

就業者向け定住促進住宅 白州甲斐駒団地 入居募集案内

受付期間

令和7年1月16日(木)から令和7年2月7日(金)まで

※ 平日 8:30~17:15 (ただし、12:00~13:00を除く)

申込方法

『就業者向け定住促進住宅入居申込書』に必要事項を記入し、必要書類を添付して、申込者本人、同居者もしくは代理人が住宅課窓口にて申込みください。

※ 郵送不可

※ 代理人が申込み場合は委任状を持参してください

●申込場所

北杜市役所 住宅課 (本庁舎西館1階㊟窓口)

【注意】

1世帯につき1部屋まで申込みできます。記入漏れや書類不備等を受付期間内に修正できない方は、申込完了となりません。虚偽内容を記載した場合は、入居資格を失います。

入居日

令和7年3月26日(水)

1) 募集住宅・住戸

部屋番号	所在地	間取り	月額家賃
301	白州町白須1002番地1	3LDK	48,000円
306		2LDK	39,000円

※ 敷金は、家賃の3か月分です。礼金はありません。共益費は自治会管理となります。

(参考)

3LDK: 74.18㎡、家賃48,000円、部屋番号101、201、301

2LDK: 65.08㎡、家賃39,000円、部屋番号103~106、203~206、303~306

1LDK: 46.38㎡、家賃33,000円、部屋番号102、202、302

2) 入居要件 記載された全ての条件を満たしていることが必要です。

【申込者の要件】

- ① 給与所得者又は給与所得予定者であること。
※事業所得者(個人事業者)、年金収入のみの方は、対象としていません。
- ② 入居者等の給与所得◆の合算金額が、1LDKは99,000円以上、2LDKは117,000円以上、3LDKは144,000円以上であること。
◆一年間の給与等の収入金額から、所得税法(昭和40年法律第33号)第28条第3項に規定する給与所得控除額を控除した残額を12で割った額
- ③ 現に同居し、又は同居しようとする親族がいること。
※婚約中での申込みの場合は、入居契約までに入籍可能な方に限ります。
※内縁関係の場合は、住民票にその旨の記載があること。
※1LDKについては、市内事業所の就業者又は就業予定者に限り、単身者でも申込できます。
- ④ 入居者等※が入居契約後すみやかに住民登録できる者であること。
- ⑤ 入居者等が市町村民税等を滞納していない者であること。
- ⑥ 入居者等が暴力団員でない者であること。
- ⑦ 市の指定する要件を満たす連帯保証人をたてられること。

*入居者等とは、契約した住戸に入居するすべての者をいう。(以下、同じ。)

【連帯保証人の要件】

●連帯保証人が個人の場合

- ① 日本国内に居住する者であること。
- ② 独立の生計を営む者であること。
- ③ 家賃その他の白州甲斐駒団地に係る債務を保証する能力を有する者であること。
※入居する住宅の家賃に12を乗じて得た額以上の収入の者を連帯保証人と認めます。
- ④ 公営住宅に入居していない者であること。
- ⑤ 日本国籍または日本国の永住権を有する者であること。
- ⑥ 市町村民税等を滞納していない者であること。
- ⑦ 暴力団員でない者であること。

●連帯保証人が勤務する法人の場合

- ① 法人住民税等を滞納していない法人であること。
- ② 暴力団に関係する法人でないこと。
- ③ 家賃その他の白州甲斐駒団地に係る債務を保証する能力を有する法人であること。
※入居する住宅の家賃に12を乗じて得た額以上の収入の者を連帯保証人と認めます。

●入居申込時に提出する必要書類について

※別紙「**白州甲斐駒団地 入居申込必要書類チェックシート**」をご確認ください。

3) 入居者の選定方法は、次のとおりです

(1)提出された入居申込書類等により、入居資格の有無について審査します。

(2)前項の規定により入居者を決定することが困難なときは、公開抽選により選定します。

●公開抽選日

令和7年2月12日(水) 午前10時から

出席者のくじ引きにより、入居決定予定者を選定します。公開抽選には申込者本人・同居者もしくは委任状を持参した代理人の、いずれかの出席が必要です。

※くじ引きで部屋を選定した方は入居決定予定者であり、この時点で入居決定者ではありません。

4) 審査結果は、募集締切日の月末に郵送します

(1)入居決定者となった方へ、入居決定通知及び契約書類一式を通知します。

(2)入居決定者は、入居決定通知に記載された書類をすべて整え、入居説明会にご持参ください。

●入居説明会

令和7年3月11日(火) 午前11時から

※実際に入居する1名以上の出席が必須です。出席しない場合は入居決定を取り消すことがあります。

5) 特記事項

●入居期間

入居期間は、入居者の資格を有しなくなるまでです。

●内覧

内覧は行っておりません。ホームページに掲載している写真、間取図等で確認してください。

●自治会活動

入居者は、団地で運営している自治会に必ず加入し、各自治会会則に則り自治会費を納入するとともに、自治会活動の趣旨を理解し、自治会活動に積極的に参加していただく必要があります。

●ペット飼育禁止

大きさにかかわらず、すべてのペットの飼育は禁止です。

- ・ 住宅構造 鉄筋コンクリート造3階建
- ・ 建設年度 平成30年度
- ・ 部屋のタイプ 全18部屋(3LDK×3、2LDK×12、1LDK×1)
3LDK:角部屋、家賃48,000円、部屋番号101、201、301
2LDK:中部屋及び角部屋、家賃39,000円、部屋番号103～106、203～206、303～306
1LDK:中部屋、家賃33,000円、部屋番号102、202、302
- ・ 附帯施設 駐車場(3LDK、2LDKは2台まで、1LDKは1台まで使用可(無料))、
トランクルーム(物置)(一世帯 1箇所使用可)
- ・ 共同施設 緑地、駐輪場、集会所、エレベーター、受水施設、ごみ収集所等
- ・ その他住宅設備
 - 流し台、洗面台:湯あり
 - キッチン:IH
 - トイレ:洋式水洗(温水洗浄なし)
 - 浴室:ユニットバス(追炊機能付)
 - エアコン、カーテン、暖房器具:なし
 - 網戸、ドアホン:あり
 - 照明器具:なし(一部あり)
 - アンテナ:地デジ(別途費用あり)

間取り図や室内写真は、
北杜市ホームページ内の
「北杜市営就業者向け定住促進住宅
白州甲斐駒団地」
にてご確認ください。
ホームページQRコード➡

