

北杜市公の施設の指定管理者候補者選定結果一覧

	施設名	募集方法	申請者数	指定管理者候補者	選定理由
1	健康増進施設「健康ランド須玉」	公募	2	キッツウェルネス・ブルーアース (株式会社キッツウェルネスと株式会社ブルーアースのグループ)	・新たな利用団体の開拓や関係機関と連携した多様な利用形態の提案がなされていること、施設の適正かつ効率的な維持管理が期待できることなどから指定管理者候補者とした。
2	須玉町デイサービスセンター	公募	2	株式会社やさしい手甲府	・設置目的を十分理解したうえで、施設の特性を生かした確実かつ実施可能な提案であることから指定管理者候補者とした。
3	高根町デイサービスセンター	公募	1	社会福祉法人北杜市社会福祉協議会	・堅実な管理実績に基づいた、具体的かつ信頼性の高い提案が評価されたことから指定管理者候補者とした。
4	たかねの湯	公募	2	株式会社清里丘の公園	・類似施設の管理実績があり、全体的な計画が適正であると判断した。自主事業として、中高年層を対象にした健康プログラムや温泉入浴指導員による入浴指導、保健師による健康相談会の実施が特徴的である。利用者増加の方策としてHPで告知、優待割引制度、清里丘の公園や他の観光施設との連携、市の実施する介護予防活動への運動指導者の派遣をするなど、広く市民の健康増進に期待されることなどから指定管理者候補者とした。
5	甲斐大泉温泉	公募	4	株式会社マルマサホテルシステム	・施設の効果的な利用者増加対策が図られていること、施設の適切かつ効率的な維持管理が期待できることなどから指定管理者候補者とした。
6	北杜市知的障害者通所授産施設	公募	2	社会福祉法人高根福祉みのる会	・施設の設置目的を理解した管理実績が高く評価されたことなどから指定管理者候補者とした。
7	大泉町デイサービスセンター 泉温泉健康センター	公募	2	社会福祉法人北杜市社会福祉協議会	・新たな利用者の開拓や地域との連携が図られていること、施設の適正かつ効率的な維持管理が期待できることなどから指定管理者候補者とした。
8	白州福祉会館 白州町デイサービスセンター	公募	1	社会福祉法人北杜市社会福祉協議会	・施設の適正かつ効率的な管理が期待できること、安全、安心面からの管理運営の具体策、地域との連携などの理由で指定管理者候補者とした。
9	武川町デイサービスセンター むかわの湯 武川多目的屋内運動施設	公募	2	むかわ福祉サービスセンター (株式会社エヌ・ティ・ティ・ファシリティーズエンジニアリング中央山梨支店と北杜市社会福祉協議会のグループ)	・地域との連携が図られており、コスト削減、財政運営の健全性の維持、効果的な利用者増加対策が評価されたことから指定管理者候補者とした。
10	明野町農村公園直売所施設	公募	1	財団法人明野村農業振興公社	・自主事業計画の提案内容が、利用者の拡大や地元農産物の加工開発など地域との連携を取りながら観光農業の展開を考えている。また、施設の設置目的も十分理解し、利用者組合の設置や販売ルートの開発など顔の見える経営システムの構築に意欲的であることなどから指定管理者候補者とした。
11	明野町育苗センター 高根町育苗施設	公募	1	梨北農業協同組合	・経営方針も設置目的に合致し、当該施設の管理運営実績は十分あることから、指定管理者候補者とした。
12	明野町農産物集出荷センター	公募	1	梨北農業協同組合	・経営方針は、野菜等を一元化の集出荷とし、貯蔵施設により出荷期の調整を行い有利販売の実施をしている。また営農指導により品種拡大及び化学肥料・農薬使用の低減を図り、当施設を安全・安心技術の発達基地としていることなどから指定管理者候補者とした。
13	明野町堆肥センター たかね有機センター	公募	2	梨北農業協同組合	・施設の設置目的等を理解しており、環境を考慮し臭気の軽減を図るとともに、定期的な攪拌・成熟により良質な堆肥製造ができる。また、長年の経験から堆肥製造の実績とノウハウがある。堆肥単価について、農家への還元を考え安価とし、販売ルートの拡大を目指し「土の里づくり」有機農産物の生産を促進する経営方針である。既に特殊肥料(土の里)として商品登録され良質堆肥の評価を受け、販売実績も順調に推移している。また、副資材の搬入も確保され有機栽培による営農指導を図っている実績がある。当施設は集落内に位置し、穀物乾燥施設(カントリー)も隣接していることから、臭気対策には万全を期している。これらのことから指定管理者候補者とした。
