

ながさかげんき百歳センター 質問と回答

平成 27 年 6 月 15 日

番号	質問	回答
1	<p>管理業務仕様書 3 - (2) 施設の維持管理に関する業務について、具体的な仕様等が示されていないので以下について詳細を教えてください。</p> <p>① 管理が必要な施設及び設備の具体的な項目</p> <p>② ①の項目についての管理仕様書（最低限の管理基準のようなもの）</p>	<p>別紙 1 のとおりです。</p>
2	<p>管理業務仕様書 3 - (1) - ③組織体制等について、現管理者の業務執行体制を教えてください（配置人数、配置ポストなど）。</p>	<p>長坂総合スポーツ公園と兼務をしています。（所長 1 名、事務職 1 名、施設管理 3 名（アルバイト含む））</p>
3	<p>募集要項 3 - (3) 上水道料金の改正について、使用料の改正につき経過措置中となっておりますが現状を把握できません。経費を算定するためにどのように考慮すればよいか具体的に教えてください。</p>	<p>市役所ホームページをご参照ください。アドレスは下記のとおりです。</p> <p>http://www.city.hokuto.yamanashi.jp/komoku/kurashi/jyosuido_gesuido/ryoukin-kaitei.html</p>
4	<p>募集要項 9 - (3) 選定の基準について、自治体が本施設の指定管理者に求めていることを理解したいので、選定基準の配点表など、選定基準のわかる資料を開示してください。</p>	<p>開示いたしません。</p>
5	<p>平成 25 年度収支報告書（総括）について、支出の管理経費のうち、委託料について以下を教えてください。</p> <p>① 委託料で計上されている項目（消防設備点検、自家用電気工作物保安管理、芝生管理等）</p> <p>② ①の項目についてのそれぞれの委託料</p>	<p>消防用設備保守・点検、ホームページ運営、夜間警備、ゴミ収集以上です。</p> <p>ただし、北杜市長坂総合スポーツ公園と併せての委託となっております。委託料については開示いたしません。</p>

別紙1

施設	内容	頻度	備考
ながさかげんき百歳センター	①館内の日常清掃及び定期清掃 ②敷地内の定期清掃 ③敷地内の草刈 ④空調設備の定期清掃 ⑤消防用設備定期点検	① 1日2回以上実施、特にトイレは重点的に実施すること ② 専門業者による清掃を年1回以上実施すること ③ 月2回以上実施 ④ 年4回以上実施 ⑤ 法定に基づき実施（年2回）	