

北杜市空家バンク登録カード

登録番号	売249		行政区（班）	西泉			
所有者			所有者住所				
物件所在地	北杜市大泉町谷戸						
売却又は賃貸 希望価格	☒ 売却 560 万円			☐ 賃貸 月額 円 ☐ 借主のリフォームを希望			

物件の概要	面積		構造		要補修箇所		補修の費用負担
	敷地	561 m ²	☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		☐ 屋根 ☐ 外壁 ☐ 内壁 ☐ 天井 ☐ 床 ☐ 畳 ☐ トイレ ☐ 台所 ☐ 浴室 ☐ 給湯器 ☐ 洗面所 ☒ その他（デッキ要解体。キッチン湯沸なし） ☐ 補修不要	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
		169 坪					
	建物	延床	66.24 m ²	()			
		20 坪					
		1 階	m ²				
		坪					
	2 階	m ²	階数	2階	建築年	S62年（築 40 年）	
間取り	1 階	☒ 居間 () 畳 ☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☐ 洋室 () 畳 () 畳 ☒ 和室 () 畳 () 畳 () 畳					
	2階	☒ 洋室 () 畳 () 畳 ☐ 和室 () 畳 () 畳 ☐ その他 ()					

設備状況	電気	☒ 引込済み ☐ その他 備考：	駐車スペース	☒ 有り (台数 台) 備考：
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 備考：	台所	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他 備考：
	水道	☐ 上水道 ☒ 井戸水等 ☐ その他 備考： 30m掘削の美味しいお水です。	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ 薪 ☐ その他 備考： ガス設備に変更します
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 備考： 地下浸透式	その他	☐ 車庫 ☒ 物置 ☐ 蔵 ☒ 庭 ☐ 家庭菜園 ☐ ペット可(屋内・屋外) ☐ ペット可(屋外のみ) 備考：
	トイレ	☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ 汲取り ☐ 小便器 ☐ 和式 ☐ 洋式 備考：		

利用状況	☐ 入居中	主要施設までの距離	駅	4.8 km	保育所	3.3 km
	☒ 定期的に管理		バス停	km	小学校	3.4 km
	☐ 別荘		役所	3.5 km	中学校	3.2 km
	☐ 放置 (年)		医療機関	7.1 km	公営温泉	3.2 km
	☐ その他 ()		消防署	4.5 km	スーパーマーケット	3.1 km
			警察署	7.3 km	コンビニ	3.4 km

特記事項	※2階デッキは朽ちています。現状渡しとなりますので買主にて撤去をお願いします。 ※キッチンには水の蛇口のみ（湯沸かし器が必要です） ※2階は部屋としての利用はお勧めしません。物置スペースが良いかと思います。 ※建物未登記です。登記をしてからお引渡しいたします。					
------	---	--	--	--	--	--