




空き家情報登録物件資料

登録No.	売 7	分 類	住宅	売却			
物件住所地	北杜市小淵沢町		契約方法	宅建協会			
売却・賃料等の希望価格	売却希望価格	14,000,000円		賃貸希望	権利金		
			価 格	賃 料	月 額		
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年	平成4年	
	土 地	331.00 m ²	木造スレート		補修の要否	補修の費用負担	
	建 物 (延床)	1階	43.06 m ²	軽量鉄骨造		補修は不要	所有者負担
			13.03 坪	鉄骨コンクリート		多少の補修必要	入居者負担
		2階	27.32 m ²	その他		大幅な補修必要	その他(所有者と協議)
			8.26 坪	階数	2	階建て	現在補修中
	他		合計	70.38 m ²			
	間取り	1 階	居間(8)畳		台所	風呂	トイレ
			和室(6)畳()畳()畳				
		2 階	洋室(8)畳		台所	和室()畳	
洋室(6)畳							
利用状況	放置(5)年間		電 気	引き込み済み	その他		
	別荘		ガ ス	プロパンガス	その他		
	その他		風 呂	ガス 灯油	電 気	その他()	
			水 道	上水道 簡易水道	井戸(使用料なし)		
主要施設等への距離	駅(小淵沢駅)	2.3 km	設備状況	下 水	下水道 浄化槽	その他	
	バス停(ｽﾊﾟﾃｨｵ小淵沢)	0.7 km		トｲﾚ	水洗 汲取り	和 洋	
	市役所・支所(小淵沢総合支所)	2.2 km		車 庫	有 無	物 置	有 無
	病院・診療所(進藤医院)	2.1 km		庭	有 無	その他	
	消防署(長坂署小淵沢)	1.7 km		間取り		案内図	
	警察署(小淵沢駐在所)	2.6 km		2F			
	保育園(市立小淵沢西保育園)	2.5 km		1F			
	小学校(市立小淵沢小学校)	3.0 km					
	中学校(市立小淵沢中学校)	2.1 km					
	公営温泉(ｽﾊﾟﾃｨｵ小淵沢)	0.7 km					
スーパー(ｽｰﾊﾟｰやまと)	1.4 km						
コンビニ(セブンイレブン)	1.5 km						
特記事項	管理費 15,750円(年額) CATV無し(アンテナ使用) シングルサッシ(寒冷地仕様ではない。) 補修の要否について 家屋の補修は必要なし。 附帯するウッドデッキは撤去または、新設の必要あり。			