

第6章 施設分類別保全計画(保全ロードマップ)

6-1 施設分類別保全計画の策定にあたっての注意点

「施設分類別最適配置計画（最適配置ロードマップ）」を踏まえ、計画期間 28 年間（令和 6（2024）年度～令和 33（2051）年度）における、施設別の保全事業の工程表を施設分類別保全計画（保全ロードマップ）として示します。なお、現時点でそれぞれの事業の具体的な実施年度を定めることが困難であることから、施設分類別最適配置計画（最適配置ロードマップ）と同様に、計画期間を第 1 期から第 3 期に分割し、さらに前期・後期に分けた単位で事業の実施計画を示します。

事業計画の検討にあたっては、「建築物の長寿命化の取組み方針」に示す使用年数や改修・更新等の周期に準拠すると、年度によって事業費に大きな差が発生することから、財政状況を考慮し、単年度あたりの財政負担の軽減を図るためには、事業費の平準化が必要となります。

そこで、総合管理計画における将来の目標額である 22 億円を平準化予算上限額とし、各期別の年度ごとの事業費がこの金額に収まるように事業の優先順位を検討した上で、状況に応じて各年度に事業費を配分し、事業計画を定めることとします。

施設分類別保全計画（保全ロードマップ）の策定にあたっての諸条件は、次のとおりとします。

- ① 限られた年間予算額の範囲内において、必要な施設保全を実施し、建築物の長寿命化を図るために、最適配置計画に示される方向性に加え、劣化の進行状況等を踏まえる中で、事業の優先順位を検討します。
- ② 事業費の算出にあたっては、第 7 章 7-2 将来更新費用の算定（1）試算条件」に掲載する各単価に基づくものとします。
- ③ 同一施設内に複数の機能（施設）が複合される場合は、それぞれの機能（施設）ごとに保全費用を計上します。

なお、第 1 期の計画期間内に転用等により当該機能が廃止される場合においても、該当する施設範囲（延床面積）の保全費用は従前の機能に応じて計上します。

6-2 計画期間内(令和 6(2024)年度～令和33(2051)年度の施設分類別保全計画(保全ロードマップ)

計画期間中に事業費の発生が見込まれる施設を施設分類別保全計画（保全ロードマップ）として計画化します。

※1) 施設分類別保全計画（保全ロードマップ）は、計画期間中の最適配置の方向性が明確に示されている「予防保全施設」及び「事後保全施設」を対象に、公共施設を構成する建築物単位（棟別）にて作成するものとします。事後保全施設のうち、最適配置の方向性が明確化されていない施設及び方向性検討施設については、具体的な最適配置の方向性が決定するまでは、施設分類別保全計画（保全ロードマップ）に基づく計画的な改修等は実施せず、必要最低限の修繕等のみを実施するものとします。その後、施設の存続を含む具体的な方向性が決定した段階で、改めて予防施設及び事後保全施設のいずれかに分類し、保全計画（保全ロードマップ）の作成及びそれに基づく計画的な保全事業を実施していきます。

※2) 保全ロードマップ中の「No.」は最適配置ロードマップの「No.」と対応しています。

(1) 行政系施設

① 庁舎等

大泉総合支所及び小淵沢総合支所以外の施設は、「方向性検討施設」のため保全ロードマップの作成対象外

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）					
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051	
				前期	後期	前期	後期	前期	後期
大泉総合支所	大泉総合会館	1980	予防保全施設					建替	
								91,946	
小淵沢総合支所	生涯学習センターこぶちさわ	1973	予防保全施設					建替	
								99,000	

② その他行政系施設

農村多元情報システム施設(旧にこにこすていしょん)は、「事後保全施設」であるが建物の具体的な方向性が未定であるため、保全ロードマップの作成対象外

(2) 市民文化系施設

① 文化施設

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）					
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051	
				前期	後期	前期	後期	前期	後期
須玉農村総合交流ターミナル (須玉ふれあい館)	須玉農村総合交流ターミナル (中央図書館)	2000	予防保全施設				改修(全部位) 280,025		
高根ふれあい交流ホール (ハッ岳やまびこホール)	高根ふれあい交流ホール (ハッ岳やまびこホール)	2002	予防保全施設	改修(全部位) 127,009				建替	768,393
長坂コミュニティ・ステーション	長坂コミュニティ・ステーション	2004	予防保全施設				改修(全部位) 192,470		

