

# 空き家情報登録物件資料

登録No.	売 5	分類	住宅	売却				
物件住所地	北杜市高根町字念場原		契約方法	宅建協会				
売却・賃料等の希望価格	売却希望価格	13,600,000円		賃貸希望				
		権利金	賃料	月額				
物件の概要	面積		構造	建築年	平成10年9月			
	土地	297.56 m <sup>2</sup>	木造スレート 軽量鉄骨造 鉄骨コンクリート その他	補修の要否	補修の費用負担			
	建物 (延床)	1階		70.26 m <sup>2</sup>	補修は不要 多少の補修必要 大幅な補修必要 現在補修中	所有者負担 入居者負担 その他(所有者と協議)		
		2階		55.29 m <sup>2</sup>				
		他		—				
			階数	2 階建て				
			合計	125.55 m <sup>2</sup>				
	間取り	1階	居間(10)畳		台所	風呂	トイレ	
			洋室( )畳		和室(8)畳( )畳( )畳			
		2階	洋室(8)畳		台所	和室( )畳		
洋室(6)畳			洋間(7)畳					
利用状況	放置( )年間 別荘 その他(居住として)		電気	引き込み済み	その他			
			ガス	プロパンガス	その他			
			風呂	ガス	灯油	電気	その他( )	
			水道	上水道	簡易水道	井戸		
主要施設等への距離	駅	4.5 km	設備状況	下水道	下水道	浄化槽	その他	
	バス停	0.4 km		トイレ	水洗	汲取り	和 洋	
	市役所・支所	約 6.0 km		車庫	有	無	物置	有 無
	病院・診療所	3.5 km		庭	有	無	その他	1F床暖房完備
	消防署	5.0 km		間取り			案内図	
	警察署	4.5 km						
	保育園	3.5 km						
	小学校	2.8 km						
	中学校	6.5 km						
	公営温泉	6.0 km						
スーパー	8.5 km							
コンビニ	3.5 km							
特記事項	現在、猫を飼っている為、匂い、傷等あり 国道を通る車の音あり 建物内部クロスの黄ばみ、汚れあり 1Fリビング床暖房完備			【写真】 				