

空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	売125	分類			□賃貸	■売却		
所有者			所有者住所					
物件住所	北杜市高根町清里							
価格・賃料等の希望条件	売却希望	300万円		賃貸希望	権利金	-円		
					賃料	月額 -円		
物件の概要	面積		構造		建築年			
	土地	505m ²		■木造	1996年			
	建物(延床)	1	60m ²		■ウッドデッキは補修が必要。	■全てにおいて修理が必要な場合は購入者負担。		
			18坪					
		2	階数 1階建て					
間取り	1階	■LDK(17)畳 ■洋室(8)畳 ■浴室 ■トイレ ■洗面室 ■キッチン						
	2階	-						
利用状況	■空き家(10)年間 *以前は別荘として使用。		電気	■引き込み済み				
			ガス	■プロパンガス				
主要施設等への距離	設備状況		風呂	■プロパンガス(給湯全般)				
			上水	■公営上水道*別途水道加入金が必要です。				
			下水	■浄化槽				
			トイレ	■水洗 / ■洋				
			車庫	■無		物置	■無	
			庭	■有(傾斜地)		その他		
			駐在所	4.5km	間取り		案内図	
			保育園	3.2km	別紙参照		別紙参照	
			小学校	3km				
			中学校	12km				
公営温泉	10km							
スーパー	11km							
コンビニ	4km							
特記事項	<p>【土地】</p> <p>■道路(私道)から敷地への進入路に段差があり、車で入れません。オーナー様は道路に車を停めていたそうです。</p> <p>■接道は砂利道。国道141号線より約1.5キロ入るため、積雪時心配。</p> <p>■敷地が平坦でないため、家庭菜園や庭の使用は出来ません。</p> <p>■清里高原の森の中の静かな物件。夏涼しい。</p> <p>■周辺は別荘使用者が多い。</p> <p>■敷地東側に小川が流れている。</p> <p>■管理費は不要。</p> <p>【建物】</p> <p>■1996年築で築年数相当の汚れ、傷みあり。</p> <p>■1LDKと単身者または二人暮らし向き。天井が高い。</p>							

- 10年程度使用しておりませんので、水回り設備（キッチン、風呂など）が使用出来るかは不明です。
- ウッドデッキが崩れており、使用出来ません。
- 上水道は使用廃止しており、別途水道加入金及び工事（メーター器の設置）が必要です。

【その他】

- 建物内の私物については、お引渡しまでに撤去します。

【不動産売買における購入諸経費】

- 仲介手数料 : ￥154,000
- 登記費用 : 約￥100,000（土地建物の名義変更費用）
- 固定資産税日割り清算 : お引渡し日より日割り清算
- 印紙代 : ￥1,000（売買契約書に貼る印紙）

*リフォーム、火災保険、不動産取得税などその他経費がかかる可能性がございます。