② 集会施設

大泉町いずみ活性化施設及び須玉町農業担い手育成センターは、「事後保全施設」であるが建物の具体的な方向性が未定であるため、保全ロードマップの作成対象外

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）					
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051	
				前期	後期	前期	後期	前期	後期
大泉総合会館	大泉総合会館	1980	予防保全施設					建替	
								646,045	
大泉総合会館	大泉総合会館(陶芸室)	1980	予防保全施設					建替	
								45,441	
生涯学習センターこぶちさわ	生涯学習センターこぶちさわ	1973	予防保全施設					建替	
								1,246,924	
甲斐駒センターせせらぎ	甲斐駒センターせせらぎ	2013	予防保全施設			改修(全部位)			
						86,142			

(3) 市民文化系施設

① 図書館

施設名	標名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
すたま森の図書館	須玉農村総合交流ターミナル	2000	予防保全施設				改修(全部位) 75,215			
ながさか図書館	長坂コミュニティ・ステーション	2004	予防保全施設				改修(全部位) 57,889			
金田一春彦記念図書館	金田一春彦記念図書館	1998	予防保全施設				改修(全部位) 89,327			
小淵沢図書館	生涯学習センターこぶちさむ	1973	予防保全施設					改修(全部位) 49,677		
むかわ図書館	甲斐駒センターせせらぎ	2013	予防保全施設			改修(全部位) 25,956				

② 資料館等

施設名	標名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
津金学校	津金学校	1992	予防保全施設		改修(全部位) 64,799					
史跡谷戸城跡ふるさと歴史公園公衆便所	谷戸城トイレ	2003	事後保全施設	建替 12,870						

③ 収蔵庫

施設名	標名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	1997	予防保全施設			改修(全部位) 114,701				
埋蔵文化財センター	大泉収蔵庫	2002	予防保全施設		改修(全部位) 64,351					
埋蔵文化財センター	明野収蔵庫2	1969	予防保全施設		改修(全部位) 67,986					
小淵沢収蔵庫	小淵沢収蔵庫	1981	事後保全施設		解体 36,570					
小淵沢収蔵庫	水車小屋	1982	事後保全施設		解体 368					
小淵沢収蔵庫	小淵沢雨量観測所	1936	事後保全施設		解体 184					
白州収蔵庫	はくしゅう館	1980	事後保全施設		解体 9,591					
武川収蔵庫	武川町高齢者活動センター	1982	事後保全施設		解体 9,229					

(4) スポーツ施設

① プール

施設名	標名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
いづみプール	いづみプール	1998	予防保全施設				改修(全部位) 97,819			

② 体育館

全ての施設が「方向性検討施設」に分類されるため、保全ロードマップの作成対象外

③ 弓道場

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
明野弓道場	明野弓道場(射場)	1981	事後保全施設	解体 3,132						
武川弓道場	武川弓道場	1984	予防保全施設	改修(全部位) 3,091				建替	49,356	

④ 武道場

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
高根武道場	高根武道場	1970	事後保全施設	解体 22,005						
長坂総合スポーツ公園 (柔剣道場)	長坂総合スポーツ公園 (柔剣道場)	1985	予防保全施設	改修(全部位) 12,878				建替	205,650	
長坂総合スポーツ公園 (柔剣道場)	長坂総合スポーツ公園 (更衣室)	1985	予防保全施設	改修(全部位) 2,810				建替	10,336	
大泉格技場	大泉格技場	1986	予防保全施設	建替 233,070						