14	須玉津金ハープ園	公募	1	社会福祉法人 新友会	・経営方針は、障害者の社会自立と社会経済活動への参加を促進させ安心な地域生活が送れるよう就労支援を行うとしており、施設の管理体制は、指導員を常に帯同させ障害者の社会自立のための職業訓練の場として、施設の管理運営を行う。また、障害者の社会参加を促進し健常者と共に暮らす社会の実現としている。収支計画では、経営の改善等により約31万円の経費削減が見込まれている。これらの理由から指定管理者候補者とした。

北杜市公の施設の指定管理者候補者選定結果一覧

	施設名	募集方法	申請者数	指定管理者候補者	選定理由
15	須玉町おいしい学校	公募	1	株式会社おいしい学校	・施設の設置当初から第三セクターとして管理運営を行っており、地域住民・顧客との交流も良好な状況である。今後は経費削減策として、経営スタイルの変更及び誘客活動の強化など健全運営の適正化に努める計画であることから指定管理者候補者とした。
16	道の駅南きよさと 高根町林産物展示販売施設	公募	3	株式会社アルプス	・地域の活性化事業としての施設の設置理念・目的等を十分理解している。現在までの収益状況を分析し、改善策、経営の合理化、施設の有効利用など収益の増収と経費削減の工夫に具体性がある。自主事業計画の提案が、利用者の拡大や市民参加の定期的なイベントの実施など地域社会との積極的な交流としている。当該施設の他、ハイウエイショップ施設の管理実績があり、指定管理に不安はない。これらのことから指定管理者候補者とした。
17	南八ヶ岳花の森公園	公募	1	花開所の郷・南清里フラワーパーク企業組合	・当組合は、設立から現在に当たるまで当該施設の管理運営を行い、経営方針を自然と人が共生する大切さを発進する地域づくりの拠点として事業を展開している。今後の経営改善に向けた取組みが期待されることから指定管理者候補者とした。
18	高根クラインガルテン	公募	1	高根クラインガルテン企業組合	・当組合は、設立から現在に至るまで当該施設の管理運営を行っている。また、都市交流型市民農園として、広大な園内に多くの施設を有し、管理運営にも努力が伺える。今後も組合員一丸となり経営努力し施設の利用促進に向けた姿勢が評価される。これらのことから指定管理者候補者とした。
19	北杜市地域食材提供施設	公募	1	有限責任中間法人そば処清里管理運営組合	・当組合は、設立から現在に至るまで当該施設の管理運営を行っている。また、転作田等の有休農地の活用、都市住民との交流を図っており、経営内容は、良好である。これらのことから指定管理者候補者とした。
20	そば処いずみ そば打ち体験館 そばもやし生産施設	公募	3	有限責任中間法人いずみそば組合	・地域の活性化事業としての施設の設置目的等を十分理解している。収支計画では、従来の依存経営から自立経営への転換を図るため、営業時間の延長での収益の増収を図り、サービス向上の方策など具体性がある。自主事業計画の提案は、地域イベントへの参加、特産品の開発と販売、利用者の拡大など地域及び他施設との連携としている。これらが評価され指定管理者候補者とした。
21	白州町鳥原平活性化施設	公募	1	ビューファーム鳥原平管理組合	・当組合は、平成17年4月から当該施設の管理運営を行い、田圃農地の有効利用と地域の活性化を図るため、田楽塾コースの導入、白州産の農産物の産直など収益の増収を目指している。これらのことから指定管理者候補者とした。
22	アグリーブルむかわ 武川町市民農園・体験農園施設 武川町滞在型農園施設 武川町市民農園等管理棟	公募	1	有限会社アグリーブル	・当施設を安定な経営をするため目指し日々努力をしている。今後も利用者の満足感への追求と経営安定にさらに努力し、通年営業をする計画内容である。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
