

空き家情報登録物件資料

登録 No.	売 16	分 類	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅			<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	北杜市大泉町谷戸字並木上			契約方法	<input type="checkbox"/> 直 接 <input checked="" type="checkbox"/> 宅建協会仲介			
売却・賃料等の希望価格	売却希望価格	14,800,000 円		賃貸希望価格	権利金	円		
	価 格			価 格	賃 料	月額	円	
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		昭和 58 年	
	土 地	605 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造亜鉛メッキ鋼 板葺 3階建		補修の要否		補修の費用負担
	建 物 (延床)	1	75.34 m ²			<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨コンクリート <input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
			22.79 坪					
		2	45.54 m ²		階数	3階建て		
13.77 坪								
他	地下	合計		142.95 m ²				
	22.07 m ²							
	6.67 坪							
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (21.5) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ、食品庫 <input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6) 畳 () 畳 () 畳						
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (21.5) 畳 (7.0) 畳 <input type="checkbox"/> 和室 () ウオークインクローゼット 2帖		地 下	洗面所 3帖 風呂 サウナ WC			
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 () 年間		電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他				
	<input type="checkbox"/> 別荘		ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他				
<input checked="" type="checkbox"/> その他		設 備 状 況		風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()			
				水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸			
				下 水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()			
				トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋			
				駐 車 場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物 置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
				庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他	
主要施設等への距離	駅甲斐小泉	0.5km		間取り		案内図		
	バス停	0.5km		別紙間取り図		別紙案内図		
	市役所・支所	5.0km						
	病院・診療所	5.0km						
	消防署	4.0km						
	警察署	7.0km						
	保育園	5.0km						
	小学校	5.0km						
	中学校	4.0km						
公営温泉	4.0km							
スーパー	4.0km							
コンビニ	0.8km							
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ダッチウエスト社の フェデラルコンベクション ヒーターEX ラージ装備 (薪ストーヴ) ・3階各部屋にロフトスペースあり ・各階に収納スペースあり ・CATV 引き込み済み ・合併浄化槽管理は所有者 ・管理費 133,560円/年 簡易水道使用料 10,000円/年 							
								

■概要	駅から徒歩圏内ですので、自動車を持たない方にも利用が可能な物件です。有名建築家、入之内瑛氏によって設計された建物は、八ヶ岳の山並を投影した多層屋根構造の拘った造りです。清閑な別荘地ですが、除雪・道路清掃など管理が十分なされています。また、ごみ収集（収集場は、徒歩1分以内）も管理会社が常に行っているため、曜日に関係なく利用できます。
■所在	北杜市大泉町谷戸並木上 8639-10 (340 m ²) 北杜市大泉町谷戸並木上 8639-11 (265 m ²) 合計 605 m ² (約 183.33 坪)
■地目	宅地
■地勢	傾斜地
■都市計画	区域外：セラヴィリゾート泉郷管理別荘地内（管理費 133,560 円/年）
■道路	北側約 5m の舗装私道に接する
■建物	木造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建 昭和 58 年（1983 年）12 月 10 日新築
■床面積	地下 22.07 m ² 1 階 75.34 m ² 2 階 45.54 m ² 合計 142.95 m ² (約 43.32 坪)
■設備	電気、別荘地私営水道、簡易水洗、PG、CATV、CATV インターネット、薪ストーブ（ダッチウエスト社：エキストララージコンペション）大型給湯システム（2008 年 9 月購入）、
■設計	入之内瑛+株式会社建築計画研究所都市梱包工房 http://www5.ocn.ne.jp/~toshikon/index.html
■施工	山口工務店（協力：八ヶ岳中央観光建築部）
■交通	甲斐小泉駅より徒歩 8 分（約 600m）、中央自動車道「長坂」I.C.から約 13 分（約 10 km）・「小淵沢」I.C.から八ヶ岳高原ライン経由約 12 分（約 9 km）
■生活	コンビニ・郵便局へ徒歩 10 分（約 800m）、小中学校・大泉総合支所・スーパーへ約 5 km