

市営子育て支援住宅入居者募集案内

受付期間

令和6年1月16日(火)から令和6年2月9日(金)まで

※平日 8:30~17:15 (ただし、12:00~13:00を除く) ※郵送の場合は、必着

申込方法

申込者の負担を軽減するため、また、正しい生年月日でポイント計算するため、申込みに必要な書類は以下の2点のみです。

①『子育て支援住宅入居申込書(申込資格等申告書)』

②『申込者全員分の住民票』

- ※ 世帯全員の「本籍地」「続柄」「筆頭者氏名」「マイナンバー」が記載されたもの。
- ※ 婚約中の方は、それぞれの世帯全員のものをご提出ください。
- ※ 内縁関係の方は、続柄の欄に「未届の妻(夫)」が記載されたもの。(続柄が「同居人」は、不可。)
- ※ 妊娠中の方は、母子手帳のコピー(親の氏名、交付日の記載があるもの)を添付してください。

●申込場所

【持参の場合】 北杜市役所 住宅課 (本庁舎西館1階㊟窓口)または各総合支所地域市民課

【郵送の場合】 〒408-0188 北杜市須玉町大豆生田961-1 北杜市役所 住宅課 宛

※ 封筒に、「子育て支援住宅入居申込書在中」と明記してください。

【注意】

1世帯につき1部屋まで申込みできます。記入漏れや書類不備等を受付期間内に修正できない方は、申込完了となりません。虚偽内容を記載した場合は、入居資格を失います。

入居日

令和6年3月25日(月)または4月5日(金) ※選択可

1) 募集住宅・住戸

※「はっぴいタウン」は公募で選ばれた、子育て支援住宅の愛称です

団地名	部屋番号	所在地	間取り	月額家賃
須玉団地	206	須玉町若神子2155番地	2LDK (角部屋)	37,000円
大泉団地	204	大泉町谷戸3025番地	2LDK (中部屋)	36,000円
大泉団地	301	大泉町谷戸3025番地	3LDK (角部屋)	42,000円
武川団地	103	武川町山高1457番地5	2LDK (中部屋)	36,000円

※ 敷金は、家賃の3か月分です。礼金はありません。共益費は自治会ごとに異なります。

2) 入居要件 記載された全ての条件を満たしていることが必要です。

【申込者の要件】

- ① 子ども*1がいる世帯(妊婦がいる世帯を含む。)または子育ての予定のある夫婦のみの世帯。
※ 三世代(親、子、孫)の入居はできません。
- ② 退去後も、引き続き市内に定住する世帯であること。
※ ポイント上位者(入居決定予定者)は、定住計画等について、「こども政策部」にて入居面談及び世帯状況調査を行います。
- ③ 申込者が、日本国籍または日本国の永住権を有する者であること。
- ④ 申込者またはその配偶者のいずれかに市町村民税(家屋敷を除く。)が課税されていること。
※ 非課税世帯は申込みできません。
- ⑤ 入居するすべての者が、入居契約後すみやかに住民登録できること。
※ 入居期間中は、夫婦の世帯分離は認められません。
- ⑥ 入居するすべての者が、市町村民税等を滞納していないこと。
- ⑦ 入居するすべての者が、暴力団員でないこと。
- ⑧ 市の指定する要件を満たす連帯保証人をたてられること。

*1 子どもとは、今年度4月1日現在で小学校に在学する12歳以下の者をいう。☒

【連帯保証人の要件】

●連帯保証人が個人の場合

- ① 日本国内に居住する者であること。
- ② 独立の生計を営む者であること。
- ③ 家賃その他の子育て支援住宅に係る債務を保証する能力を有する者であること。
※ 入居する住宅の家賃に12を乗じて得た額以上の収入の者を連帯保証人と認めます。
- ④ 公営住宅に入居していない者であること。
- ⑤ 日本国籍または日本国の永住権を有すること。
- ⑥ 市町村民税等を滞納していない者であること。
- ⑦ 暴力団員でない者であること。

●連帯保証人が勤務する法人の場合

- ① 法人住民税等を滞納していない法人であること。
- ② 暴力団に関係する法人でないこと。
- ③ 家賃その他の子育て支援住宅に係る債務を保証する能力を有する法人であること。
※ 入居する住宅の家賃に12を乗じて得た額以上の収入の者を連帯保証人と認めます。

