

北杜市泉温泉健康センター

No.	質問	回答																																																														
1	募集要項P2 3(4) 管理経費の負担割合 管理経費の負担割合について負担割合は、毎年度変更されていますか。	変更しています。 割合は、前年度来館者数(1月~12月)比となります。従って毎年変更となります。																																																														
2	募集要項P2 3(4) 管理経費の負担割合 管理経費の負担割合について、直近5年間の負担割合をご教示ください。	負担割合は下のとおりです。 <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">①経費負担割合表</th> <th>単位：%</th> </tr> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">水光熱費</th> <th colspan="2">ガス</th> <th colspan="2">その他</th> <th rowspan="2"></th> </tr> <tr> <th>泉温泉</th> <th>デイサービス</th> <th>泉温泉</th> <th>デイサービス</th> <th>泉温泉</th> <th>デイサービス</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年</td> <td>90</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>90</td> <td>50</td> <td>50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和4年</td> <td>90.4</td> <td>9.6</td> <td>10</td> <td>90</td> <td>50</td> <td>50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和5年</td> <td>89.3</td> <td>10.7</td> <td>10</td> <td>90</td> <td>50</td> <td>50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和6年</td> <td>92.1</td> <td>7.9</td> <td>10</td> <td>90</td> <td>50</td> <td>50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和7年</td> <td>93.3</td> <td>6.7</td> <td>10</td> <td>90</td> <td>50</td> <td>50</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	①経費負担割合表							単位：%		水光熱費		ガス		その他			泉温泉	デイサービス	泉温泉	デイサービス	泉温泉	デイサービス	令和3年	90	10	10	90	50	50		令和4年	90.4	9.6	10	90	50	50		令和5年	89.3	10.7	10	90	50	50		令和6年	92.1	7.9	10	90	50	50		令和7年	93.3	6.7	10	90	50	50	
①経費負担割合表							単位：%																																																									
	水光熱費		ガス		その他																																																											
	泉温泉	デイサービス	泉温泉	デイサービス	泉温泉	デイサービス																																																										
令和3年	90	10	10	90	50	50																																																										
令和4年	90.4	9.6	10	90	50	50																																																										
令和5年	89.3	10.7	10	90	50	50																																																										
令和6年	92.1	7.9	10	90	50	50																																																										
令和7年	93.3	6.7	10	90	50	50																																																										
3	募集要項P2 3(4) 管理経費の負担割合 管理経費の負担割合について、負担割合の協議にあたっては、貴市は関与されないのでしょうか。 また、どのような根拠に基づいて協議をされていますか。	負担割合に係る協議については、市は関与しておりません。ただし、3者協議の依頼があった場合には共通認識のもと対応しています。																																																														
4	募集要項P2 3(4) 管理経費の負担割合 管理経費の負担割合について、施設の光熱水費、設備の修繕費等が該当となっておりますが、光熱水費及び修繕費以外に該当する(又は該当する可能性がある)科目をご教示ください。	燃料費: 灯油代 消耗品費: 塩素代 施設管理費: 建物共有における点検代、デイが関係する機器の点検代 委託費: 除雪を業者に委託した場合の代金																																																														
5	募集要項P2 3(4) 管理経費の負担割合 管理経費の負担割合について、デイサービスセンターより頂戴する金額は収支報告書の収入に計上されていますか。(その場合、雑入に計上されていますか。)若しくは、管理経費の各科目からマイナス計上をされていますか。	令和5年度より雑収入に計上しています。																																																														
6	募集要項P2 3(4) 管理経費の負担割合 管理経費の負担割合について、直近5年間のデイサービスセンターより頂戴した金額をご教示ください。	令和2年 3,588,368円 令和3年 2,556,344円 令和4年 1,488,697円 令和5年 3,342,258円 令和6年 2,975,193円																																																														
7	直近3年間の月ごとの水道料と使用量をご教示ください。	別添資料1を参照してください。																																																														
8	直近3年間の月ごとの井戸水の使用量をご教示ください。	井戸水の使用はありません。																																																														
9	直近3年間の施設内の按分に関わる電気料・水道料の月ごとの詳細をご教示ください。	別添資料2を参照してください。																																																														