⑤ 屋内ゲートボール場

全ての施設が「方向性検討施設」に分類されるため、保全ロードマップの作成対象外

⑥ グラウンド・管理施設等

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
須玉のろしの里ふれあい公園	須玉のろしの里ふれあい公園 管理棟	1989	事後保全施設		改修(全部位) 10,825					
高根総合グラウンド	高根総合グラウンド (管理棟)	1982	事後保全施設				建替	39,105		
長坂総合スポーツ公園 (管理室)	長坂総合スポーツ公園 (管理室)	1996	事後保全施設			建替	75,488			
長坂勤労者体育センター (野球場管理室)	長坂勤労者体育センター (野球場管理室)	1981	事後保全施設				建替	75,735		
長坂総合スポーツ公園 (陸上競技場)	長坂総合スポーツ公園・ 陸上競技場倉庫	1997	事後保全施設			改修(全部位) 17,232				
長坂総合スポーツ公園 (福祉公園)	長坂町福祉公園 (休憩舎棟)	1992	事後保全施設		建替 98,391					
長坂総合スポーツ公園 (福祉公園)	長坂町福祉公園(管理棟)	1992	事後保全施設		改修(全部位) 8,347					
小淵沢総合スポーツセンター (管理事務所)	管理事務所	1982	事後保全施設				建替	86,625		
小淵沢東スポーツセンター (管理棟)	小淵沢東スポーツセンター (管理棟)	1981	事後保全施設	建替 45,540					改修(全部位) 12,386	
白州ふるさと交流センター	白州ふるさと交流センター	1989	事後保全施設		建替 95,040					
白州運動広場	白州運動広場管理棟	1983	事後保全施設	建替 89,100					改修(全部位) 24,232	
武川運動公園公衆便所・倉庫	公衆便所・倉庫	2005	事後保全施設	改修(全部位) 11,040					改修(全部位) 11,040	
武川テニスコート	倉庫・更衣室	1998	事後保全施設				改修(全部位) 1,750			
八ヶ岳スケートセンター	管理棟	1983	予防保全施設					建替	235,125	
八ヶ岳スケートセンター	記録室	1995	予防保全施設				建替	18,810		
八ヶ岳スケートセンター	休憩所	2001	予防保全施設				建替	133,650		
長坂総合スポーツ公園管理施設	平屋	2023	事後保全施設							

(5) 産業系施設

① 観光農林体験

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
美し森展望休憩舎	美し森展望台	1970	事後保全施設								
地域食材提供施設「北甲斐亭」	そば処清里「北甲斐亭」	1999	事後保全施設								
地域食材提供施設「北甲斐亭」	北甲斐亭 (そば打ち体験道場)	1999	事後保全施設								
地域食材提供施設「北甲斐亭」	北甲斐亭（農産物直売所）	1999	事後保全施設								

② 宿泊施設

たかね荘は、「事後保全施設」であるが建物の具体的な方向性が未定であるため、また、たかね荘以外の施設は、「方向性検討施設」であるため、保全ロードマップの作成対象外

③ 山小屋

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
権現小屋	権現小屋	1971	事後保全施設	解体 2,990							
甲斐駒ヶ岳七丈小屋	七丈小屋（休憩所、ロッジ）	1982	予防保全施設	改修(全部位) 8,751						改修(全部位) 8,751	
甲斐駒ヶ岳七丈小屋	七丈第2小屋 (休憩所、ロッジ)	1993	予防保全施設	改修(全部位) 6,731						改修(全部位) 6,731	
青年小屋	青年小屋	1960	予防保全施設								
青年小屋	避難小屋	2011	予防保全施設								

④ 観光案内所

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
小淵沢駅前観光案内所	小淵沢駅（都市側施設）	2017	予防保全施設			改修(全部位) 7,754					

⑤ 直売所施設

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
高根町林産物展示販売施設	高根町林産物展示販売施設	1998	予防保全施設	改修(全部位) 23,155						改修(全部位) 23,155	

⑥ 道の駅

施設名	標名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
道の駅南きよさと	道の駅南きよさと (総合交流ターミナル)	1999	予防保全施設				改修(全部位)				
							79,294				
道の駅南きよさと	道の駅南きよさと (軽食レストラン)	1999	予防保全施設				改修(全部位)				
							40,388				
道の駅こぶちさわ(旧施設)	道の駅こぶちさわ(旧施設)	1977	予防保全施設	改修(全部位)		建替					
				118,770		436,704					
道の駅こぶちさわ	道の駅こぶちさわ	2019	予防保全施設				改修(全部位)				
							73,913				
道の駅はくしゅう	道の駅はくしゅう 観光会館	2000	予防保全施設				改修(全部位)				
							81,313				

⑦ 生産・加工等施設

全ての施設が「方向性検討施設」に分類、もしくは譲渡が完了している施設であるため、保全ロードマップの作成対象外

⑧ 温泉施設

全ての施設が「方向性検討施設」に分類されるため、保全ロードマップの作成対象外

⑨ サテライト施設

施設名	標名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
道の駅こぶちさわサテライトオフィス	道の駅こぶちさわ	1977	予防保全施設	改修(全部位)		建替					
				22,442		82,517					
長坂コワーキングスペース	長坂コミュニティステーション	2004	予防保全施設				改修(全部位)				
							20,272				