3) 入居者の選定は、次の優先順位(ポイント方式)で決定します

- 第1優先 : 子どものうち小学校就学前の人数が多い世帯(※妊婦がいる場合は、1人分として加算。)
第2優先 : 子どもの人数が多い世帯
第3優先 : 夫婦の年齢の和を入居者の数で割って得た数値が小さい世帯

4) 申込み結果は、募集締切日から概ね1週間後に郵送します

●入居決定予定者(ポイント順位1位)となった方へ

- ① 次の期日までに必要書類を整え、住宅課に持参にてご提出ください。提出時には、「こども政策部」での入居面接及び世帯状況調査がありますので、必ず申込者または配偶者がご来庁ください。
- ② 審査の結果、入居決定通知を受け取った方は、「入居説明会」に出席していただきます。
- ③ 入居日(表面に記載しています)に、住宅の鍵をお渡しします。

●補欠者となった方へ

ポイント上位者が辞退した場合に限り、補欠順位の高い方から別途ご連絡します。

5) 特記事項

●書類提出、入居面接及び世帯状況調査

令和6年2月26日(月)から2月28日(水)の間

※期日までに書類が提出できない場合は、優先資格を失い、次点の方へ権利が移ります。

●入居説明会

令和6年3月12日(火) 午前11時から

※実際に入居する1名以上の出席が必須です。出席しない場合は入居決定を取り消すことがあります。

●入居決定予定者が提出する必要書類一覧

※詳細は「入居決定予定者通知」に同封します。

【申込者分】

○印鑑登録証明書 ○所得課税扶養証明書(最新年度のもの)
○未納がないことを証明する書類(過去3年分) ○定住計画書

【申込者と同居する16歳以上の方分】

○所得課税扶養証明書(最新年度のもの) ○未納がないことを証明する書類(過去3年分)

【連帯保証人分】

○印鑑登録証明書 ○所得課税扶養証明書(最新年度のもの)
○未納がないことを証明する書類(過去3年分) ○住民票抄本

【申込者及び連帯保証人の署名、捺印が必要なもの ※「入居決定予定者通知」に同封します】

○誓約書 ○入居要件確認書

・ その他申込者によって必要な書類

●入居期間

入居期間は、**契約日から5年間**です。入居期間満了時には必ず退去していただく住宅です。ただし、規定の条件に適合する場合に限り、契約日から最長で10年を超えない範囲で延長が可能です。

●内覧

内覧は行っておりません。ホームページに掲載している写真、間取図等で確認してください。

●自治会活動

入居者は、各団地で運営している自治会に必ず加入し、各自治会会則に則り自治会費を納入するとともに、自治会活動の趣旨を理解し、自治会活動に積極的に参加していただく必要があります。

●ペット飼育禁止

大きさにかかわらず、すべてのペットの飼育は禁止です。

- ・ 住宅構造 鉄筋コンクリート造3階建
- ・ 建設年度 須玉団地:平成27年度、大泉団地:平成28年度、武川団地:平成29年度
- ・ 部屋のタイプ 全18部屋(Aタイプ×3、Bタイプ×3、Cタイプ×12)
Aタイプ:3LDK、角部屋、家賃42,000円、部屋番号101、201、301
Bタイプ:2LDK、角部屋、家賃37,000円、部屋番号106、206、306
Cタイプ:2LDK、中部屋、家賃36,000円、部屋番号102~105、202~205、302~305
- ・ 附帯施設 駐車場(一世帯 2台使用可)、トランクルーム(物置)(一世帯 1箇所使用可)
- ・ 共同施設 緑地、駐輪場、プレイルーム、学習室、エレベーター、受水施設、ごみ収集所等
- ・ その他住宅設備
 - 流し台、洗面台:湯あり
 - キッチン:IH
 - トイレ:洋式水洗(温水洗浄なし)
 - 浴室:ユニットバス(追炊機能付)
 - エアコン、カーテン、暖房器具:なし
 - 網戸、ドアホン:あり
 - 照明器具:なし(一部あり)
 - アンテナ:地デジ(別途費用あり)

間取り図や室内写真は、
北杜市ホームページ内の
「北杜市営子育て支援住宅」
にてご確認ください。
ホームページQRコード➡