23	武川町農業機械センター 武川町麦類等乾燥調製施設	公募	2	武川ファーム	・農業の振興事業としての施設の設置目的等を十分理解している。・収支計画では、新たな組織で経営する内容である。また、構成員は従前から従事していた者である。このことから、収支内容には具体性がある。・経営方針は、武川の米づくりの今後のあり方、農業の担い手として地域と連携し経営する考えである。・自主事業計画の提案は、武川産米(ブランド米)の育成と販売の促進、イベントへの積極的な参加としている。これらの評価により指定管理者候補者とした。
24	武川町農畜産物処理加工施設 武川町農産物直売センター 武川町無人精米所・低温保冷库	公募	2	有限会社キングフィッシャー	・地域の活性化事業としての施設の設置目的等を十分理解している。・収支計画で収入は前年比103%、支出については、前年比100.5%となっており妥当性がある。地域との連携も理解し、双方に有益でお客様の満足度を主眼としている。・雇用関係は、現在従事している職員を雇用とし、意識改革を目指している。・経営方針は、利用組合との連携を深め武川産ブランド米のPR等積極的に促進する。これらの評価により指定管理者候補者とした。
25	須玉町農業体験農園施設	公募	1	須玉町農業体験農園施設管理委員会	・当施設は懐古的公共施設で、オープン以来健全経営目指し地域の活性化に取組んでいる。体験利用収入の8割がほうとう作りとそば打ち体験が占め、小中学生の体験教室に依存しているが、旅行会社と提携し年間を通しての管理運営を行うとしている。これらの評価により指定管理者候補者とした。
26	須玉町農林水産物直売・食材供給施設	公募	1	みどりふれあい活性化機構 (明野興業株式会社と茅ヶ岳農場のグループ)	・施設の設置理念・目的等について概ね理解している。・地元農産物を使用した加工品の販売や観光会社の活用など集客・収益の増収の事業展開としている。・地元生産組合と共働し、ブランド品の開発、顔の見える生産者、残留農薬の徹底など管理体制を構築するとしている。・自主事業計画では、毎月の収穫祭や農村交流型のイベントを積極的に開催するとしている。これらの評価を踏まえて指定管理者候補者とした。

北杜市公の施設の指定管理者候補者選定結果一覧

	施設名	募集方法	申請者数	指定管理者候補者	選定理由
27	みずがきランド	公募	1	特定非営利活動法人えがおつなげて	・当施設を拠点として、遊休農地を借り開墾しグリーンツーリズムなど都市と農村の交流を積極的に展開している。経営方針も地域資源循環型の地域共生型の社会とし、多くのイベントを開催し地域の活性化に積極的に取り組んでいる。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
28	みずがきそば処	公募	1	黒森区森林総合利用施設管理組合	・遊休農地の有効利用と高冷地の立地条件を適合した作物である花豆を導入し特産品の育成を図り、農業者の就労機会と所得の増進を図っている。当施設を拠点として、周辺観光施設との連携を図り積極的に取り組んでいる。経営状況も良好である。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
29	須玉全国植樹祭会場跡地公園	公募	1	増富特産品出荷組合	・「瑞牆の森」の自然環境を活用した農山村と都市との交流の場として全国から観光客や登山客が満喫できる自然公園である。過疎地域の活性化を図るため、組合員が特産品を共同出荷し、所得の増大に取り組んでいる。今後、環境に合ったイベント等を開催するなど標高を活かした行事を計画している。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
30	白州町農産物加工施設	公募	1	農事組合法人味の里はくしゅう	・経営方針は、地産地消を基本とし安心・安全な農産物にこだわり、特徴を持った加工品の生産・販売としている。郷土の味を伝承する後継者の育成、農業振興の発展、地産地消の推進など積極的に取り組んでいる。特に一年熟成味噌の仕込みに力を入れ、北杜市の特産品として販売する計画である。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