(6) 子育て支援施設

① 児童館

施設名	標名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
須玉さわやか児童館	須玉さわやか児童館	2003	予防保全施設					改修(全部位)			
								4,712			
いずみふれあい児童館	金田一春彦記念図書館 (中央図書館)	1998	予防保全施設	改修(全部位)				改修(全部位)			
				58,459				58,459			
武川児童館	甲斐駒センターせせらぎ	2013	予防保全施設			改修(全部位)					
						12,317					

② 放課後児童クラブ

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
明野放課後児童クラブ	明野放課後児童クラブ	2003	予防保全施設					改修(全部位)		
								21,943		
須玉放課後児童クラブ	須玉さわやか児童館	2003	予防保全施設					改修(全部位)		
								25,522		
高根東放課後児童クラブ (低・高学年)	高根東放課後児童クラブ	2018	予防保全施設				改修(全部位)			
							41,788			
高根西放課後児童クラブ (低学年)	高根西放課後児童クラブ (低学年)	2005	予防保全施設	改修(全部位)				建替		
				17,994				66,162		
高根西放課後児童クラブ (高学年)	高根西放課後児童クラブ (高学年)	2015	予防保全施設			改修(全部位)				
						18,951				
清里放課後児童クラブ	清里放課後児童クラブ	2003	予防保全施設					建替		
								58,905		
長坂東放課後児童クラブ	長坂東放課後児童クラブ	2001	予防保全施設				建替			
							81,160			
長坂西放課後児童クラブ	長坂西放課後児童クラブ	2012	予防保全施設		改修(全部位)					
					33,642					
大泉西放課後児童クラブ	大泉総合会館 (いずみ木然館)	2003	予防保全施設					建替		
								119,543		
大泉東放課後児童クラブ	大泉東放課後児童クラブ	2015	予防保全施設			改修(全部位)				
						18,951				
小淵沢放課後児童クラブ (低学年)	小淵沢放課後児童クラブ	1973	予防保全施設			建替				
						55,356				
小淵沢放課後児童クラブ (高学年)	小淵沢放課後児童クラブ	1973	予防保全施設			建替				
						52,361				
白州放課後児童クラブ	白州放課後児童クラブ	1985	事後保全施設	解体						
				6,569						
武川放課後児童クラブ	甲斐駒センターせせらぎ	2013	予防保全施設			改修(全部位)				
						8,883				

③ 子育て支援センター

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
はっぴいたんたん (保健センター内)	保健センター	1995	予防保全施設			改修(全部位)				
						29,079				
つくしんぼルーム	旧小泉放課後児童クラブ	1993	予防保全施設							
たんぼほルーム	甲斐駒センターせせらぎ	2013	予防保全施設			改修(全部位)				
						2,946				
北杜市こどもランド	平屋	2024	予防保全施設							

④ 保育園・こども園

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
いずみ保育園	いずみ保育園	2019	予防保全施設				改修(全部位)			
							94,463			
白州保育園・西部こども園	白州保育園・西部こども園	1978	予防保全施設				建替			
							475,572			
小淵沢保育園	小淵沢保育園	2022	予防保全施設				改修(全部位)			
							94,961			
小淵沢保育園	屋内プール	2022	予防保全施設				改修(全部位)			
							20,648			

