

令和7年度 北杜市営住宅入居者募集案内

1月 定期募集



募集期間 1月16日(金)～2月9日(月)

受付時間 平日 午前8時30分～午後5時00分
(正午～午後1時を除く)

公開抽選 令和8年2月12日(木)午後1時30分

抽選会場 北杜市役所西館2階会議室

入居説明会 令和8年3月11日(水)午後2時30分
※実際に入居する方の参加が必須です

入居契約日 令和8年3月26日(木) ※部屋の鍵をお渡します

【注意事項】

○市営住宅へ申込みされる場合、住宅ごとに資格要件があります。

別紙 北杜市営住宅に申込みされる方へ を最後までよくお読みください。

○申込みの際、書類に不備がないか確認をし、余裕をもって提出をお願いいたします。

○入居後のトラブル防止の為、①郵送による申込み、②住宅課窓口以外での申込み、③委任状なしの代理申請は認めていません。申込者本人、同居者若しくは代理人が住宅課窓口にて申込みください。

○申請書類・添付書類については、住宅課窓口または市ホームページから取得・確認してください。

○募集期間内に必要書類の提出が困難な方は、今回の応募はご遠慮ください。

○申込みが複数あった団地は公開抽選を行います。公開抽選対象者となった際は募集期間受付終了日の午後5時以降に電話連絡します。公開抽選には申込者本人・同居者若しくは代理人が必ず出席してください。出席できない場合は申込みを辞退したとみなします。

○優先選考対象者は以下のとおりです。

①20歳未満の子を扶養している者で北杜市営住宅条例施行規則第4条で定める配偶者のいない者

②引揚者

③炭坑離職者

④60歳以上の者(同居の親族に60歳以上の者がいる者を含む)

⑤心身障害者で規則第5条で定める身体障害者手帳1級から4級までの者又は戦傷病者手帳の交付を受けている者で恩給法別表第1号表ノ2に規定する特別項症から第6項症までの者又は同表ノ3に規定する第1款症の者又は重度もしくは中度又はこれと同程度の精神的障害を有すると判定された者

⑥特別低額所得者(収入の額が北杜市営住宅条例施行規則第6条で定める52,000円以下である者)

⑦子育て世帯(18歳未満の子を扶養している者)

お問い合わせ・申込み先

〒408-0188 北杜市須玉町大豆生田961-1 北杜市役所建設部住宅課

住宅管理担当 本庁舎西館1階窓口② ☎ 0551-42-1362

申込みから公開抽選会・入居決定までの流れ

1 入居申込み

- 希望団地へ入居申込みをしてください。
※部屋は選択できません。
- 申込者本人、同居者もしくは代理人が住宅課窓口にて申込みをしてください。
※代理人は委任状を持参してください。
※募集期間内に必要書類の提出が困難な方は、今回の応募はご遠慮ください。

2 当月定期公募 募集期間終了

- 募集期間最終日の午後5時に入居申込の受付を終了します。

3 複数の入居申込があった場合/無かった場合

- 複数の入居申込があった場合
希望団地へ入居申込が複数あった時は公開抽選を行います。
 - **公開抽選対象者となった方には、募集期間受付終了日の午後5時以降に電話連絡します。**
 - 公開抽選には申込者本人・同居者もしくは代理人の出席が必要です。
公開されている公開抽選日をあらかじめ確認し、出席してください。
※代理人は委任状を持参してください。
- 複数の入居申込が無かった場合
 - 公開抽選は行われません。募集期間終了後の月末をめどに、審査結果を通知します。

4 公開抽選(上記3で公開抽選対象者となった方のみ)

- 公開抽選日に抽選会場へお越しください。
- **出席者のくじ引きにより、入居決定予定者を選定します。**
- 希望団地に空室が複数ある場合
くじ引き結果の順位が高い方から、部屋を選定できます。
※選定した部屋を公開抽選後に変更することはできません。

(例) 4組(A・B・C・Dさんとする)がホクト団地へ入居申込をし、入居募集中の空室が101号室・201号室のとき
①出席者全員でくじ引きを行います。(くじ引きの結果は、順位の高い順に、A→B→C→Dさんとする)
②くじ引き順位1番目のAさんが、101号室または201号室のいずれかを選定し、入居決定予定者となります。
(101号室とする)
③くじ引き順位2番目のBさんが、201号室を選定し、入居決定予定者となります。
④くじ引き順位3番目のCさんは補欠者1位、くじ引き順位4番目のDさんは補欠者2位となります。
⑤入居決定予定者が辞退・入居取下げまたは入居不決定となった場合には、補欠者へ繰り上がり連絡をします。
※繰り上がり連絡は、補欠順位の高い順に、募集期間終了後の月末までに行います。
※上記以降に辞退・入居取下げまたは入居不決定となった場合は、繰り上がりは行わず翌定期公募に再掲載します。

