様式第2号（第4条関係）

北杜市空家バンク登録カード

登録番号	売254	行政区（班）	若神子新町
所有者		所有者住所	
物件所在地	北杜市須玉町若神子		
売却又は賃貸希望価格	☑ 売却　800　万円	☐ 賃貸　月額　円 ☐ 借主のリフォームを希望	

物件の概要

面積			構造		要補修箇所	補修の費用負担
敷地	126 ㎡ 38 坪		☑ 木造 ☐ 鉄骨造		☐ 屋根 ☐ 外壁 ☐ 内壁 ☐ 天井 ☐ 床 ☐ 畳 ☐ トイレ	☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担
建物	延床	59.61 ㎡ 18 坪	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		☐ 台所 ☐ 浴室 ☐ 給湯器 ☐ 洗面所 ☑ その他（入口デッキ）	☐ その他 （　）
	1階	39.74 ㎡ 12 坪	（　）		☐ 補修不要	
	2階	19.87 ㎡ 6 坪	階数	2階	建築年	平成１４年（築２４年）

間取り		
1階	☑ 居間（13）畳　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☐ その他（　） ☐ 洋室（　）畳（　）畳　☑ 和室（6）畳（　）畳（　）畳
2階	☑ 洋室（10.5）畳（　）畳　☐ 和室（　）畳（　）畳　☐ その他（　）

設備状況

電気	☑ 引込済み　☐ その他 備考：	駐車スペース	☑ 有り　（台数　1　台） 備考：
ガス	☑ プロパンガス　☐ その他 備考：	台所	☑ ガス　☐ 電気　☐ その他 備考：
水道	☑ 上水道　☐ 井戸水等　☐ その他 備考：	風呂	☑ ガス　☐ 灯油　☐ 電気 ☐ 薪　☐ その他 備考：
下水道	☐ 下水道　☑ 浄化槽　☐ その他 備考：	その他	☐ 車庫　☐ 物置　☐ 蔵 ☐ 庭　☐ 家庭菜園 ☐ ペット可(屋内・屋外)　☐ ペット可(屋外のみ) 備考：
トイレ	☑ 水洗　☐ 簡易水洗　☐ 汲取り ☐ 小便器 ☐ 和式　☐ 洋式 備考：		

利用状況

☐ 入居中
☐ 定期的に管理
☐ 別荘
☑ 放置　（　6　年）
☐ その他（　）

主要施設までの距離

駅	1.1 ㎞	保育所	5.5 ㎞
バス停	1.1 ㎞	小学校	5.5 ㎞
役所	4.5 ㎞	中学校	6.6 ㎞
医療機関	4.7 ㎞	公営温泉	4.9 ㎞
消防署	3.8 ㎞	スーパーマーケット	4.2 ㎞
警察署	7.5 ㎞	コンビニ	1.5 ㎞

特記事項

・経費は、印紙代５０００円、仲介手数料３３万円、その他登記費用
・その他進入路として道路持ち分あり　地籍：23㎡　地目：山林　持分：23分の11
・デッキが崩れていますので、やり直す必要があります。