31	明野町家族健康旅行村「明野ふれあいの里」 明野ふるさと太陽館 体験工房あけの・薬膳ふるさと	公募	3	株式会社ピカ	・観光及び農業の振興と安定的な就業機会の確保と拡大の提案が具体的に示されている。・地産地消の考えの中での運営が期待できる。・候補者のもつ、ネットワーク、運営力、サービスの向上計画が期待できる。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
32	みずがき湖ビジターセンター	公募	1	増富ラジウム峡観光協会	・秩父多摩甲斐国立公園の発展のための方策として、PR活動や自主事業の取り組みが期待されることなどから指定管理者候補者とした。
33	ふるさと交流施設すたま自然健康村増富の湯 みずがき山リーゼンヒュッテ みずがき山グリーンロッジ	公募	1	財団法人みずがき山ふるさと振興財団	・現在の受託者であるこの団体からは、新たな集客方法などの提案が示され、また経費の節減対策等が具体的であることなどが評価され、指定管理者候補者とした。
34	清里駅前観光総合案内所	公募	1	清里観光振興会	・収入がほとんどない施設であるが、現在の収支より改善された提案が評価され指定管理者候補者とした。
35	三分一湧水館	公募	5	株式会社 アルプス	・施設の設置目的を理解したうえで、地元との共生と集客の具体的な提案が期待される。・施設全体と捉えた収支計画に無理がなく確実な経費の節減が具体的に示されている。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
36	長坂駅前観光案内所	公募	1	長坂町観光協会	施設の運営形態が良いことと、地元との関わりかたについての提案が評価され指定管理者候補者とした。
37	長坂駅前駐車場 長坂上町駐車場 日野春駅前駐車場	公募	1	北杜市商工会	施設全体の管理に対する提案が高く評価された。収支計画が適正で市の負担がないことが評価された。
38	大泉レストハウス赤い橋	公募	1	財団法人キープ協会	現在の受託者である候補者はこの地域で長年活動をしている団体であり、そのブランドイメージを活用した施設運営方法が期待される。安全・安心面についての改善が期待される。地域との連携をもった提案が期待される。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
39	美し森観光案内所 甲斐大泉駅前観光案内所	公募	2	有限会社ハヶ岳エネルギー	・施設の目的を的確に認識し地域観光の拠点としての提案が評価された。・市の負担はあるものの収支計画に実行性があり、今後が期待される。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
40	ヴィレッチ白州	公募	1	平久保の池自然園企業組合	・地域密着の運営方針により、利用者が満足できる提案に具体性がある。現在の自主事業をより推進し、経費節減対策の提案が具体的である。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
41	尾白の森キャンプ場	公募	2	尾白の森友の会	施設の設置目的を十分に理解しており、収支計画において市の負担を生じないことが評価された。安全・安心面に対する特徴的な具体策によりリーダーが期待される。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。

北杜市公の施設の指定管理者候補者選定結果一覧

	施設名	募集方法	申請者数	指定管理者候補者	選定理由
42	甲斐駒ヶ岳七丈小屋	公募	1	ジャパン・アルパイン・ガイド組合南アルプス支部	登山者の安全確保のためのマニュアル、人材育成の提案に具体性がある。利用者へのサービスを向上させるための方策が適切である。収支計画が具体的である。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
43	須玉歴史資料館	公募	1	特定非営利活動法人文化資源活用協会	資料館としての運営と施設自体も文化財であるように管理運営には専門性が求められている。この団体は長年、行政とともに文化財保護活動を行っており、管理については実績がある。さらに近接の公共施設との連携が図るなど相乗効果が期待される。また、経費の節減にも努力が見られる。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