- 希望団地に空室が1部屋の場合

くじ引き順位1番目の方が入居決定予定者となります。
くじ引き順位2番目以降の方は、順位の高い順に、補欠者1位、補欠者2位…となります。

入居決定予定者が辞退・入居取り下げまたは入居不決定となった場合には、補欠者へ繰り上がり連絡をします。
※繰り上がり連絡は、補欠順位の高い順に、募集期間終了後の月末までに行います。
※上記以降に辞退・入居取下げまたは入居不決定となった場合は、繰り上がりは行わず翌定期公募に再掲載します。

【補欠者となった方へ】

- 住宅課窓口にて入居申込書類一式を返却します。
返却書類一式は有効期限内であれば、次回定期公募への入居申込の際に利用できます。
- 入居申込した団地以外の希望団地がある場合はお問い合わせください。

5 公開抽選結果通知の発送

- 公開抽選の出席者全員に、『公開抽選結果通知』を発送します。
※くじ引きで部屋を選定した方は入居決定予定者であり、この時点で入居決定者ではありません。

6 入居決定通知の発送

- 審査を通過した方へ、『入居決定通知書』を発送します。
同封された書類一式をご確認の上、契約手続きに進んでください。
※本通知をもって入居決定者となります。
※発送日は募集期間終了後の月末を予定しています。

北杜市営住宅入居者募集案内

【令和8年1月16日 更新】

公営住宅

◎募集団地・棟・部屋

No.1

	団地名 所在地	棟 部屋	間取り	建設 年度	設備	駐車場 (最大)	EV	参考家賃 (第1~第4分位)	備考
1	さつき団地 須玉町若神子4115-1	C棟 201号	3DK 和6・6・6	H2	LP ガス	1台	-	18,000円 ~26,800円	
2	上の原団地 高根町村山北割1595-107	C棟 102号	3DK 和6・6/洋6	H6	LP ガス	2台	-	20,600円 ~30,700円	
2	上の原団地 高根町村山北割1595-107	C棟 303号	3DK 和6・6/洋6	H6	LP ガス	2台	-	20,600円 ~30,700円	
3	上の原団地 高根町村山北割1595-107	C棟 304号	3DK 和6・6/洋6	H6	LP ガス	2台	-	20,600円 ~30,700円	
4	福祉村団地 高根町箕輪2270-1	A棟 5号	1LDK 和7	H15	オール 電化	1台	-	12,700円 ~18,900円	単身のみ
5	高根みどり団地 高根町村山西割1887-1	C棟 203号	2LDK 洋8・6	H21	オール 電化	2台	○	20,800円 ~31,000円	
6	長坂本町団地 長坂町長坂上条2575-1		3DK 和6・6/洋6	H4	LP ガス	1台	-	21,600円 ~32,200円	
7	長坂本町団地 長坂町長坂上条2575-1		3DK 和6・6/洋6	H4	LP ガス	1台	-	21,600円 ~32,200円	
8	姥神団地 大泉町西井出3545	5棟 3号	3K 和6・4.5・4.5	S52	LP ガス	1台	-	8,900円 ~13,200円	浴槽風呂釜入居者設置 物置
9	山崎団地 大泉町西井出3000	D棟 3号	3DK 和6・6/洋	H5	LP ガス	2台	-	22,300円 ~33,300円	
10	山崎団地 大泉町西井出3000-1	G棟 6号	2LDK 洋6・6	H22	オール 電化	2台	-	21,900円 ~32,600円	
11	久保団地 小淵沢町3276	A棟 101号	1DK 和6	H11	LP ガス	1台	-	11,600円 ~17,300円	優先選考対象
12	久保団地 小淵沢町3276	B棟 101号	1DK 和6	H12	LP ガス	1台	-	11,700円 ~17,400円	
13	宮の上団地 白州町下教来石25	B棟 10号	3DK 和6・6・4.5	S58	LP ガス	1台	-	15,200円 ~22,700円	1F:和6 2F:和6・4.5
14	宮の上団地 白州町下教来石25	B棟 11号	3DK 和6・6・4.5	S58	LP ガス	1台	-	15,200円 ~22,700円	1F:和6 2F:和6・4.5