(7) 学校教育施設

① 小学校

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
明野小学校	明野小(管理教室棟1)	1974	予防保全施設			建替	建替				
						330,000	660,000				
明野小学校	明野小(管理教室棟2)	1974	予防保全施設			建替	建替				
						206,250	412,500				
明野小学校	明野小(低学年教室棟)	1974	予防保全施設			建替					
						580,140					
明野小学校	明野小(特別教室棟)	1974	予防保全施設			建替					
						1,248,390					
明野小学校	プレイルーム	1974	予防保全施設			建替					
						134,640					
明野小学校	明野小(屋内運動場)	2009	予防保全施設		改修(全部位)						
					170,040						
須玉小学校	須玉小(校舎1)	1984	予防保全施設		改修(全部位)			建替			
					434,880			2,391,840			
須玉小学校	須玉小(校舎2)	1984	予防保全施設		改修(全部位)			建替			
					59,940			329,670			
須玉小学校	須玉小(校舎3)	1984	予防保全施設		改修(全部位)			建替			
					274,680			1,510,740			
須玉小学校	須玉小(屋内運動場)	1984	予防保全施設				改修(全部位)				
							246,080				
高根東小学校	高根東小(南校舎)	1979	予防保全施設				改修(全部位)				
							79,200				
高根東小学校	高根東小(北校舎1)	1979	予防保全施設				改修(全部位)				
							205,200				
高根東小学校	高根東小(北校舎2)	1979	予防保全施設				改修(全部位)				
							165,600				
高根東小学校	高根東小(屋内運動場)	1995	予防保全施設				改修(全部位)				
							151,560				
高根西小学校	高根西小(校舎)	1980	予防保全施設				改修(全部位)	改修(全部位)			
							202,680	202,680			
高根西小学校	高根西小(屋内運動場)	1993	予防保全施設			改修(全部位)					
						172,980					
高根西小学校	屋内プール	1998	予防保全施設				改修(全部位)				
							154,080				
高根西小学校	高根西小(コンピュータ教室)	2001	予防保全施設				改修(全部位)	改修(全部位)			
							23,760	23,760			
長坂小学校	長坂小(校舎)	2012	予防保全施設			改修(全部位)					
							745,500				
長坂小学校	長坂小(屋内運動場)	2012	予防保全施設			改修(全部位)					
							156,840				
泉小学校	泉小(南校舎1)	1974	予防保全施設	建替	建替						
				330,000	660,000						
泉小学校	泉小(北校舎1)	1974	予防保全施設	建替	建替						
				309,210	618,420						
泉小学校	泉小(北校舎2)	1983	予防保全施設	建替	建替						
				58,080	116,160						
泉小学校	泉小(図書室)	1974	予防保全施設	建替	建替						
				36,960	73,920						
泉小学校	泉小(屋内運動場)	1974	予防保全施設				改修(全部位)				
							158,880				
泉小学校	PC教室・渡り廊下	2003	予防保全施設	改修(全部位)				改修(全部位)			
				7,980				54,720			
泉小学校	ランチルーム	2013	予防保全施設				改修(全部位)				
							66,220				
小淵沢小学校	小淵沢小(校舎1)	1974	予防保全施設	改修(全部位)			改修(全部位)				
				480,480			180,180				
小淵沢小学校	小淵沢小(校舎2)	1981	予防保全施設	改修(全部位)			改修(全部位)				
				40,800			15,300				
小淵沢小学校	小淵沢小(校舎3)	1974	予防保全施設	改修(全部位)			改修(全部位)				
				160,320			120,240				
小淵沢小学校	小淵沢小(校舎4)	1974	予防保全施設	改修(全部位)			改修(全部位)				
				922,560			345,960				
小淵沢小学校	小淵沢小(屋内運動場1)	1975	予防保全施設	改修(全部位)			改修(全部位)	改修(全部位)			
				199,980			88,880	88,880			
小淵沢小学校	小淵沢小(校舎5)低学年棟	2004	予防保全施設	改修(全部位)				改修(全部位)			
				12,320				42,240			

資料 6

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）					
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051	
				前期	後期	前期	後期	前期	後期
白州小学校	白州小(校舎1)	1961	予防保全施設	改修(全部位)			建替	建替	
				86,490			317,130	634,260	
白州小学校	白州小(新校舎)	1976	予防保全施設	改修(全部位)				改修(全部位)	
				242,880				182,160	
白州小学校	白州小(屋内運動場)	1994	予防保全施設				改修(全部位)		
							181,260		
武川小学校	武川小(校舎1)	1974	予防保全施設		建替	建替			
					386,430	772,860			
武川小学校	武川小(校舎2)	1973	予防保全施設			建替			
						1,896,840			
武川小学校	武川小(屋内運動場)	1980	予防保全施設				改修(全部位)		
							151,840		

② 中学校

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）					
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051	
				前期	後期	前期	後期	前期	後期
甲陵中学校	甲陵中(校舎)	2004	予防保全施設	改修(全部位)				改修(全部位)	
				138,353				381,853	
甲陵中学校	甲陵中(屋内運動場)	2009	予防保全施設		改修(全部位)				
					170,568				
甲陵中学校	甲陵中(特別教室棟【西棟】)	2003	予防保全施設				改修(全部位)		
							27,514		