44	北杜市明野テニスコート 北杜市明野多目的屋内運動場	公募	1	株式会社トミオカテニス	申請書の委託金に関して減額を条件とする。県内2施設での活動などから、施設の最大限の利用、地域活性化に期待ができる。これらを踏まえたうえで指定管理者候補者とした。
45	北杜市須玉のろしの里ふれあい公園	公募	2	有限会社 北杜緑化	・現在、北杜緑化は穂足スポーツ公園の芝生の管理を行っており、提出された管理に関する計画も綿密である。また穂足スポーツ公園と一括管理することで経費の削減を図ることができる計画にも信頼性があり、指定管理者候補者とした。
46	北杜市穂足スポーツ公園 北杜市須玉総合体育館	公募	2	有限会社 北杜緑化	・現在、北杜緑化は穂足スポーツ公園の芝生の管理を行っており、提出された管理に関する計画も綿密である。またのろしの里ふれあい公園と一括管理することで経費の削減を図ることができる計画にも信頼性がある。また、この施設は地域とのつながりが強い施設であることから地域との連帯をとる提案であることから指定管理者候補者とした。
47	北杜市高根総合グラウンド 北杜市高根体育館	公募	3	北杜体育施設管理運営株式会社	・指定管理者としての実績のある企業(丘の公園)が参画している企業体であり、管理経費等の節減はもとより、事業においては、施設を最大限利用し住民、利用者サービスの拡大が図られることが期待できる。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
48	北杜市清里スポーツ広場	公募	1	清里スポーツ広場管理組合	・この施設は現在直営施設であるが、主に地元住民の健康と福祉の向上に資する施設として、活用されている。申請者の管理組合は地元自治区で組織されたもので、今後は自主的な管理運営により一層の地域の福祉向上が期待できるものとし指定管理者候補者とした。
49	北杜市長坂総合スポーツ公園(B&G海洋センターは除く。) ながさかげんき百歳センター 長坂共同福祉施設	公募	3	北杜体育施設管理運営株式会社	・指定管理者としての実績のある企業(丘の公園)が参画している企業体であり、管理経費等の節減はもとより、事業においては、施設を最大限利用し住民、利用者サービスの拡大が図られることが期待できる。これらのことが評価され指定管理者候補者とした。
50	北杜市大泉体育館 北杜市大泉格技場 北杜市大泉屋内ゲートボール場	公募	2	日本電子サービス株式会社	施設の運営管理を安定して行うことができ、経費の節減にも期待ができることなどから指定管理者候補者とした。
51	白州運動広場施設	公募	1	横手農林業振興会	従来、施設管理を行ってきた団体であり、施設の目的にあった管理運営、事業が安定して行える。さらに、経費等の節減に努めること。これらを踏まえて指定管理者候補者とした。
52	須玉町下原特産品加工施設	非公募		下津金区下原班	・津金地区の立地条件に適合した作物の普及と特産品であるりんごジャムの開発及び地域農業者の育成を目的に施設の管理運営を行っているほか、公民館として地域の活性化に寄与する施設として下原班を指定管理者とすることとした。
53	須玉町大豆生田農産物処理・加工施設	非公募		大豆生田区大豆生田班	・この施設は高齢者、婦人等を中心に農業や各種事業を通じて活動促進を図り、特産品の開発や講習会等研究を推進し、農業者や住民の生きがいづくりの拠点施設として運営を行っている。自主事業として、穂足漬け、ウリ粕漬の事業を行い、農業者婦人の集い、シルバー人材の集い、後継者の各種会合に使用するなど地域の活性化に資する施設であることから大豆生田班を指定管理者候補者とした。
54	須玉町二日市場高齢者生きがい発揮促進施設	非公募		六平区二日市場班	・当施設は、高齢農業担い手、農業婦人等が農業を通じて活動促進を図り、地場産業の育成や地域伝統文化・芸能の継承、更には新規作物の導入や開発を推進し、地域住民が生きがいを持った生活が送れるような運営を行っている。また公民館としても利用され、自主事業として、高齢者を中心とした各種事業の実施、農業担い手を交えた交流事業、生活・文化の向上のための地域事業を実施していることから二日市場班を指定管理者候補者とした。

