ☐ 電気 ☐ 薪 ☐ その他	備考：
トイレ	☐ 水洗 ☑ 簡易水洗 ☑ 汲取り ☑ 洋式 ☐ 和式 ☐ 小便器 ☐ その他	備考：合併処理浄化槽を敷地内に設置することで、水洗化が可能です。費用は購入者負担となります。
駐車スペース	☑ 有り （台数： 台）	備考：
その他	☐ 車庫 ☐ 物置 ☑ 庭 ☑ 家庭菜園 ☐ ペット可(屋内・屋外) ☐ ペット可(屋外のみ)	備考：

利用状況	主要施設までの距離			
☑ 入居中	駅	3.5 km	保育所	2.5 km
☐ 定期的に管理	バス停	0.3 km	小学校	2.6 km
☐ 別荘	役所	2.5 km	中学校	3 km
☐ 放置 （ 年）	医療機関	1.1 km	公営温泉	3.1 km
☐ その他（ ）	消防署	5.7 km	スーパーマーケット	2.8 km
	警察署	7.4 km	コンビニ	0.7 km

特記事項

・敷地の東側は、護岸工事済みの農業用水路に接しています。
・2筆の土地の間には、道路（公道）があります。
・現況にて引き渡しとなります。修繕等を実施する場合は購入者負担となります。
・土間に、現在は使われていない井戸があります。（利用および飲用可否は未調査です）

標高約925m。コンビニや飲食店に近く、県道に出やすい立地。
雰囲気の良い水路と、白樺の育つゆったりとした敷地。
土間や囲炉裏といった趣の深さが魅力の平屋和邸宅。丁寧にメンテナンスも施されており、すぐに使用できます。