③ 高等学校

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）					
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051	
				前期	後期	前期	後期	前期	後期
甲陵高等学校	甲陵高(特別教室棟【西棟】)	1979	予防保全施設	改修(全部位)					
				148,302					
甲陵高等学校	甲陵高(特別教室棟【東棟】)	1983	予防保全施設	改修(全部位)					
				247,500					
甲陵高等学校	甲陵高(教室棟【1・2F】)	1985	予防保全施設	改修(全部位)					
				202,158					
甲陵高等学校	甲陵高(管理棟【1・2・3F】)	1987	予防保全施設		改修(全部位)				
					281,556				
甲陵高等学校	甲陵高(教室棟【3F進路指導室】)	1987	予防保全施設		改修(全部位)				
					6,930				
甲陵高等学校	甲陵高(教室棟【3F】)	1993	予防保全施設		改修(全部位)				
					80,190				
甲陵高等学校	昇降口	1985	予防保全施設		改修(全部位)				
					24,948				
甲陵高等学校	甲陵高(講堂)	1998	予防保全施設				改修(全部位)		
							190,476		
甲陵高等学校	甲陵高(弓道場)	1983	予防保全施設		建替				
					28,440				

④ 教育支援センター

全ての施設が「方向性検討施設」に分類されるため、保全ロードマップの作成対象外

⑤ 教職員住宅

全ての施設が「方向性検討施設」に分類されるため、保全ロードマップの作成対象外

⑥ 学校給食センター

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
北杜南学校給食センター	北杜南学校給食センター	2008	予防保全施設	改修(全部位) 109,316							
北杜北学校給食センター	北杜北学校給食センター	1996	予防保全施設			改修(全部位) 105,142					
小淵沢学校給食センター	小淵沢学校給食センター	1975	事後保全施設				解体 13,064				
泉中学校学校給食調理場	泉中学校学校給食調理場 給食室（棟）	1978	事後保全施設				解体 13,938				

(8) 保健・福祉施設

① デイサービスセンター

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
須玉町デイサービスセンター	須玉町デイサービスセンター	1997	予防保全施設			改修(外・屋・電) 35,975	改修(機) 69,571				
高根町デイサービスセンター	高根町デイサービスセンター	1997	予防保全施設			改修(全部位) 113,821					

② 介護予防拠点施設

全ての施設が「方向性検討施設」に分類されるため、保全ロードマップの作成対象外

③ 介護老人保健施設

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
しおかわ福寿の里	しおかわ福寿の里	1995	予防保全施設		改修(電) 12,860	改修(外・屋・機) 236,523					

④ 訪問看護施設

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
塩川病院訪問看護ステーション つくしんぼ	塩川病院	2004	予防保全施設	改修(全部位) 7,809					改修(全部位) 7,809		

⑤ 障がい福祉施設

全ての施設が「方向性検討施設」に分類されるため、保全ロードマップの作成対象外

⑥ 保健施設

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
しおかわ福寿の里	しおかわ福寿の里	1995	予防保全施設		改修(電) 12,860	改修(外・屋・機) 236,523					
保健センター	保健センター	1995	予防保全施設			改修(全部位) 98,360					

(9) 医療施設

① 病院

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
塩川病院	塩川病院 本館	2003	予防保全施設				改修(機・電) 194,604	改修(外・屋) 12,376		
塩川病院	塩川病院 新館	2004	予防保全施設				改修(全部位) 439,069			
甲陽病院	甲陽病院(本館)	1996	予防保全施設	改修(屋) 2,984	改修(機) 426,944	改修(外・電) 50,518		改修(屋) 2,984		
甲陽病院	甲陽病院(西館)	2011	予防保全施設		改修(全部位) 134,252					

② 診療所

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
辺見診療所	辺見診療所 (診療棟、医師住宅)	2003	予防保全施設					改修(全部位) 68,461		
白州診療所	白州診療所(診療棟)	1994	予防保全施設				改修(全部位) 115,346			
白州診療所	白州診療所(住宅)	1961	予防保全施設		改修(全部位) 4,161					