北杜市公の施設の指定管理者候補者選定結果一覧

	施設名	募集方法	申請者数	指定管理者候補者	選定理由
55	須玉町大和高齢者活動促進施設	非公募		上津金区大和班	・当施設は、高齢農業担い手、農業婦人等が農業を通じて活動促進を図り、地場産業の育成や地域伝統文化・芸能の継承、更には新規作物の導入や開発を推進し、地域住民が生きがいを持った生活が送れるような運営を行っている。また公民館として、高齢者を中心とした各種事業の実施、農業担い手を交えた交流事業、生活・文化の向上のための地域事業を実施していることから大和班を指定管理者候補者とした。
56	須玉町藤田女性・若者等活動促進施設	非公募		藤田区	・当施設は女性及び若者を中心に農業を主とした地域内交流、農業後継者の育成、都市住民との交流、生活・文化の向上を目指し運営を行っている。また、公民館として地域の活動拠点、地域住民のよりどころとなるよう積極的に事業を展開していることから藤田区を指定管理者候補者とした。
57	須玉町森林環境ボランティア施設上小倉コミュニティセンター	非公募		小倉区上小倉班	・当施設は地域森林の活用を図り、都市住民と地域住民の交流を促進し、森林環境ボランティア養成及び活動展開による森林整備の促進と児童生徒の環境教育など地域住民のいこいの拠点として運営を行っている。また、公民館として地域の活性化に資するものとして上小倉班を指定管理者候補者とした。
58	清里駅前駐車場	非公募		清里駅前区	・この施設は利用収入がなく、周辺清掃等が主な業務である。これにより、現在、市が負担している電気料などの経費分を指定管理料としている。これまでより経費の節減を図るため全体的な管理を行い、地域振興に資する施設として地元清里駅前区に管理をお願いしたく指定管理者候補者とした。
59	清里駅東駐車場	非公募		清里観光振興会	・この施設は利用収入がなく、周辺清掃等が主な業務である。これにより、現在、市が負担している電気料などの経費分を指定管理料としている。これまでより経費の節減を図るため全体的な管理を行い、地域振興に資する施設として清里観光振興会に管理をお願いしたく指定管理者候補者とした。
60	北杜市津金スポーツ公園	非公募		津金スポーツ公園管理組合	・この施設は旧小学校跡地のグラウンド等を体育施設としたものである。現在は直営であるが、主に地元住民の健康と福祉の向上に資する施設として、活用されている。普段から地元で管理をいただいていたことから、指定管理者制度への導入に当たって地区の協力により管理組合を組織いただいた。これにより公募によらないこととした。経費的にも削減されており、指定管理者候補者とした。
61	北杜市多麻スポーツ公園	非公募		多麻スポーツ公園管理組合	・この施設は旧小学校跡地のグラウンド等を体育施設としたものである。現在は直営であるが、主に地元住民の健康と福祉の向上に資する施設として、活用されている。普段から地元で管理をいただいていたことから、指定管理者制度への導入に当たって地区の協力により管理組合を組織いただいた。これにより公募によらないこととした。経費的にも削減されており、指定管理者候補者とした。
62	北杜市江草スポーツ公園	非公募		江草スポーツ公園管理組合	・この施設は旧小学校跡地のグラウンド等を体育施設としたものである。現在は直営であるが、主に地元住民の健康と福祉の向上に資する施設として、活用されている。普段から地元で管理をいただいていたことから、指定管理者制度への導入に当たって地区の協力により管理組合を組織いただいた。これにより公募によらないこととした。経費的にも削減されており、指定管理者候補者とした。
63	北杜市増富スポーツ公園	非公募		増富スポーツ公園管理組合	・この施設は旧中学校跡地のグラウンド等を体育施設としたものである。現在は直営であるが、主に地元住民の健康と福祉の向上に資する施設として、活用されている。普段から地元で管理をいただいていたことから、指定管理者制度への導入に当たって地区の協力により管理組合を組織いただいた。これにより公募によらないこととした。経費的にも削減されており、指定管理者候補者とした。