北杜市町村住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2026

1　目的

北杜市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、北杜市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2　位置付け

北杜市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは北杜市耐震化促進計画に基づき策定する。

3　対象区域・対象建築物

【対象区域】　北杜市全域
【対象建築物】昭和56年5月31日以前に
建築された木造住宅

4　取組内容・目標・実績

計画

令和８年度取組内容

【財政的支援】
①住宅の耐震診断費に対する補助を実施
②住宅の補強設計から耐震改修費等に対する補助を実施
③住宅に耐震シェルターを設置する費用に対する補助を実施
【普及啓発等】
①住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
・戸別訪問の実施（10件）
・ダイレクトメールの実施（140件）
②耐震診断実施者に対する耐震化促進
・耐震診断結果報告時に補助制度案内等チラシを配布
・耐震診断後、概ね１年経過しても耐震化未着手の所有者に対し、ダイレクトメール・電話等で耐震改修を促す
③改修事業者等の技術力向上等
・県と連携し改修事業者向けの講習会等を１回以上実施
④耐震化の必要性の普及・啓発
・広報誌等を通じて耐震化の必要性や補助制度を周知
・チラシ等を作成、配布し、耐震化の促進を図る
・ホームページに住民向けの説明会・ブース展示・無料相談会等を実施

令和８年度目標

①耐震診断補助件数　15件
②耐震改修補助件数　5件
③耐震シェルター設置補助件数　3件

前年度までの実績（３カ年）

令和７年度(見込み)
①耐震診断補助件数　9件
②耐震改修補助件数　4件
③耐震シェルター設置補助件数　1件

令和６年度
①耐震診断補助件数　23件
②耐震改修補助件数　0件
③耐震シェルター設置補助件数　3件

令和５年度
①耐震診断補助件数　5件
②耐震改修補助件数　0件

自己評価

令和７年度取組内容

○広報誌への掲載により補助制度の周知を行なった
○耐震診断実施後、耐震化未着手の所有者に対し、ダイレクトメールを送付して補助制度の説明を行なった
○耐震診断実施後、耐震化未着手の所有者に対し、戸別訪問を実施した
○庁舎内に耐震化に関するブースを設け、補助制度と耐震化の必要性を周知した

令和７年度の課題

○耐震改修の重要性が理解されていない
○補助制度の周知が不足している

改善策

○啓発ポスターを掲示する
○年1回、広報に補助制度を掲載する
○耐震診断実施済の建物所有者に対し、耐震化実施予定等の意向調査を行う