

北杜市空家バンク登録カード

登録番号	売 2 4 8		行政区（班）	大開上			
所有者			所有者住所				
物件所在地	北杜市大泉町西井出						
売却又は賃貸 希望価格	☒ 売却 3500 万円			☐ 賃貸 月額 円 ☐ 借主のリフォームを希望			
物件の概要	面積		構造		要補修箇所		補修の費用負担
	敷地	1174.51㎡	☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		☐ 屋根 ☐ 外壁 ☐ 内壁 ☐ 天井 ☐ 床 ☐ 畳 ☐ トイレ ☐ 台所 ☐ 浴室 ☐ 給湯器 ☐ 洗面所 ☒ その他 (経年に伴う不具合あり) ☐ 補修不要		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
		355 坪					
	建物	延床	325.2 ㎡	階数 地上2階+地下		建築年	昭和61年（築40年）
		坪					
		1 階	167.41 ㎡				
	坪						
	2 階	157.79 ㎡					
	坪						
	間取り	1 階	☒ 居間 () 畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()				
☒ 洋室 () 畳 () 畳 ☐ 和室 () 畳 () 畳 () 畳							
2階		☒ 洋室 () 畳 () 畳 ☐ 和室 () 畳 () 畳 ☐ その他 ()					
設備状況	電気	☒ 引込済み ☐ その他		駐車スペース	☒ 有り (台数 3～4 台)		
		備考：			備考：		
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他		台所	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他		
		備考：			備考：		
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水等 ☐ その他		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気		
備考：		☐ 薪 ☐ その他					
下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他		その他	☐ 車庫 ☒ 物置 ☐ 蔵			
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲取り			☐ 庭 ☐ 家庭菜園			
	☒ 小便器 ☐ 和式 ☒ 洋式		☐ ペット可(屋内・屋外) ☐ ペット可(屋外のみ)				
備考：				備考： プレハブ小屋あり			
利用状況	☒ 入居中		主要施設までの距離	駅	1.1 km	保育所	4.7 km
	☐ 定期的に管理			バス停	km	小学校	6.3 km
	☐ 別荘			役所	6.1 km	中学校	6.9 km
	☐ 放置 (年)			医療機関	4.4 km	公営温泉	1.5 km
	☐ その他 ()			消防署	9 km	スーパーマーケット	8.8 km
				警察署	11.3 km	コンビニ	2.2 km
特記事項	・土地面積には進入道路部（116.51㎡）を含みます。建物面積は登記記録上のものとなり、増築部等は含まれておりません ・売主による契約不適合責任免責物件となります。 ・元ペンション兼住居として2025年まで営業。設備や部屋数は一般住宅より多く、給湯器・浄化槽・キッチン設備などは、当初より使用の業務用です。給湯器は速やかな交換（買主負担）を推奨いたします。 ・大型家具、家電、設備は残置されます。撤去する場合の費用は買主負担です。						