10	保守保全に係わる契約とR6年度の年間の費用と詳細をご教示ください。	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">A</th> <th>税込</th> </tr> <tr> <th>項目</th> <th>点検</th> <th>費用</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自動ドア</td> <td>なし</td> <td>0</td> <td>都度修理</td> </tr> <tr> <td>消防設備点検</td> <td>年2回</td> <td>77,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>浄化槽</td> <td>なし</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ボイラー</td> <td>年1回</td> <td>143,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>煤煙検査</td> <td>年2回</td> <td>176,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>電気工作物月次点検</td> <td>毎月実施</td> <td rowspan="2">158,400</td> <td></td> </tr> <tr> <td>電気工作物年次点検</td> <td>年1回</td> <td></td> </tr> <tr> <td>温泉ポンプ</td> <td>年1回</td> <td rowspan="2">478,500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガスセパレータ点検</td> <td>年1回</td> <td></td> </tr> <tr> <td>貯湯槽</td> <td>年1回</td> <td rowspan="2">377,300</td> <td rowspan="2">清掃点検</td> </tr> <tr> <td>他にタンク5基</td> <td>年1回</td> <td></td> </tr> <tr> <td>原水検査</td> <td>年1回</td> <td>7,865</td> <td></td> </tr> <tr> <td>簡易専用水道検査</td> <td>年1回</td> <td>17,600</td> <td></td> </tr> <tr> <td>水質検査</td> <td>年2回</td> <td>46,200</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガス点検</td> <td>年1回</td> <td>0</td> <td>都度点検</td> </tr> <tr> <td>警備</td> <td>毎日</td> <td>256,080</td> <td>夜間警備</td> </tr> </tbody> </table>	A			税込	項目	点検	費用	備考	自動ドア	なし	0	都度修理	消防設備点検	年2回	77,000		浄化槽	なし	0		ボイラー	年1回	143,000		煤煙検査	年2回	176,000		電気工作物月次点検	毎月実施	158,400		電気工作物年次点検	年1回		温泉ポンプ	年1回	478,500		ガスセパレータ点検	年1回		貯湯槽	年1回	377,300	清掃点検	他にタンク5基	年1回		原水検査	年1回	7,865		簡易専用水道検査	年1回	17,600		水質検査	年2回	46,200		ガス点検	年1回	0	都度点検	警備	毎日	256,080	夜間警備
A			税込																																																																				
項目	点検	費用	備考																																																																				
自動ドア	なし	0	都度修理																																																																				
消防設備点検	年2回	77,000																																																																					
浄化槽	なし	0																																																																					
ボイラー	年1回	143,000																																																																					
煤煙検査	年2回	176,000																																																																					
電気工作物月次点検	毎月実施	158,400																																																																					
電気工作物年次点検	年1回																																																																						
温泉ポンプ	年1回	478,500																																																																					
ガスセパレータ点検	年1回																																																																						
貯湯槽	年1回	377,300	清掃点検																																																																				
他にタンク5基	年1回																																																																						
原水検査	年1回	7,865																																																																					
簡易専用水道検査	年1回	17,600																																																																					
水質検査	年2回	46,200																																																																					
ガス点検	年1回	0	都度点検																																																																				
警備	毎日	256,080	夜間警備																																																																				
11	井戸水の使用とありましたが、井戸水の温度と源泉貯湯槽内（一次）の温度をご教示ください。	井戸水の使用はありません。																																																																					
12	浄化槽は何人槽でしょうか。また浄化槽の管理費用はどうなりますか。	浄化槽の使用はありません。																																																																					
13	源泉ポンプ定格出力KWと源泉の湧出量は毎分何リットルかご教示ください。	源泉ポンプ出力は18.5kw。 源泉許可揚湯量は200ℓ/分。																																																																					
14	灯油をしようかと思いますが、タンクの貯蔵数量とタンクが埋設かご教示ください。	タンクで貯蔵しており、容量は4K（4,000ℓ）です。																																																																					
15	上水と井戸水の使用箇所をご教示ください。（加水含め）	上水は、浴槽、トイレ、洗面台、洗い場、家族風呂、デイサービスセンター、ゲートボール場、調理室、湯沸かし室、洗濯機、準備室、野外蛇口7箇所で使用しています。井戸水は使用していません。																																																																					
16	すべての浴槽に湯を入れた際の湯量をご教示ください。	約27 t です。																																																																					