

### 北杜市空家バンク登録カード

登録番号	売186	行政区 (班)	
所有者		所有者住所	
物件所在地	北杜市明野町上手		
売却又は賃貸希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	500 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸 月額 円 <input type="checkbox"/> 借主のリフォームを希望

物件の概要	面積		構造		要補修箇所		補修の費用負担	
	敷地	604.48 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 外壁 <input checked="" type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井	<input type="checkbox"/> 床 <input checked="" type="checkbox"/> 畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 所有者負担	<input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担
		182.85 坪						
	建物 *登記簿上の面積	延床	113.21 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> その他	
			34.24 坪					
		1階	86.77 m <sup>2</sup>					( )
26.24 坪								
2階	26.44 m <sup>2</sup>	階数	2階	建築年	大正時代頃 (一部昭和に増築)			
	7.99 坪							
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 ( 8 ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 (洗面脱衣室)						
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 7 ) 畳 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 8 ) 畳 ( 6 ) 畳 ( 4.5 ) 畳						
		<input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 12 ) 畳 ( 6 ) 畳 <input type="checkbox"/> その他 ( )						

設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他	駐車スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (台数 複数 台)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他	台所 (コンロ)	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水等 <input type="checkbox"/> その他	風呂 (給湯)	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 薪 <input checked="" type="checkbox"/> その他
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他	その他	<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 蔵 <input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 家庭菜園
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 小便器 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		<input checked="" type="checkbox"/> ペット可(屋内・屋外) <input checked="" type="checkbox"/> ペット可(屋外のみ)

利用状況	<input type="checkbox"/> 定住中	主要施設までの距離	駅	約5.4 km	保育所	約3 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 定期的に管理		バス停	約1 km	小学校	約0.5 km
	<input type="checkbox"/> 別荘		役所	約1 km	中学校	約0.5 km
	<input type="checkbox"/> 放置 ( 年)		医療機関	約3.4 km	公営温泉	約1.8 km
	<input type="checkbox"/> その他		消防署	約3.9 km	スーパーマーケット	約3.4 km
			警察署	約1.1 km	コンビニ	約3.2 km

特記事項	<p>《土地》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・南アルプスの眺望良好。</li> <li>・周辺は昔ながらの集落。</li> <li>・敷地への進入路が狭いため、普通車の乗入は多少の造作が必要となるでしょう。</li> <li>・物件全体が土砂災害警戒区域に該当。(イエローゾーン)</li> </ul> <p>《建物》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は築年数相当の傷みがあり、水回り設備全般、内装(壁や畳)、サッシの交換(隙間が空いており雨が吹き込んで来る)、漏水箇所の補修、下水道への配管切り替え、などのリフォームが必要となるでしょう。</li> <li>・トイレは屋外にあり(汲取り)。下水道が敷地内へ引き込まれているため、トイレ交換および下水道へつなげれば下水道処理可能。</li> </ul>					
------	--	--	--	--	--	--