

北杜市空家バンク登録カード

登録番号	売190	行政区 (班)	
所有者		所有者住所	
物件所在地	北杜市高根町五町田		
売却又は賃貸希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 1150 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸 月額 円	<input type="checkbox"/> 借主のリフォームを希望

物件の概要	面積		構造		要補修箇所		補修の費用負担		
	物件の概要	敷地 (農地含む)	2420.81 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 歪み	<input checked="" type="checkbox"/> 内壁	<input checked="" type="checkbox"/> 天井	<input type="checkbox"/> 所有者負担
732 坪			<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 床	<input checked="" type="checkbox"/> 畳	<input checked="" type="checkbox"/> サッシ		<input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担	
建物 (未登記)		延床	約160 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 浴室	<input type="checkbox"/> 給湯器	<input type="checkbox"/> 洗面所	<input type="checkbox"/> その他
		1階	約48 坪	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> その他()		<input type="checkbox"/> 補修不要		
2階		約160 m ²							
		約48 坪							
		— m ²	階数	1階	建築年	江戸時代末期ころ			
		— 坪							
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (8) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (洗面脱衣室) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (10) 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8) 畳 (6) 畳 (11) 畳							
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳()畳 <input type="checkbox"/> その他()畳							

設備状況	電気	引込済み <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/>	駐車スペース	有 <input checked="" type="checkbox"/> (台数 複数 台)	
		備考:		備考:	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		台所 (コンロ)	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他
		備考:		備考:	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水等 <input type="checkbox"/> その他		風呂 (給湯)	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他
	備考:		備考:		
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他		その他	<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 蔵 <input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 家庭菜園	
	備考:			<input checked="" type="checkbox"/> ペット可(屋内・屋外) <input checked="" type="checkbox"/> ペット可(屋外のみ)	
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 小便器 <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		備考:		
	備考:				

利用状況	<input type="checkbox"/> 定住中	主要施設までの距離	駅	約3.3 km	保育所	約2.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 定期的に管理		バス停	約0.3 km	小学校	約2.5 km
	<input type="checkbox"/> 別荘		役所	約2.2 km	中学校	約2.2 km
	<input type="checkbox"/> 放置 (年)		医療機関	約1.6 km	公営温泉	約4.5 km
	<input type="checkbox"/> その他		消防署	約4 km	スーパーマーケット	約0.8 km
			警察署	約3.4 km	コンビニ	約0.3 km

特記事項

《土地》

- 市街地にとっても近く便利。徒歩生活可能。
- 宅地301坪、畑約160坪、畑約67坪、山林約195坪。*山林部分は一段低いため使い道が少ない。
- 昔ながらの集落内。
- 道路幅が約2m20cmと狭い。

《建物》

- 希少な茅葺屋根。
- 約40cmの大黒柱あり。
- 江戸末期ころの古民家住宅。
- 建物は歪みや傷みあり、大規模な補修が必要。水回り設備は古い設備もあるがそのまま利用可能。