

北杜市空家バンク登録カード

登録番号	貸127	行政区(班)	
所有者		所有者住所	
物件所在地	北杜市大泉町西井出		
売却又は賃貸希望価格	<input type="checkbox"/> 売却 万円	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 月額 80,000円	<input type="checkbox"/> 借主のリフォームを希望

物件の概要	面積		構造		要補修箇所		補修の費用負担		
	敷地	598 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 (軽量鉄骨造)	<input type="checkbox"/> 屋根	<input type="checkbox"/> 外壁	<input type="checkbox"/> 内壁	<input type="checkbox"/> 天井	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担
		180.89 坪			<input type="checkbox"/> 床	<input type="checkbox"/> 畳	<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> 入居者負担
	建物	延床	68.73 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 給湯器 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 補修不要				<input type="checkbox"/> その他( )
			20.79 坪						
		1階	68.73 m <sup>2</sup>		階数	1階	建築年	平成4年3月(築32年)	
20.79 坪									
2階	— m <sup>2</sup>								
	— 坪								
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(16)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )							
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8)畳(6)畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳							
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> その他( )							

設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他 備考:	駐車スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (台数 2 台) 備考: 2台分のうち1台は小型車以下を推奨
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 備考:	台所	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 備考:
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水等 <input type="checkbox"/> その他 備考:	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他 備考:
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 備考:	その他	<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 蔵 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 家庭菜園 <input type="checkbox"/> ペット可(屋内・屋外) <input type="checkbox"/> ペット可(屋外のみ) 備考: ※ペット飼育は不可 ※室内は禁煙
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 小便器 <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 備考:		

利用状況	<input type="checkbox"/> 入居中	主要施設までの距離	駅	1.3 km	保育所	6.7 km
	<input type="checkbox"/> 定期的に管理		バス停	0.7 km	小学校	6.8 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 別荘		役所	6.7 km	中学校	7.3 km
	<input type="checkbox"/> 放置 ( 年)		医療機関	4.5 km	公営温泉	1.4 km
	<input type="checkbox"/> その他( )		消防署	9 km	スーパーマーケット	7.2 km
			警察署	11.5 km	コンビニ	2.3 km

**特記事項**

J R小海線 甲斐大泉駅より北へ徒歩約16分。砂利道を250mほど入った静かな所で、周囲には別荘が点在します。建物は平家の2LDKで、コンパクトにまとまった使いやすいサイズ。標高が約1230mと高めのエリアにあり、冬場の寒さには留意が必要。  
 当敷地の面積は約180坪ですが、当建物より南側のお庭部分については、オーナー様が資材置き場としてご利用になる予定のため、ご入居者が自由に使えるお庭のスペースはほぼありません。  
 ※ご入居時の費用について  
 敷金 80,000円、礼金 80,000円、仲介手数料 88,000円(税込)、住宅賃貸保険料 19,000円(2年間分)