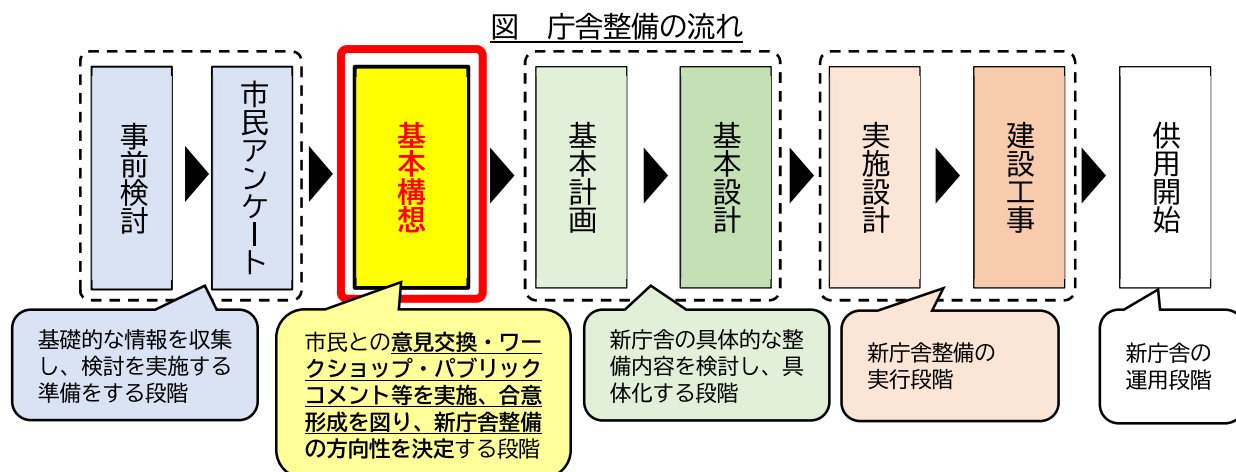


北杜市役所本庁舎整備基本構想（案）の骨子について

1. 基本構想とは

基本構想とは、新庁舎整備にあたり最も基本的な方針や目指すべきビジョンをとりまとめ、今後の整備へ向けた基礎的な考え方を明確にするものです。基本構想を策定することにより、市民に対して、新庁舎整備に向けて検討を進めていくという大きな意思表示になるとともに、広く周知を図ることができます。

市庁舎は、長きにわたり地域の拠点となる施設です。そのため、今後の整備を進めるうえでは、市民意見を十分に聴き、理解を得られる形で進めていくことが不可欠です。そのため、令和7年度に実施した市民アンケートや、今年度を実施する市民ワークショップを通じて、様々な意見を把握し、本委員会において議論を重ね、市民意見が反映された形で策定することが求められます。



2. 基本構想の重要ポイント

基本構想の構成は、広く市民の理解を得られるよう、新庁舎整備に関する基本的な疑問に答えたものとする必要があります。

庁舎整備に対する基本的な疑問（想定）

①なぜ整備するのか？

⇒解決すべき課題を明確にし、庁舎整備の必要性を整理する。

②どのような庁舎を目指すのか？

⇒将来を見据えた庁舎の目指す方向性を、基本理念・基本方針として整理する。

③どのような機能、どれくらいの規模が必要か？

⇒理念・方針を実現するために必要な機能について整理する。

④どのような立地が望ましいのか？

⇒①～③を満たす庁舎の望ましい立地について整理する。

⑤整備の具体的なイメージは？

⇒想定する機能・規模の庁舎を整備する場合の整備イメージを具体化する。

⑥どのように進めていくのか？

⇒整備事業のすすめ方、今後のスケジュールを整理する。

3. 基本構想の目次構成（案）

基本構想は以下の構成を想定しています。

目次構成（案）

第1章 はじめに

1. 策定の背景と目的
2. 本構想の位置づけ

第2章 現庁舎の現状と課題・新庁舎整備の必要性

1. 現庁舎の概要
2. 現庁舎が抱える課題
3. 関連計画における市役所の位置づけ
4. 令和7年度市民アンケートの結果
5. 新庁舎整備の必要性

第3章 基本理念・基本方針

1. 新庁舎整備の基本理念
2. 新庁舎整備の基本方針

第4章 機能と規模

1. 新庁舎に求める主要機能
 - (1) 防災・安全機能
 - (2) 市民サービス機能
 - (3) 環境共生・持続可能性に資する機能
 - (4) 市民交流・コミュニティ機能
 - (5) 行政・議会機能
2. 新庁舎の規模
3. 新庁舎の駐車場台数

