

北杜市公共施設個別施設計画の進捗管理について

施設所管課の取組

・ロードマップに基づく取組の実施

- ① 最適配置ロードマップに基づく取組（方向性検討施設の方針検討等）の実施
- ② 保全ロードマップに基づく取組（改修、更新等）の実施
- ③ 個別施設の点検・診断の実施

進捗状況の管理について

- ① 毎年4～5月に前年度の状況について、進捗状況調査票及び保全台帳・修繕履歴を作成
- ② 初回は令和6年度の取組について、令和7年4～5月に報告

・進捗状況調査票（別紙①）

- ①前年度に実施した取組内容の確認
- ②次年度の取組内容やロードマップの見直し等の確認

・保全台帳・修繕履歴（別紙②）

【入力する内容】

- ①建物の状態を棟別に「現存、除却、譲渡」等から選択し、現存面積と縮減面積を算出
- ②修繕等の履歴として、棟別に「工事名、工事金額、受注者、修繕等の内容」を入力
※工事費が130万円以上(入札による執行)かつ躯体の耐久性に直結する部位(屋根、屋上防水、外壁等)の修繕を建物全体にわたって実施した場合に修繕履歴の「入力対象」とする。
壁・床・天井などの内装仕上げや建具の修繕等は「入力対象外」とする。

計画の管理スケジュール及び計画の見直し等について

別紙③進行スケジュール参照

- ・(6～7月) 政策推進課：前年度の進捗状況等の取りまとめ
- ・(8～10月) 施設所管課：進捗状況結果を踏まえロードマップの見直しの必要性を検討
- ・(11月) 「公共施設等総合管理計画推進本部」及び「北杜市行政改革推進委員会」を開催
(前年度の進捗状況報告、ロードマップの見直し等について検討)

中分類	No.	施設名	担当課
〇〇〇	1	△△△	□□□課

第1期前期（令和6年度～令和9年度）の方向性	
機能	廃止に向けた検討
建物	譲渡に向けた検討

第1期前期（令和6年度～令和9年度）の年度別取組計画			
令和6年度 (2024)	令和7年度 (2025)	令和8年度 (2026)	令和9年度 (2027)
・方針検討	・方針検討	・方針検討	・方針決定

令和6年度に実施した取組内容
<ul style="list-style-type: none"> ・庁内で協議し、今後の方針を検討した。地元に着した施設であり、住民が有効に利用しているため、機能を廃止し地元区・自治会等への譲渡を基本とすることを確認した。 ・〇年〇月〇日に（中分類）〇〇施設を対象に市役所で説明会を開催。各地区の役員に対し、地域への譲渡方針を説明した。 ・各地区の役員より要望意見等を聴取した。

進捗状況の評価	
A	<ul style="list-style-type: none"> 「 A 」：第1期前期の方向性どおり進んでいる 「 B 」：第1期前期の方向性どおり進んでいない 「 C 」：未着手である

次年度の取組内容等
<ul style="list-style-type: none"> ・施設毎に各地区住民へ説明会を実施するよう要望があったため、個別説明会の開催を検討する。 ・譲渡にあたっての諸条件を各地区と協議・検討していく。

施設管理状況・修繕等履歴一覧表

別紙②

中分類	No.	施設名	担当課
〇〇〇	1	△△△	□□□課

建物の状態（棟別）

状態	建物名	構造	面積	状態	建物名	構造	面積
現存	建物A	S造	50.00				
現存	建物B	S造	100.00				
現存	建物C	RC造	100.00				
現存	建物D	S造	200.00				
除却	建物E	S造	250.00				
除却	建物F	S造	300.00				

- ・施設に含まれる建物（棟別）に面積、修繕等の履歴を管理
- ・建物（棟別）の状態（現存、除却等）を毎年度入力し、縮減面積の状況を把握
- ・修繕等の履歴を建物（棟別）に毎年度入力

面積合計（単位：㎡）

当初面積	1000.00	現存面積	450.00	縮減面積	550.00	縮減率	55.00%
------	---------	------	--------	------	--------	-----	--------

修繕等履歴

No.	建物名	件名	修繕等内容
1	建物A	外壁改修工事	モルタル塗り仕上げ
年度	金額（単位：円）	受注者	・樹脂注入工法（ひび割れ部改修） ●●㎡
R6	●●, ●●●, ●●●円	株●●建設	・複層仕上塗材塗り ●●㎡
No.	建物名	件名	修繕等内容
2	建物B	屋上防水改修工事	新規ウレタン塗膜防水
年度	金額（単位：円）	受注者	・平場・超速硬化ウレタン防水 ●●㎡
R6	●●, ●●●, ●●●円	株●●建設	・立上り・超速硬化ウレタン防水 ●●㎡
No.	建物名	件名	修繕等内容
3	建物C	耐震改修工事	鉄骨ブレース設置
年度	金額（単位：円）	受注者	
R6	●●, ●●●, ●●●円	株●●建設	
No.	建物名	件名	修繕等内容
4	建物E	解体工事	
年度	金額（単位：円）	受注者	
R6	●●, ●●●, ●●●円	株●●建設	
No.	建物名	件名	修繕等内容
5	建物F	解体工事	
年度	金額（単位：円）	受注者	
R6	●●, ●●●, ●●●円	株●●建設	
No.	建物名	件名	修繕等内容
6			
年度	金額（単位：円）	受注者	
No.	建物名	件名	修繕等内容
7			
年度	金額（単位：円）	受注者	
No.	建物名	件名	修繕等内容
8			
年度	金額（単位：円）	受注者	
No.	建物名	件名	修繕等内容
9			
年度	金額（単位：円）	受注者	
No.	建物名	件名	修繕等内容
10			
年度	金額（単位：円）	受注者	

北杜市公共施設個別施設計画の進行管理スケジュール