[間取] 和…畳、洋…フローリング、6・6・6…部屋の広さ = 6畳・6畳・6畳

[設備] EV…エレベーター、LP…プロパンガス、オール電化…IHコンロ・電気給湯、空欄…無

北杜市営住宅入居者募集案内

【令和8年1月16日 更新】

市単独住宅

◎募集団地・棟・部屋

No.1

	団地名 所在地	棟 部屋	間取り	建設 年度	設備	駐車場 (最大)	EV	家賃	備考
1	さつき団地 須玉町若神子4115-1	A棟 303号	3DK 和6・6・6	S63	LP ガス	1台	-	30,000円	所得が158,000円以上 487,000円以下
2	みさき団地 須玉町藤田851	B棟 203号	3DK 和6・6・6	H5	LP ガス	2台	-	33,000円	所得が158,000円以上 487,000円以下
3	みさき団地 須玉町藤田851	B棟 204号	3DK 和6・6・6	H5	LP ガス	2台	-	33,000円	所得が158,000円以上 487,000円以下
4	みさき団地 須玉町藤田851	B棟 301号	3DK 和6・6・6	H5	LP ガス	2台	-	36,000円	所得が158,000円以上 487,000円以下
5	サンコーポラス須玉団地 須玉町藤田346-5	2号棟 401号	3DK 和6・6・4.5	S59	LP ガス	1台	-	28,500円	単身可
6	サンコーポラス小淵沢団地 小淵沢町7865	2号棟 203号	3DK 和6・6・4.5	H4	LP ガス	1台	-	30,000円	単身可

[間取] 和…畳、洋…フローリング、6・6・6…部屋の広さ = 6畳・6畳・6畳

[設備] EV…エレベーター、LP…プロパンガス、オール電化…IHコンロ・電気給湯、空欄…無

地域特別賃貸住宅

◎募集団地・棟・部屋

No.1

	団地名 所在地	棟 部屋	間取り	建設 年度	設備	駐車場 (最大)	EV	家賃	備考
1	さつき団地 須玉町若神子4115-1	B棟 106号	3DK 和6・6・6	H1	LP ガス	2台	-	32,000円	所得が158,000円以上 487,000円以下
2	さつき団地 須玉町若神子4115-1	B棟 202号	3DK 和6・6・6	H1	LP ガス	2台	-	32,000円	所得が158,000円以上 487,000円以下
3	さつき団地 須玉町若神子4115-1	B棟 205号	3DK 和6・6・6	H1	LP ガス	2台	-	32,000円	所得が158,000円以上 487,000円以下

特定公共賃貸住宅

◎募集団地・棟・部屋

No.1

	団地名 所在地	棟 部屋	間取り	建設 年度	設備	駐車場 (最大)	EV	家賃	備考
1	松向団地 小淵沢町松向696	B棟 201号	2LDK 和6/洋6	H16	LP ガス	2台	○	50,000円	所得が158,000円以上 487,000円以下

子育て支援住宅

◎募集団地・棟・部屋

No.1

	団地名 所在地	棟 部屋	間取り	建設 年度	設備	駐車場 (最大)	EV	家賃	備考
1	子育て支援住宅須玉団地 須玉町若神子2155	101号	3LDK 洋7.8・5・5	H27	オール 電化	2台	●	42,000円	子どもがいる世帯又は 子育て予定のある世帯
2	子育て支援住宅須玉団地 須玉町若神子2155	202号	2LDK 洋6.8・4.6	H27	オール 電化	2台	●	36,000円	子どもがいる世帯又は 子育て予定のある世帯
3	子育て支援住宅須玉団地 須玉町若神子2155	205号	2LDK 洋6.8・4.6	H27	オール 電化	2台	●	36,000円	子どもがいる世帯又は 子育て予定のある世帯
4	子育て支援住宅須玉団地 須玉町若神子2155	306号	2LDK 洋6.8・4.6	H27	オール 電化	2台	●	36,000円	子どもがいる世帯又は 子育て予定のある世帯
5	子育て支援住宅大泉団地 大泉町谷戸3025	301号	3LDK 洋8.4・5・5,7	H28	オール 電化	2台	●	42,000円	子どもがいる世帯又は 子育て予定のある世帯

※子育て支援住宅の入居者の選定は、優先順位(ポイント方式)で決定します。

就業者向け定住促進住宅

◎募集団地・棟・部屋

No.1

	団地名 所在地	棟 部屋	間取り	建設 年度	設備	駐車場 (最大)	EV	家賃	備考
--	------------	---------	-----	----------	----	-------------	----	----	----

今回の募集はありません

[間取] 和…畳、洋…フローリング、6・6・6…部屋の広さ = 6畳・6畳・6畳

[設備] EV…エレベーター、LP…プロパンガス、オール電化…IHコンロ・電気給湯、空欄…無