

北杜市長坂総合スポーツ公園 質問と回答

平成 27 年 6 月 15 日

番号	質問	回答
1	<p>管理業務仕様書 3 - (2) 施設の維持管理に関する業務について、具体的な仕様等が示されていないので以下について詳細を教えてください。</p> <p>① 管理が必要な施設及び設備の具体的な項目</p> <p>② ①の項目についての管理仕様書（最低限の管理基準のようなもの）</p>	<p>別紙 1 を参考としてください。</p> <p>なお、回数等については市の目安となっております。</p>
2	<p>管理業務仕様書 3 - (1) - ③組織体制等について、現管理者の業務執行体制を教えてください（配置人数、配置ポストなど）。</p>	<p>所長 1 名、事務職 1 名、施設管理 3 名（アルバイト含む）です。</p>
3	<p>募集要項 3 - (3) 上水道料金の改正について、使用料の改正につき経過措置中となっておりますが現状を把握できません。経費を算定するためにどのように考慮すればよいか具体的に教えてください。</p>	<p>市役所ホームページをご参照ください。アドレスは下記のとおりです。</p> <p>http://www.city.hokuto.yamanashi.jp/komoku/kurashi/jyosuido_gesuido/ryoukin-kaitei.html</p>
4	<p>募集要項 9 - (3) 選定の基準について、自治体が本施設の指定管理者に求めていることを理解したいので、選定基準の配点表など、選定基準のわかる資料を開示してください。</p>	<p>開示いたしません。</p>
5	<p>平成 25 年度収支報告書（総括）について、支出の管理経費のうち、委託料について以下を教えてください。</p> <p>① 委託料で計上されている項目（消防設備点検、自家用電気工作物保安管理、芝生管理等）</p> <p>② ①の項目についてのそれぞれの委託料</p>	<p>自家用電気工作物保守点検、浄化槽法定検査、浄化槽保守・点検、消防用設備保守・点検、芝維持管理他、ホームページ運営、アリーナワックス掛け、防火対象物定期点検、夜間警備、イベント企画他、施設管理企画施工、ゴミ収集</p> <p>以上です。</p> <p>委託料については開示いたしません。</p>

別紙 1

施設	内容	仕様	備考
施設全般	①敷地内清掃及び環境整備 ②浄化槽法定検査、保守・点検及び清掃 ③自家用電気工作物保安管理業務 ④消防用設備定期点検 ⑤空調設備の保守・点検及び定期清掃 ⑥トイレ清掃（屋内外） ⑦水道凍結防止	①利用者からクレームの無いよう適宜実施すること。 ②検査年1回、保・守点検年6回、清掃は適宜実施。 ③毎月実施。 ④上半期、下半期の年2回。 ⑤保守・点検は年1回、フィルター清掃は年2回以上。 ⑥1日1回以上実施（繁忙期は適宜実施）。 ⑦冬季に実施。	各種法定点検等 冬期は水道の凍結防止策（ヒーター設置など）を行うこと
野球場	①散水 ②グラウンド維持管理	①周辺住民からクレームの無いよう適宜実施すること。 ②利用者が快適に使用できるよう常に適切に維持管理を行う。	スプリンクラー使用 ダッグアウトの清掃
体育館	①館内日常清掃（事務室、エントランス、観覧席、会議室等を含む） ②定期清掃 ③運動器具及び付帯設備定期点検	①利用者からクレームの無いよう適宜実施すること。 ②専門業者による清掃。年1回以上実施。 ③専門業者による点検を年1回以上実施。目視による点検は適宜実施すること。	バスケットゴール等の点検、維持管理 床テープ類の維持管理及び破損修繕
テニスコート	①日常清掃 ②コート維持管理	①利用者からクレームの無いよう適宜実施すること。 ②利用者が快適に使用できるよう常に適切に維持管理を行う。	ネットの維持管理及び破損修繕
武道場	①日常清掃 ②定期清掃	①利用者からクレームの無いよう適宜実施すること。	

		② 専門業者による清掃。年1回以上実施。	
ゲートボール場（屋内外）	① 日常清掃 ② コート維持管理	① 利用者からクレームの無いよう適宜実施すること。 ② 利用者が快適に使用できるよう常に適切に維持管理を行う。	
陸上競技場及びサッカー場	① 日常清掃 ② グラウンド維持管理 ③ 芝生の維持管理	① 利用者からクレームの無いよう適宜実施すること。 ② 利用者が快適に使用できるよう常に適切に維持管理を行う。 ③ 利用者が快適に使用できるよう常に適切に維持管理を行う。	芝生の維持管理及び破損修繕 トラックの維持管理及び破損修繕
B&G 多目的屋内運動場	① 日常清掃	① 利用者からクレームの無いよう適宜実施すること。	