(10) 市営住宅

① 市営住宅

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
富士見ヶ丘住宅	富士見ヶ丘団地11号室	1965	事後保全施設			解体 1,413				
富士見ヶ丘住宅	富士見ヶ丘団地16号室	1965	事後保全施設			解体 1,413				
富士見ヶ丘住宅	富士見ヶ丘団地21号室	1965	事後保全施設			解体 1,413				
緑ヶ丘住宅	緑ヶ丘住宅(木造)2	1969	事後保全施設			解体 1,546				
緑ヶ丘住宅	緑ヶ丘住宅(木造)3	1969	事後保全施設			解体 1,546				
緑ヶ丘住宅	緑ヶ丘住宅(簡平)1	1973	事後保全施設			解体 10,417				
緑ヶ丘住宅	緑ヶ丘住宅(簡平)2	1973	事後保全施設			解体 6,268				
御所前団地	御所前団地(木造)7	1963	事後保全施設		解体 1,413					
御所前団地	御所前団地(木造)10	1963	事後保全施設		解体 1,413					
御所前団地	御所前団地(簡易耐火)1 (4 1～4 4)	1971	事後保全施設		解体 6,228					
御所前団地	御所前団地(簡易耐火)2 (4 5～4 8)	1971	事後保全施設		解体 6,228					
御所前団地	御所前団地(簡易耐火)3 (4 9～5 2)	1971	事後保全施設		解体 6,228					
多麻団地	多麻団地1	1972	事後保全施設			解体 10,206				
多麻団地	多麻団地2	1972	事後保全施設			解体 10,206				
多麻団地	多麻団地3	1972	事後保全施設			解体 9,342				
多麻団地	多麻団地5	1973	事後保全施設			解体 9,396				
多麻団地	多麻団地6	1973	事後保全施設			解体 10,395				
多麻団地	多麻団地7	1973	事後保全施設			解体 10,395				

資料 6

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
多麻団地	多麻団地8	1974	事後保全施設				解体 10,989			
多麻団地	多麻団地10	1974	事後保全施設				解体 10,098			
多麻団地	多麻団地11	1975	事後保全施設				解体 12,015			
多麻団地	多麻団地12	1975	事後保全施設				解体 11,205			
多麻団地	多麻団地13	1976	事後保全施設				解体 11,772			
多麻団地	多麻団地15	1977	事後保全施設				解体 12,528			
多麻団地	多麻団地16	1978	事後保全施設				解体 13,365			
多麻団地	多麻団地17	1979	事後保全施設				解体 13,878			
高根団地	高根団地（簡易耐火）1 (215～218)	1971	事後保全施設			解体 6,804				
高根団地	高根団地（簡易耐火）2 (210～213)	1971	事後保全施設			解体 6,264				
高根団地	高根団地（簡易耐火）3 (235～238)	1973	事後保全施設			解体 6,732				
高根団地	高根団地（簡易耐火）4 (240～243)	1973	事後保全施設			解体 6,732				
高根団地	高根団地（簡易耐火）5 (245～248)	1973	事後保全施設			解体 6,732				
箕輪団地	箕輪団地（平屋）3 (301～305)	1976	事後保全施設				解体 7,848			
箕輪団地	箕輪団地（2F） (501～507)	1976	事後保全施設				解体 13,473			
大林団地	大林団地131	1966	事後保全施設	解体 1,413						
黒沢団地	黒沢団地62	1961	事後保全施設	解体 1,265						
西田住宅	西田住宅(木造)15	1972	事後保全施設				解体 1,638			
西田住宅	西田住宅(簡易耐火)2	1973	事後保全施設				解体 10,417			
西田住宅	西田住宅(簡易耐火)3	1974	事後保全施設				解体 6,944			
西田住宅	西田住宅(簡易耐火)5	1975	事後保全施設				解体 8,012			
西田住宅	西田団地集会所	1972	事後保全施設				解体 1,890			
井出原住宅	井出原団地(1 - 2室)棟	1980	事後保全施設					解体 5,193		
井出原住宅	井出原団地(3 - 6室)棟	1972	事後保全施設					解体 6,552		
井出原住宅	井出原団地(7 - 12室)棟	1980	事後保全施設					解体 15,579		
平井出団地	平井出団地A-1	1963	事後保全施設	解体 1,638						
平井出団地	平井出団地B-15	1963	事後保全施設	解体 1,418						
平井出団地	平井出団地C-16	1963	事後保全施設	解体 1,418						
平井出団地	平井出団地C-27	1963	事後保全施設	解体 1,418						
平井出団地	平井出団地C-28	1963	事後保全施設	解体 1,418						
平井出団地	平井出団地C-30	1963	事後保全施設	解体 1,418						
平井出団地	平井出団地C-34	1964	事後保全施設	解体 1,418						
竹花2号団地	竹花2号団地3	1969	事後保全施設			解体 1,413				
竹花2号団地	竹花2号団地8	1969	事後保全施設			解体 1,413				
竹花2号団地	竹花2号団地17	1969	事後保全施設			解体 1,413				
横手団地	横手団地A	1961	事後保全施設	解体 11,205						
横手団地	横手団地C	1970	事後保全施設	解体 12,528						

