様式第2号（第4条関係）

北杜市空家バンク登録カード

登録番号	売２５７	行政区（班）	
所有者		所有者住所	
物件所在地	北杜市小淵沢町		
売却又は賃貸希望価格	☑ 売却　農地込　950　万円	☐ 賃貸　月額　円 ☐ 借主のリフォームを希望	

物件の概要

面積			構造	要補修箇所	補修の費用負担
敷地	598 ㎡ 181 坪		☑ 木造 ☐ 鉄骨造	☐ 屋根 ☑ 外壁 ☐ 内壁 ☐ 天井 ☐ 床 ☐ 畳 ☑ トイレ	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担
建物	延床	177 ㎡ 53 坪	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☑ 台所 ☐ 浴室 ☐ 給湯器 ☐ 洗面所 ☐ その他 ( )	☐ その他 ( )
	１階	124.03 ㎡ 37 坪	( )	☐ 補修不要	
	２階	33.12 ㎡ 10 坪	階数 地下1階　2階建て	建築年 昭和43年（築　58　年）	

間取り		
１階	☑ 居間（ 6 ）畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ ☑ その他 （）	☐ 和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳 ☐ 和室（ 10 ）畳（ 10 ）畳（　）畳
2階	☐ 洋室（　）畳（　）畳 ☐ 和室（　）畳（　）畳 ☐ その他（　）	

設備状況

電気	☑ 引込済み ☐ その他 備考：	駐車スペース	☑ 有り （台数　台） 備考：
ガス	☑ プロパンガス ☐ その他 備考：	台所	☑ ガス ☑ 電気 ☐ その他 備考：
水道	☑ 上水道 ☐ 井戸水等 ☐ その他 備考：	風呂	☐ ガス ☑ 灯油 ☐ 電気 ☐ 薪 ☐ その他 備考：
下水道	☑ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 備考：	その他	☑ 車庫 ☑ 物置 ☐ 蔵 ☑ 庭 ☐ 家庭菜園 ☐ ペット可(屋内・屋外) ☐ ペット可(屋外のみ) 備考：
トイレ	☑ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲取り ☑ 小便器 ☐ 和式 ☑ 洋式 備考：		

利用状況

☐ 入居中
☑ 定期的に管理
☐ 別荘
☐ 放置　（　年）
☐ その他 (　)

主要施設までの距離

駅	1.7 ㎞	保育所	㎞
バス停	㎞	小学校	1 ㎞
役所	1 ㎞	中学校	2.2 ㎞
医療機関	㎞	公営温泉	㎞
消防署	㎞	スーパーマーケット	2.2 ㎞
警察署	㎞	コンビニ	㎞

特記事項

・本物件は農地付き物件で、販売金額は、農地共の合計金額です。農地面積は748㎡　農機具倉庫があります。
・家屋においてすぐに補修が必要な個所はありませんが、その後の様々な補修は必要と 思われます。
・上下水道利用可（利用には名義変更が必要です） 中央道小淵沢IC、JR中央線小淵沢駅、スーパー、郵便局、小中学校へも近く、移住定住向き物件 です。また、農業に興味ある方歓迎です。
・残置物は撤去しますが、建物、設備、庭木、庭石など現況引き渡しとなります 。
・契約は、宅地と農地の所有者が違うため二件となります。