様式第2号（第4条関係）

# 北杜市空家バンク登録カード

| 登録番号 | 貸154 | 行政区（班） | |
|---|---|---|---|
| 所有者 | | 所有者住所 | |
| 物件所在地 | 北杜市小淵沢町 | | |
| 売却又は賃貸希望価格 | ☐ 売却　　万円 | ☑ 賃貸　月額　15万 円<br>☐ 借主のリフォームを希望 | |

## 物件の概要

| 面積 | | | 構造 | | 要補修箇所 | 補修の費用負担 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 敷地 | 約500 ㎡<br>約150 坪 | | ☑ 木造<br>☐ 鉄骨造 | | ☐ 屋根 ☐ 外壁 ☐ 内壁 ☐ 天井<br>☐ 床 ☐ 畳 ☐ トイレ | ☐ 所有者負担<br>☐ 入居者負担 |
| 建物 | 延床 | 213.19 ㎡<br>坪 | ☐ 鉄筋コンクリート<br>☐ その他 | | ☐ 台所 ☐ 浴室 ☐ 給湯器 ☐ 洗面所<br>☐ その他（　　） | ☐ その他<br>（　　） |
| | 1階 | 146.95 ㎡<br>坪 | （　　） | | ☑ 補修不要 | |
| | 2階 | 66.24 ㎡<br>坪 | 階数 | 2階 | 建築年 | S50年（築　50　年） |

| 間取り | | |
|---|---|---|
| | 1階 | ☑ 居間（　）畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ ☐ その他（　　）<br>☐ 洋室（　）畳（　）畳 ☑ 和室（　）畳（　）畳（　）畳 |
| | 2階 | ☑ 洋室（　）畳（　）畳 ☐ 和室（　）畳（　）畳 ☐ その他（　　） |

## 設備状況

| | | | |
|---|---|---|---|
| 電気 | ☑ 引込済み ☐ その他<br>備考： | 駐車スペース | ☑ 有り （台数　約４　台）<br>備考： |
| ガス | ☐ プロパンガス ☐ その他<br>備考： | 台所 | ☐ ガス ☑ 電気 ☐ その他<br>備考： |
| 水道 | ☑ 上水道 ☐ 井戸水等 ☐ その他<br>備考： | 風呂 | ☐ ガス ☑ 灯油 ☐ 電気<br>☐ 薪 ☐ その他<br>備考： |
| 下水道 | ☑ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他<br>備考： | その他 | ☑ 車庫 ☐ 物置 ☐ 蔵<br>☐ 庭 ☐ 家庭菜園<br>☐ ペット可(屋内・屋外) ☐ ペット可(屋外のみ)<br>備考： |
| トイレ | ☑ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲取り<br>☐ 小便器 ☐ 和式 ☐ 洋式<br>備考： | | |

## 利用状況

☐ 入居中
☑ 定期的に管理
☐ 別荘
☐ 放置　（　　年）
☐ その他（　　）

## 主要施設までの距離

| | | | |
|---|---|---|---|
| 駅 | 1 km | 保育所 | km |
| バス停 | km | 小学校 | 0.4 km |
| 役所 | 0.4 km | 中学校 | 1.3 km |
| 医療機関 | 10 km | 公営温泉 | 3.3 km |
| 消防署 | 6.3 km | スーパーマーケット | 11 km |
| 駐在署 | 0.3 km | コンビニ | 0.9 km |

## 特記事項

※1階ダイニングとサンルーム内の家財はそのままご利用ください。不要な場合は要相談となります。
※北西側の1部屋のみ使用不可（所有者の荷物（タンスなど）を置かせてもらいます）
※敷地内入口は北側にお住まいの方と共有です。駐車スペースはカーポート2台、その他2台くらい停められます。
※敷金1ヵ月
※礼金1ヵ月
※仲介手数料1ヵ月＋消費税
※ペット不可