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
巾下団地	巾下団地 1	1966	事後保全施設		解体 1,409					
巾下団地	巾下団地 5	1966	事後保全施設		解体 1,409					
巾下団地	巾下団地 1 0	1966	事後保全施設		解体 1,409					
巾下団地	巾下団地 1 2	1966	事後保全施設		解体 1,409					

② 就業促進住宅

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
就業促進住宅	就業促進住宅A	2003	予防保全施設		改修(全部位) 26,994					
就業促進住宅	就業促進住宅B	2003	予防保全施設		改修(全部位) 15,002					
就業促進住宅	就業促進住宅C	2008	予防保全施設		改修(全部位) 18,060					
就業促進住宅	就業促進住宅D	2008	予防保全施設		改修(全部位) 15,454					
就業者向け定住促進住宅 (白州甲斐駒団地)	就業者向け定住促進住宅 (白州甲斐駒団地)	2018	予防保全施設					改修(全部位) 40,782		

③ 子育て支援住宅

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
子育て支援住宅須玉団地	子育て支援住宅須玉団地	2015	予防保全施設				改修(全部位) 51,267			
子育て支援住宅大泉団地	子育て支援住宅大泉団地	2016	予防保全施設				改修(全部位) 53,310			
子育て支援住宅武川団地	子育て支援住宅武川団地	2017	予防保全施設					改修(全部位) 47,886		

(11) 供給処理施設

① 供給処理施設

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）						
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051		
				前期	後期	前期	後期	前期	後期	
北部ふるさと公苑	北部ふるさと公苑処理棟	1992	予防保全施設		改修(全部位) 90,748					
北部ふるさと公苑	北部ふるさと公苑管理棟	1992	予防保全施設		改修(全部位) 33,509					

(12) その他施設

① その他

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
いずみふれあい公園	いずみふれあい公園公衆便所	1998	事後保全施設								
小淵沢駅交流施設	小淵沢駅交流施設	2017	予防保全施設			改修(全部位)					
						31,054					
北の杜聖苑	北の杜聖苑	2005	予防保全施設	改修(全部位)				改修(全部位)			
				151,602				151,602			
旧津金学校	旧津金学校(屋内運動場・プール)	1971	事後保全施設	解体							
				38,380							
小淵沢駅公衆便所	小淵沢駅公衆便所	2017	予防保全施設				改修(全部位)				
							4,662				

② 駐車場

施設名	棟名	建築年度	保全区分	上段：対策内容、下段：対策費用（千円）							
				第1期 2024～2031		第2期 2032～2041		第3期 2042～2051			
				前期	後期	前期	後期	前期	後期		
甲斐大泉駅西駐車場公衆便所	甲斐大泉駅西駐車場公衆便所	2018	事後保全施設				建替				
							12,429				
小淵沢城山駐車場公衆便所	小淵沢城山駐車場公衆便所	2008	事後保全施設		建替						
					6,188						
大泉美し森駐車場公衆便所	大泉美し森駐車場公衆便所	1995	事後保全施設		建替						
					32,992						
増富温泉郷駐車場公衆便所	増富温泉郷駐車場公衆便所	1989	事後保全施設		建替						
					11,925						
白州尾白川溪谷駐車場公衆便所	白州尾白川溪谷駐車場公衆便所	2016	事後保全施設				建替				
							19,869				

③ 地域集会施設

全ての施設が「事後保全施設」であるが建物の具体的な方向性が未定であるため、保全ロードマップの作成対象外