

北杜市空家バンク登録カード

登録番号	売256		行政区（班）					
所有者			所有者住所					
物件所在地	北杜市白州町大坊							
売却又は賃貸 希望価格	☒ 売却 980 万円		☐ 賃貸 月額 円		☐ 借主のリフォームを希望			

物件の概要	面積		構造		要補修箇所		補修の費用負担	
	敷地	185 m ²		☒ 木造		☐ 屋根 ☐ 外壁 ☐ 内壁 ☐ 天井		☐ 所有者負担
		55.96 坪		☐ 鉄骨造		☐ 床 ☐ 畳 ☐ トイレ		☐ 入居者負担
	建物	延床	57.57 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 台所 ☐ 浴室 ☐ 給湯器 ☐ 洗面所		☐ その他
			17.41 坪	☐ その他		☐ その他（ ）（ ）		
		1 階	37.62 m ²	（ ）		☒ 補修不要		
			11.38 坪			一部経年劣化の可能性あります。		
	2 階	19.95 m ²	階数	2階	建築年	平成6年（築 32 年）		
		6.03 坪						
	間取り	1 階	☒ 居間（19）畳 ☐ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他（ ）					
☐ 洋室（ ）畳（ ）畳 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）								
2 階		☐ 洋室（ ）畳（ ）畳 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳 ☒ その他（ロフトスペース）						

設備状況	電気	☒ 引込済み ☐ その他		駐車スペース	☒ 有り （台数 1 台）	
		備考：			備考：	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他		台所	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他	
		備考：			備考：	
	水道	☐ 上水道 ☒ 井戸水等 ☐ その他		風呂洗面	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気	
備考：		☐ 薪 ☐ その他				
下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他		その他	☐ 車庫 ☒ 物置 ☐ 蔵		
	備考：			☒ 庭 ☐ 家庭菜園		
トイレ	☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☐ 汲取り			☐ ペット可(屋内・屋外) ☐ ペット可(屋外のみ)		
	☐ 小便器 ☐ 和式 ☒ 洋式			備考：		

利用状況	☐ 入居中		主要施設までの距離	駅	11.9 km	保育所	4.9 km
	☒ 定期的に管理			バス停	km	小学校	5.8 km
	☒ 別荘			役所	5.8 km	中学校	4.6 km
	☐ 放置 （ 年）			医療機関	4.9 km	公営温泉	4.5 km
	☐ その他（ ）			消防署	6.6 km	スーパーマーケット	5.5 km
				警察署	12.2 km	コンビニ	5.8 km

特記事項	※ お引渡しは令和9年1月以降						
	※ 1Fリビングの畳数は概算、2フロフトには約3畳程度増床部分有り。						
	※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先させていただきます。						
	※ 近隣住戸と井戸管理組合有り。井戸水使用料は年間1万円。上水道は未接続。						
	※ メインの通りから本件まで200mほど狭小な道路（未舗装）になります。						