第5章 新庁舎の整備候補地

1. 整備候補地の抽出条件について
2. 抽出結果

第6章 新庁舎の整備手法

1. 整備手法 ※新築、改修、増築などを想定
2. 候補地ごとの整備パターン
3. 整備パターンの比較評価 ※概算事業費、地理情報など

第7章 事業計画

1. 事業手法と発注方式
2. 今後のスケジュール

①なぜ整備するのか

②どのような庁舎を目指すのか

③どのような機能、どれくらいの規模が必要か

④どのような立地が望ましいのか

⑤整備の具体的なイメージは

⑥どのように進めていくのか

目次構成に沿って具体的な記載内容をご説明し、委員の皆さまからご意見を頂く予定です。

4. 他自治体の基本構想との比較

自治体名	策定年月	①なぜ整備するのか					②どのような庁舎を目指すのか	③どのような機能、どれくらいの規模が必要か			④どのような立地が望ましいのか	⑤整備の具体的なイメージは				⑥どのように進めていくのか				事業手法
		はじめに／市長コメント	新庁舎整備の検討経緯	庁舎の現状と課題	上位・関連計画の整理	住民意見・アンケート	基本理念・基本方針	導入機能	規模の設定	駐車場・駐輪場台数	候補地の選定（比較・評価）	整備方法（新築・改修等）の検討	耐震安全性の目標	概算事業費	ライフサイクルコストの算出・比較	資金計画	事業手法の検討	今後の進め方・スケジュール	設計業者選定方法	
北杜市	R9.3予定	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●		未定
富士吉田市	R7.3	●	●	●		●	●	●	●	●	●		●				●	●		未定
大月市	R5.3			●	●	●	●	●	●	●	●						●	●		未定
西桂町	R3.3	●		●		●	●	●	●			●		●		●	●	●	●	公設直営
富士川町	H28.11	●	●	●	●		●	●	●	●	●			●			●	●		公設直営

令和 8 年度の委員会スケジュール（案）

	議題	確認事項
第 1 回	・ 第 1 回ワークショップの報告 ・ 第 2 回ワークショップ資料について ・ 基本構想の目次構成について ・ 令和 8 年度委員会スケジュールについて	・ 第 2 回ワークショップの内容と配布資料 ・ 基本構想の目次構成
第 2 回	・ 第 2 回ワークショップの報告 ・ 第 3 回ワークショップ資料について ・ 基本構想骨子（案）について	・ 第 3 回ワークショップの内容と配布資料 ・ 基本理念・基本方針 ・ 新庁舎の機能・規模 ・ 候補地の一次選定基準（抽出条件）
第 3 回	・ 第 3 回ワークショップの報告 ・ 基本構想骨子（案）について	・ 候補地の一次選定結果 ・ 整備手法の考え方 ・ 整備パターンの二次選定基準（評価指標）
第 4 回	・ 基本構想（案）について	・ 整備パターン ・ 評価指標の重みづけ ・ 比較評価に用いる概算事業費、地理情報など
第 5 回	・ 基本構想（案）について	・ 二次選定結果（評価結果） ・ 基本構想（案）の全文 ・ パブリックコメント実施の確認
第 6 回	・ 基本構想（案）について ・ 提言書（案）について	・ パブリックコメントの意見・回答（案） ・ 基本構想（案）の修正内容 ・ 提言書（案）の内容
第 7 回	・ 基本構想（案）について（最終確認） ・ 提言書（案）について（最終確認） ・ 令和 9 年度以降のスケジュールについて	・ 基本構想（案）の全文 ・ 提言書（案）の全文